



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина РУМА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и грађење
Број: 353-16/2023
Дана: 06.02.2023. год.
Орловићева 5, 22400 Рума
Телефон: 022/433-910

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА
Број 52-1/23
РУМА 6.02.23 год.

ПОТВРДА

С.М.

На основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/09, 81/09, 24/11. 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и чл. 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (" Сл. гласник РС " бр. 32/2019) чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 24/2015, 37/16, 34/22), по захтеву: Општине Рума из Руме, Ул. Главна, бр. 155, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,

ПОТВРЂУЈЕ

Урбанистички пројекат број: УП 1/6-1/23 - урбанистичко -архитектонска разрада локације за изградњу фискултурне сале у школском комплексу на кат. парцели бр. 1281/1 к.о. Путинци са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 1281/33 к.о. Путинци (улица Крајишких бригада), израђен је у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Путинци („ Сл. лист општина Срема“ бр. 22/2007).



ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл. прав. Нада Харш



Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Рума, 27. Октобра 7а; тел. 022 430 726; e-mail: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027

текући рачун: 160-6000000840963-33; 205-358821-34

Сектор за урбанистичко планирање

УП бр.1/6-1/23

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ
У ШКОЛСКОМ КОМПЛЕКСУ**

**на к.п. бр. 1281/1 к.о. ПУТИНЦИ
са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 1281/33
к.о. Путинци (Улица крајишких бригада)**

Рума, фебруар 2023.год.



Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Рума, 27. Октобра 7а; тел. 022 430 726; e-mail: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027

текући рачун: 160-6000000840963-33; 205-358821-34

Сектор за урбанистичко планирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ **УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА** **ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ** **У ШКОЛСКОМ КОМПЛЕКСУ** на к.п. бр. 1281/1 к.о. ПУТИНЦИ са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 1281/33 к.о. Путинци (Улица крајишких бригада)

ИНВЕСТИТОР : Општина Рума

ИЗРАЂИВАЧ : Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

ВД ДИРЕКТОРКА: Владислава Повић, дипл.инж. грађ.

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: Биљана Милутиновић, дипл.инж. арх.

САРАДНИЦИ: Маријана Мандић, диа - мастер
Сњежана Гвоић Муњас, диа - мастер
Драга Митровић, дипл. инж. ел.

ОВЕРАВА: Општинска управа Рума
Одељење за урбанизам и грађење

ШЕФ ОДЕЉЕЊА: Нада Харш, дипл. правник

Рума, фебруар 2023.год.

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија лиценце за одговорног урбанисту
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ПРИЛОЗИ

- Катастарско-топографски план
- Копија плана
- Извод из листа непокретности

III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања)
6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина)
7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- | | |
|---------------|--|
| Лист 1 | ИЗВОД ИЗ ПЛАНА |
| Лист 2 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ |
| Лист 3 | СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА |
| Лист 4 | САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ |
| Лист 5 | ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ |

V САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

VI ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

За потребе изградње фискултурне сале на к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци, инвеститор Општина Рума поднела је захтев за израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру као и уређење грађевинске парцеле. Поред планског документа, Урбанистички пројекат ће бити основ за исходовање Решења о локацијским условима у поступку прибављања грађевинске дозволе.

Увидом у приложену документацију, затим увидом у планску документацију и стварно стање на терену ЈП урбанизам и изградња Рума – Сектор за урбанистичко планирање, приступио је изради Урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу фискултурне сале у школском комплексу, на к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 1281/33 к.о. Путинци (Улица крајишких бригада).

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављена је следећа документација:

- Копија плана број 953-094-2084/2023 од 19.1.2023. год;
- Препис листа непокретности бр.1830 к.о. Путинци од 17.1.2023. год;
- Оверен Катастарско-топографски план бр. 952-094-109718/2022 од 26.12.2022.год;
- Идејно решење објекта фискултурне сале, израђено од стране Пројектанта "ПИН" д.о.о., Миодрага Борисављевића 4, Лозница, (ИДР број 2-0/23);
- Подаци прибављени од ОШ "Доситеј Обрадовић" из Путинаца бр.17/2023 од 18.01.2023. год.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су подаци и технички услови надлежних предузећа:

- Електродистрибуција Рума	бр.88.1.1.0-D-07.17.-22439-23 од 20.1.2023.год.
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремска Митровици, Одсек за превентивну заштиту	бр.217-561/23 од 18.1.2023.год.
- ЈП Водовод Рума	бр.61/1 од 18.1.2023.год.
- Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума -Сектор за изградњу-	бр. 41-6/23 од 19.1.2023. год.
- Гас феромонт Стара Пазова	бр.175-2, 175-3 од 20.1.2023
- Телеком Србија, ИЈ Сремска Митровица	бр.Д210-24758/1-2023 од 17.1.2023.год.
- Покрајински секретаријат за здравство Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сремској Митровици	бр. 138-53-00067-2/2023-14 од 18.1.2023. год.
- ОШ "Доситеј Обрадовић" Путинци	17/2023 од 18.1.2023.год.

Услови и сагласности прибављени од надлежних предузећа користиће се и у поступку прибављања Локацијских услова, уколико се услови прибављају у року важења појединачних сагласности или уколико давалац није другачије прописао.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/201831/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр.32/2019),
- План генералне регулације насеља Путинци ("Сл.лист општина Срема", бр. 22/2007).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци и део к.п. бр. 1281/33 к.о. Путинци (део Улице крајишких бригада).

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи укупно 3ха 12а 59м².

Опис границе обухвата Урбанистичког пројекта:

Граница почиње у тачки Т1 која се налази у југозападном темену к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци. Од тачке Т1 граница води ка истоку јужном границом к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци до тачке Т2 на крају те границе у југоисточном темену те парцеле. У тачки Т2 граница се ломи ка северу и води источном границом к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци до краја границе у тачки Т3 у североисточном темену исте парцеле. Од тачке Т3 граница се ломи ка западу и води северном границом к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци до краја границе у тачки Т4 у северозападном темену исте парцеле. Од тачке Т4 граница се ломи ка југу и води западном границом к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци у дужини од 66,5м до тачке Т5, одакле се ломи ка западу пресецајући к.п. бр. 1281/33 к.о.Путинци (Улица крајишких бригада) до тачке Т6 у пресеку са западном границом те парцеле (западна регулација Улице крајишких бригада). Од тачке Т6 граница се ломи ка југу у дужини од 23,0м до тачке Т7, затим ломи ка истоку пресецајући к.п. бр. 1281/33 к.о.Путинци (Улица крајишких бригада) до тачке Т8 у пресеку са западном границом к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци. Од тачке Т8 граница се ломи ка југу и води западном границом к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци у дужини од 43,5м до тачке Т9. Од тачке Т9 граница се ломи ка западу пресецајући к.п. бр. 1281/33 к.о.Путинци (Улица крајишких бригада) до тачке Т10 у пресеку са западном границом те парцеле (западна регулација Улице крајишких бригада). Од тачке Т10 граница се ломи ка југу у дужини од 23,0м до тачке Т11, затим се ломи ка истоку пресецајући к.п. бр. 1281/33 к.о.Путинци (Улица крајишких бригада) до тачке Т12 у пресеку са западном границом к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци. Од тачке Т12 граница се ломи ка југу и води западном границом к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци до краја те границе, односно до почетне тачке Т1.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Извод из Плана генералне регулације насеља Путинци

Област школства

У насељу се налази основна школа коју похађа 410 ученика. Школа има издвојена одељења у Доњим Петровцима и Жарковцу где се настава одвија од првог до четвртог разреда, док објекат у Путинцима преузима децу од 4. до 8. разреда. У оквиру школе изводе се и васпитно – образовне активности са децом предшколског узраста које су смештене у 2 групе (ове године има укупно 24 - оро деце). Зграда основне школе је саграђена 1972. године и по просторним капацитетима задовољава потребе наставе предшколског и основног образовања (површина објекта је 1754 m^2 , односно што износи 4.2 m^2 по ученику). Бонитет објекта није задовољавајући па је неопходно у скорије време извршити радове на адаптацији. Неопходно је урадити нове санитарне чворове, свлачионице, реконструисати канализациону мрежу и отворене спортске терене.

Укупна корисна расположива површина школског комплекса (објекат , терени за спорт и школско двориште) износе 75 m^2 по ученику што је далеко изнад норматива који износе од 25 – 40 m^2 .

Школски комплекс - површина која се користи за ову намену налази се у јужном делу насеља. Просторни капацитети у потпуности задовољавају потребе наставе основног школског образовања а величина локације отвара могућност ширења садржаја односно изградње нових објеката исте намене уколико се за то укажу потребе у наредном периоду.

Постојећа школски комплекс се задржава јер локација задовољава своју функцију у погледу величине.

ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, ПРЕМА МЕСТУ И ВРСТИ ОБЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ

- за школске и предшколске објекте (васпитно – образовна делатност) -

Школски и предшколски објекти лоцирају се у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су дечја игралишта, спортски терени и друго. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и обезбеђено хигијенско уклањање отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Сл. гласник РС“, бр. 50/94);

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА ОДРЕЂЕНИМ ПЛАНОМ ОДНОСНО ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА

- у школском комплексу

Могу се градити искључиво школски објекти који су намењени образовању и васпитању деце и помоћни објекти који су у функцији основне намене.

Распоред објеката на локацији мора бити усклађен са основном наменом, стандардима и нормативима. Код изградње будућих објеката, локација ће се разрађивати урбанистичким пројектом.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметне парцеле, к.п. бр. 1281/1 и 1281/33 к.о. Путинци, лоциране су у границама грађевинског подручја насељеног места Путинци.

К.п. бр. 1281/33 к.о. Путинци намењена површинама јавне намене, насељска саобраћајница (Улица крајишких бригада).

К.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци, намењена је за површине и објекте јавне намене, образовање - школски комплекс (Основна школа „Доситеј Обрадовић“ Путинци).

Основну школу похађа 299 ученика (настава се одвија у две смене), а предшколска установа броји око 60 деце (2 мешовите групе) и 16-оро деце припремног предшколског програма.

На парцели су изграђена два објекта основног образовања, 1. школска зграда П+0/П+1 и 2. зграда школске кухиње П+0. Школска зграда се састоји од два крила међусобно повезана топлотом везом. Ученички простор школе садржи укупно 14 учионица смештених у источном крилу објекта распоређених у приземљу и на првом спрату и салу за физичко васпитање смештену у западном крилу објекта. Школа има зборницу, библиотеку и друге пратеће и помоћне просторије. У оквиру школског објекта (западно крило), непосредно уз фискултурну салу поред справарнице, смештене су просторије предшколске установе и котларница.

Фискултурна сала је дотрајала, а сам простор је незадовољавајући за квалитетно одвијање наставе физичке културе и спортских активности.

Са јужне стране источног крила школског објекта изграђен је објект школске кухиње која је у склопу припремног предшколског програма.

У северозападном делу парцеле изграђене су, без одобрења за грађење, две надстрешнице и један започет објект (постављени темељи), који се уклањају.

На парцели поред горе наведених објеката уређено је дечије игралиште лоцирано између западног крила школе и улице Лењинова, као и кошаркашко игралиште, јужно од школских објеката, које је у јако лошем стању (уклања се).

Парцела је у постојећем стању комунално опремљена, односно постојећи објекти су прикључени на водоводну мрежу, нн мрежу, тк мрежу и гас. Обзиром да насеље Путинци нема изграђену јавну мрежу фекалне канализације, одвођење санитарних вод решено је путем септичких јама на сопственој парцели.

У јавном простору, у улици Лењинова (к.п. бр. 1358 к.о. Путинци) уз њену северну регулацију, у Улици крајишких бригада (к.п. бр. 1281/33 к.о. Путинци) уз њену западну регулацију, као и у улици Сремска, изведена је водоводна мрежа

Ø80. Школски објект је прикључен је на јавну водоводну мрежу преко водомера Ø50 и Ø3/4" у Лењиновој улици.

У улици Лењинова, Улици крајишких бригада као и у улици Сремска, постоји изведена електроенергетска мрежа. Непосредно уз североисточну границу предметне парцеле постоји стубна трафостаница СТС 20/0,4kV "Школска".

Телекомуникациона мрежа изведена је у Лењиновој улици у којој су изведени надземни бакарни каблови и оптички кабл, а у Улици крајишких бригада изведени су надземни бакарни каблови.

Такође, у јавном простору у Улици крајишких бригада постоји изведен дистрибутивни гасовод ПЕ 400.

Парцела има три постојећа пешачка приступа из улице Лењинова и једну колско пешачку стазу са западне стране у односу на западно крило школског објекта (ш=2,5 – 2,8м).

Школско двориште, поред дечијег игралишта и полигона за спортске активности, уређено је са парковским зеленилом и садржи знатан број засада високог растиња.

5. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци која ће бити предмет детаљне урбанистичко - архитектонске разраде за потребе планиране изградње фискултурне сале, док се к.п. бр. 1281/33 к.о. Путинци задржава претежно према постојећем стању, осим у делу саобраћајних прикључака за потребе планиране градње.

Намена комплекса - Површине и објекти јавне намене - основно образовање и васпитање.

Просторна организација комплекса

Постојећи објекти (1. школски објект и 2. зграда школске кухиње) се задржавају.

Уклањају се објекти изграђени без одобрења за грађење (две надстрешнице и један темељ), као и постојеће кошаркашко игралиште.

Задржава се постојеће дечије игралиште испред западног крила школског објекта, намењено за децу из предшколске установе.

Планира се изградња објекта **фискултурне сале** као пратећег објекта уз постојеће школске објекте. Фискултурна сала је првенствено намењена одржавању наставе физичке културе за ученике основне школе, као и за друге (повремене) спортске активности за потребе становника насељеног места Путинци.

Објект фискултурне сале се лоцира у југозападном делу парцеле, у делу дворишта школе, према регулацији Улице крајишких бригада.

Након реализације изградње планиране фискултурне сале, постојећа сала лоцирана у оквиру западног крила школског објекта, адаптира се у простор

намењен предшколској установи или додатни школски простор и по потреби и друге пратеће садржаје.

Пешачки прилаз објекту је планиран из унутрашњег дворишта преко пешачких стаза, преко којих се остварује веза постојећих објеката са фискултурном салом.

Планиран је колски прикључак на коловоз Улице крајишких бригада са запада и то у виду два прикључка (оба планирана за улаз и излаз са парцеле) који истовремено служе као противпожарни прилаз, али и приступ планираним паркинзима организованим са северне и јужне стране фискултурне сале.

Паркинзи су интерног карактера, намењени првенствено запосленима у школској установи, с тим да се могу користити за потребе посетилаца у време одржавања спортских и других ваншколских активности, културних и других манифестација.

Поред постојећих и планираног објекта, школско двориште садржи и друге садржаје намењене за окупљање, одмор и игру деце школског узраста као и мање деце.

Иза објекта фискултурне сале, са њене источне стране, а јужно од постојећих школских објеката, планира се уређење спортских терена, терени за кошарку и одбојку, као и фудбалски терен.

Поред постојећег зеленила у оквиру школског комплекса, предвиђено је даље озелењавање свих слободних површина са што више засада високог растиња, обавезно заштитни зелени појас високог растиња према парцелама породичног становања са источне стране, као и према регулацији наслањајућих улица. Постојећи засади се максимално задржавају осим неколицине стабала које је неопходно уклонити ради изградње планираног објекта.

Регулација

Грађевинске линије планираног објекта фискултурне сале:

Грађевинска линија (са запада), утврђена је на растојању од 13,5м од западне границе парцела, односно од регулације Улице крајишких бригада.

Задња грађ. линија утврђује се на растојању од 35,0м од предње грађевинске линије, односно 48,5м од регулације Улице крајишких бригада,

Бочна грађевинска линија (са севера) утврђује се на растојању од 36,0м од јужне границе постојећег школског објекта (западно крило објекта бр.1).

Бочна грађевинска линија (са југа) утврђује се на растојању од 55,0м у односу на бочну грађевинску линију са севера.

Светла висина просторија од 3,0м за пратеће просторије до 13,0м за простор спортске сале, односно према прописима за ту врсту објеката. Светла висина помоћних просторија може да буде мин.2,3м.

Хоризонтална регулација саобраћајних и других партерних површина и инфраструктуре, у свему према графичком прилогу - Лист 4 - Саобраћај и регулационо-нивелационо решење.

Вертикална регулација односи се на постојеће стање терена, односно на нивелационе интервенције у циљу постизања што оптималнијих техничких

решења, уклапања нових саобраћајних и пешачких површина и одвођењу атмосферских вода.

Спратност објекта П+галерија.

Нивелација

Терен је у постојећем стању нагнут од запада према истоку и од севера ка југу, од коте +108,10мнв на северозападу до +102,80мнв на југоистоку парцеле.

На делу парцеле на којој се планира изградња физкултурне сале терен је у блажем паду од севера ка југу и незнатном паду од запада ка истоку, а нулта кота терена на делу планираног објекта је +105,40мнв.

Падови планираних саобраћајних површина пројектовани са падовима према планираној атмосферској канализацији на парцели и омогућавају сакупљање атмосферских вода у интерну атмосферску канализацију, а даље преко пречистача (сепаратор уља и масти) у септичку јаму на сопственој парцели и не смеју се усмеравати према суседним парцелама.

Поплочане површине око објекта, уредити са падом према атмосферској канализацији, с тим што ће се део воде усмеравати и ка зеленим површинама.

Приступ локацији

Колски приступ локацији се остварује са коловоза Улице крајишких бригада са западне стране (к.п. бр.1281/331 к.о. Путинци) и то преко два саобраћајна прикључка (оба прикључка су за улаз-излаз).

Колски саобраћај унутар комплекса одвија се преко интерних, двосмерних, саобраћајница, које од северног до јужног улаза успостављају кружни ток кретања око објекта обезбеђујући истовремено и приступ паркинзима лоцираним са северне и јужне стране објекта и мањи број паркинга испред самог објекта, са западне стране.

Коловозну конструкцију је потребно пројектовати за средње саобраћајно оптерећење.

Саобраћајне површине и тротоаре оивичити бетонским ивичњацима у бетонским темељима, на адекватним местима оборени.

Интерне саобраћајнице су планиране према потребама меродавног возила, као и у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95).

Пешачки приступ објекту се остварује преко колско-пешачких саобраћајница па даље преко тротоара планираног непосредно уз објекат са ког су организована два улаза у објекат.

Паркирање возила

Смештај возила обавезно се обезбеђује у оквиру сопствене парцеле, према нормативима који важе за одређену делатност.

Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију у изградњу („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015) утврђено је да је за образовне установе неопходно обезбедити једно паркинг место на 70м² корисног простора.

У постојећем стању паркирање возила за потребе школе организовано је на паркингу уређеном у јавном простору у улици Лењинова са северне стране комплекса са укупно 18 паркинг места.

Услови за енергетску ефикасност објекта

Приликом израде пројектно техничке документације за потребе прибављања грађевинске дозволе потребно је објекат пројектовати на начин да се обезбеди његова енергетска ефикасност, што подразумева смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр. 61/2011).

Грејање објекта

Грејање фискултурне сале планира се из постојеће котларнице смештене у западном крилу школског објекта од које се, најближим путем (западно од постојећег објекта) води топовод до северне фасаде фискултурне сале. У случају да постојећа котларница нема довољан капацитет за грејање планираног објекта, грејање ће се обезбедити на други начин (грејање на гас преко сопственог прикључка).

Остали услови

Концепција, програм и услови за изградњу и уређење предметне локације утврђени овим Урбанистичким пројектом, чији је саставни део Идејно решење планираних објекта, подразумевају реализацију планираних радова како је условљено Урбанистичким пројектом уз могућност мањих измена приликом разраде техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. То подразумева мања одступања техничке природе у погледу хоризонталне и вертикалне регулације, димензија објекта (дефинисани габарит), као и у погледу инфраструктуре, а све у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

Приликом разраде Идејног решења, односно израде Пројекта за грађевинску дозволу, могућа мања одступања у односу на Идејно решење, с тим да та одступања не могу бити у супротности са планским документом и овим Урбанистичким пројектом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за изградњу објекта (максимални индекс заузетости, индекс изграђености, максимална спратност и висина објекта и сл...).

Приликом пројектовања и изградње планираних објеката придржавати се норматива и важећих законских прописа који се односе на појединачну врсту и намену објекта.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

		површина (m ²)
Грађевинска парцела (к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци)		30.575,00m²
постојећи објекти	бруто површина приземља	2.062,00m ²
	БРГП	3.022,00m ²
планирани објекат ФИСКУЛТУРНА САЛА	бруто површина приземља	1.812,82m ²
	БРГП	2.464,75m ²
Површина под објектима - бруто површина приземља		3.874,82m²
УКУПНА БРГП свих објеката		5.482,59m²
Спортски терени (са тврдом подлогом)		778,00m²
Дечија игралишта		485,00 m²
Саобраћајне површине:		4.291,82m²
- саобраћајнице		2.316,30m ²
- паркинг површине		935,26m ²
- пешачке стазе		1.040,26m ²
Зелене површине		21.145,36m²
- травнате површине		18.913,36m ²
- фудбалско игралиште		2.232,00m ²

Индекс изграђености парцеле	0.18
Индекс заузетости грађ. парцеле	12,70% (макс. 20%)
Индекс заузетости (укупно објекти и игралишта)	16,80%
Проценат саобраћајних површина	14,04%
Проценат зелених површина	69,16% (мин. 30%)

Нормативи за основне школе (са бројем ученика од 100-480)

Према Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Сл.Гласник РС – Просветни гласник“, бр. 5/2019 и 16/2020):

- Мин. величина локације: 18m² по ученику (мин. 5.382,0m²)
- Школско двориште: 3-5m² по ученику (мин. 1.995,0m²)
- Зелене површине и школски врт: мин. 30% парцеле (мин. 9.173,0m²)
- Вежбалиште: мин. 3.000,0m²
- Број паркинг места: 30 ученика једно паркинг место (мин. 13ПМ)

Нормативи за предшколске установе и вртиће

Према Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл.Гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019 и 16/2022):

- Мин величина локације: 25m² по ученику (мин. 1.900,0 m²),

- Школско двориште мин: $8,0\text{м}^2$ по детету (мин. $608,0\text{ м}^2$), од тога 40% зелене површине ($243,0\text{ м}^2$),
- Дечије игралиште мин: $3,0\text{м}^2$ по детету (мин. $228,0\text{ м}^2$).

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерне и зелене површине

Све површине преостале након изградње објекта физкултурне сале и уређења површина са тврдим застором (саобраћајница, паркинг површина, пешачких стаза и спортских и дечијих игралишта), уредиће се као зелене површине (травнате површине, цветњаци, са што већим процентом засада високог растиња). Обавезни засади високог растиња уз источну границу парцеле према парцелама породичног становања.

Ограде

Ограда комплекса има заштитну улогу, од неконтролисаног уласка људи и животиња, с тим да буде довољно транспарентна да би се остварио визуелни контакт с околним простором, а и да би сама локација била сагледива.

Комплекс се ограђује живом-зеленом или транспарентном оградом са или без подзида, висина ограде $1,5\text{м}$ до $1,8\text{м}$.

Задржава се постојећа изведена ограда на регулацији улице Лењина. Планира се постављање нове ограде на источној граници парцеле према парцелама становања, на регулацији улице Сремска и Улице крајишких бригада на којој се планирају две колско пешачке капије за улаз – излаз.

Ограде, стубови ограде и капије морају бити унутар границе сопствене парцеле или на заједничкој граници са суседом, с тим да сви елементи ограде буду на парцели власника ограде. Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије.

У склопу уличне ограде подразумевају се колске и пешачке капије, по правилу исте висине као ограда, евентуално могу бити и посебно наглашене и обрађене, са обавезним отварањем крила ка унутрашњости парцеле, уколико нису клизне.

Унутар комплекса постављају се заштитне ограде између спортских игралишта (фудбалско и кошаркашко) и интерне саобраћајнице уз физкултурну салу, као и између планираног дечијег игралишта и паркинга па даље уз стазу до западног крила школског објекта. Ограде су заштитног карактера, панелне ограде висине $4\text{-}6\text{м}$ за спортска игралишта. Заштитне ограде дечијих игралишта су макс. висине као и спољне ограде.

Депонованье и евакуација отпадака

Депонованье смећа вршиће се у одговарајуће посуде на пункту планираном на парцели уз интерну саобраћајницу јужно од јужног колско-пешачког улаза.

Подлога на којој се постављају контејнери мора да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада. Подлога имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Евакуација се врши на насељску депонију, организовано, преко, за то надлежног комуналног предузећа.

Простори за смештај контејнера имају подове од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује и ограђени су са три стране (једне шире и две уже) зидом висине 1,5м, а отворена страна према коловозу је без денивелације.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Саобраћајна инфраструктура

Прикључење на јавну путну мрежу

Колски приступ грађевинској парцели остварује се преко два колска прикључка, оба планирана као улаз-излаз, са коловоза Улице крајишких бригада, са западне стране комплекса (к.п. бр. на к.п. бр. 1281/33 к.о. Путинци).

Планирано је да се прикључак на јавни пут изводи са коловозним застором и коловозном конструкцијом за меродавно возило (ПА - путничко возило и аутобус), односно у складу са габаритом ватрогасног возила, ширине мин. 8,0м и радијусима 7,0м. Проширењем колских прикључака обезбеђују се неопходни радијуси скретања од 10,0м за потребе приступа аутобусима. Приступ аутобусима је планиран за изузетне случајеве, односно као повремени (за потребе ученичких екскурзија, евентуално и других манифестација).

Колски саобраћај унутар комплекса

Колски саобраћај унутар комплекса планиран је преко интерних, двосмерних саобраћајница ширине мин. 5,5м, које од северног до јужног улаза успостављају кружни ток кретања око објекта фискултурне сале, обезбеђујући истовремено и приступ паркинзима лоцираним са северне и јужне стране објекта ко и мањем броју паркинга испред самог објекта фискултурне сале, са западне стране. Радијуси кривина интерних саобраћајница су 5,0м и 7,0м.

Кретање аутобуса планирано је у једном смеру, од јужног улаза у комплекс, саобраћајницом правца запад-исток уз коју су планирана 2 паркинг места за краткотрајно задржавање аутобуса, а даље супротно од смера казаљке на сату саобраћајницом око објекта фискултурне сале према северном излазу са парцеле.

Атмосферска вода са саобраћајних површина, путем адекватних попречних и подужних падова, спроводи се до сливника одакле се затвореном атмосферском канализацијом, уз претходно пречишћавање на сепаратору уља и масти, одводи до сабирне водонепропусне септичке јаме на сопственој парцели (у јужном делу парцеле).

Мирујући саобраћај

У складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр.22/2015), неопходно је обезбедити најмање 70пм за потребе школског комплекса (постојећих и планираног објекта).

У постојећем стању паркирање возила за потребе школе организовано је на паркингу уређеном у јавном простору у улици Лењина са северне стране комплекса са укупно 18 паркинг места, који ће се наставити користити и даље за потребе школе, осим уколико се реконструкцијом улице тај простор не уреди на другачији начин.

На предметној парцели (у комплексу) планиране су паркинг површине на отвореном, са укупно 66 паркинг места организованих уз интерне саобраћајнице уз објекат фискултурне сале и то:

- 25 паркинг места за путничке аутомобиле, северно од фискултурне сале (2 пм за инвалидна лица),
- 32 паркинг места за путничке аутомобиле, са јужне стране у односу на објекат фискултурне сале (1 пм за инвалидна лица),
- 2 паркинг места за аутобусе такође са јужне стране (за повремено паркирање аутобуса у изузетним случајевима),
- 7 паркинг места испред објекта фискултурне сале (преко пута улаза у објекат).

Тип паркирања на отвореним паркинзима је управан, осим за 7 пм паралелних са коловозом интерне саобраћајнице правца север-југ између објекта фискултурне сале и регулације Улице крајишких бригада.

Приликом пројектовања паркинг места потребно је придржавати се следећих правилника:

- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр.22/2015);

Димензије паркинг места за путнички аутомобил, код управног паркирања су 5,0мх2,5м, а код паралелног паркирања 5,5м х 2,0м.

Димензије и број паркинг места које користе особе са инвалидитетом су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Димензије паркинг места за особе са инвалидитетом је 3,7м х 5,0м

Паркинг места за аутобусе, код паралелног паркирања су 17м х 3,5м.

Пешачки саобраћај

Пешачки приступ објекту фискултурне сале планиран је из интерног дворишта, преко колско-пешачких саобраћајница, повезаних са постојећом пешачком стазом преко које се повезује са постојећим школским објектима на северу. Непосредно уз објекат планиран је тротоар са ког су организовани улази

у објекат. Пешачки приступ је планиран и директно са тротоара Улице крајишких бригада, преко колско-пешачких саобраћајница.

Комунална инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећи школски комплекс (О.Ш. "Доситеј Обрадовић"), прикључен је на јавну водоводну мрежу преко водомера Ø50 и Ø3/4" у Лењиновој улици.

Снабдевање планираног објекта фискултурне сале санитарном водом и покривање противпожарних потреба - унутрашње хидрантске мреже, могуће је решити преко постојећег прикључка на месну водоводну мрежу школског комплекса на к.п.бр. 1281/1, к.о. Путинци, у Лењиновој улици.

Уколико се хидрауличким пропрачуном и Законом о противпожарној заштити укаже потреба за већим профилем прикључка, исти се може обезбедити спрам ситуације цевовода на терену.

Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, минималног светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему. Шахт се поставља од регулационе линије максимално два метра и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5м.

У шахт се уграђују водомери: за санитарну воду профила у складу хидрауличног прорачуна и за хидрантску мрежу (у складу Закона о противпожарној заштити).

На местима укрштања водоводне мреже са саобраћајницама, односно на местима где цевовод пролази испод коловоза приступних саобраћајница, обезбеђује се неопходна заштита од механичког оштећења.

Прикључење објекта на водоводну мрежу изводи се у свему према условима ЈП "Водовод" Рума.

Фекална канализација

У насељу Путинци не постоји изграђена канализациона мрежа.

Одвођење отпадних вода санитарно хигијенског порекла из објекта одводи се зацевљеном мрежом до водонепропусне септичке јаме на сопственој парцели, док се не стекну услови за повезивање на месну канализациону мрежу.

Када се стекну услови, прикључак на јавну канализациону мрежу извести ПВЦ цевима Ø160. У дворишту објекта, иза саме регулационе линије, предвидети ревизионо окно на прикључном воду фекалне канализације.

Прикључак од ревизионог окна па до уличне канализационе мреже извести управно са падом од 2%.

Атмосферска канализација

Атмосферска вода са крова објекта и саобраћајних површина, путем адекватних попречних и подужних падова саобраћајница, усмерава се до сливника одакле ће се затвореном атмосферском канализацијом планираном уз

ивицу коловоза, одводити у водонепропусну септичку јаму на сопственој парцели.

Атмосферске воде се пре упуштања у септичку јаму, пречишћавају од могућих честица масти и уља на уређају за пречишћавање - сепаратор уља и масти. Септичка јама може да буде упојна.

Електроенергетска мрежа

Услови које треба да задовољи објекат фискултурне сале да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kv

Максимална снага: 50kw

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

орман мерног места ПОММ-4 за полуиндиректно мерење на слободностојећем армирано-бетонском постољу САБП-600, поред СТС 20/0,4kv "Школска".

Опис простора за извођење прикључка:

Потребно је на СТС 20/0,4kv "Школска" енергетски трансформатор називне снаге 250kv заменити трансформаторском називне снаге 400kva.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључака:

Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, радове вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа.

Осветљење комплекса је потребно реконструисати и изградити у деловима где није изведено. Приликом реконструкције, планирања и изградње потребно је водити рачуна о одговарајућој технологији у складу са стандардима и захтевима енергетске ефикасности и спречавању "светлосног загађења".

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу изводи се у свему према условима Електродистрибуција Рума

Гасоводна мрежа

Објекат планиране фискултурне сале се може прикључити на систем за дистрибуцију гаса радног притиска 1-4 бара.

Место прикључења биће у Улици крајишких бригада са дистрибутивног гасовода РЕ Ø40x3,7м – на к.п.бр. 1281/33 к.о. Путинци.

Гасни прикључак биће изведен са тог прикључног гасовода РЕ 400, полиетиленским цевима РЕ Ø25 у дужини око 30м са мерно регулационом станицом МРС, која ће бити постављена у метални ормарић на спољашњи зид објекта или као самостојећа на бетонском постољу.

Енергетски субјекат може обезбедити максимални капацитет од 25м³/h и радни притисак у УГИ од 22 mbar.

Локација прикључног гасовода треба да задовољи следеће услове:

- прикључак водити праволинијски у зеленој површини, или трасом која омогућава извођење радова и одржавање,
- није дозвољено постављати прикључак испод објекта,
- удаљеност прикључног гасовода од других инсталација износи мин.0,4м,
- дубина укопавања прикључног гасовода износи 0,6-1м (изузетно 0,5 -2,0м),

Локација мерно регулационе станице треба да задовољава следеће услове:

- МРС поставити на приступачно место, које омогућава извођење радова и одржавање,
- МРС поставити на фасаду објекта или као самостојећу,
- МРС удаљити од електро ормана 1,0м, а од прозора и отвора 0,5м,
- МРС поставити на висину од 1,0-1,5м од нивоа терена.

9.ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна парцела се налазе у зони са степеном сеизмичности од 8°MCS, те је потребно приликом израде пројектно техничке документације објекта, обезбедити мере за отпорност објекта од поменутог степена сеизмичности.

За изградњу планираног објекта фискултурне сале обавезно испитивање носивости тла, односно израда елабората геотехничких услова фундирања, који ће послужити као основ за израду пројекта конструкције објекта.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа.

Мере заштите животне средине дефинисане су у контексту заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта).

Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања, а за сеизмичке утицаје 8° MCS скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, и опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитарским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др.)

Забрањује се употреба грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на ватру и сл. Простори затворени и отворени морају бити опремљени одговарајућим инсталацијама и опремом која ће помоћи благовремено реаговање на уочену опасност (противпожарне инсталације, водовод и суво

гашење пожара, противпожарни путеви који омогућавају доступност ватрогасном возилу свих објеката на парцели, приступ санитетском возилу за случај указивања помоћи у несрећеним случајевима). Заступљено зеленило такође представља вид мере заштите човекове околине.

Заштита земљишта и вода

Забрањено је у потоке и у канале испуштати непречишћене отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по уредби о категоризацији вода одговарају II класи.

Атмосферске воде спроводе се уличним системом атмосферске канализације до рецепијената водопривредних канала.

У циљу очувања квалитета земљишта потребно је прикупљање комуналних отпадака вршити на прописан начин, у одговарајуће посуде, и редовно евакуисати на насељску депонију, са циљем да се елиминише локално и непрописно депоновање по дивљим депонијама које загађују тло и подземне воде.

Заштита ваздуха

Обзиром на положај, карактер и садржај локације не очекују се штетне еманације.

Заступљеност зеленила такође доприноси смањењу штетних утицаја (избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила).

Услови заштите од пожара, елементарних непогода и други услови заштите

Заштита од пожара и експлозија

Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима, а све у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015) Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 30/91).

Планирана је хидрантска мрежа и за постојеће школске објекте у комплексу.

Услови у погледу мера заштите од пожара у свему према условима бр.217-561/23 од 18.1.2023.год., прибављеним од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превантивну заштиту Сремска Митровица.

Заштита од киша и поплава

Заштита од површинских вода обезбеђује се одговарајућим пројектовањем и извођењем саобраћајних и других партерних површина и

одвођењем вода у атмосферску канализацију, као и прописним извођењем хидро-техничке изолације објекта.

Воду са кровова објекта правилно димензионисаним олучњацима спровести до риципијента било риголама или зацевљеном каналском мрежом.

Партерне површине и атмосферски канализацију извести у складу са прописаним техничким карактеристикама.

Услови заштите од удара грома

Заштита од удара грома обезбедиће се изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Заштита од буке и вибрација

Обзиром на карактер и садржај локације не очекују се повећани ниво буке, нити вибрације. Дозвољени ниво буке не сме да прелази вредности предвиђене одговарајућим прописима, Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини, ("Сл. Гласник СРС", бр. 54/92).

Заштита од земљотреса

У погледу сеизмичких услова Општина Рума се налази у зони максимално могућег турсног померања тла од 8° МКЦ скале, на основу чега се врши пројектовање и изградња објекта.

Заштита од ветра, снега, леда и града

Пројектовати и изводити објекте отпорне на ове утицаје, посебно применом одговарајуће конструкције и адекватних, грађевинских материјала.

Осим грађевинских, урбанистичке мере заштите у овом случају односе се на обезбеђење заштитиног зеленила и техничких елемената за заштиту од наноса, могућност лаког успостављања проходности, док ће се блажим падовима ублажити утицај поледице.

Санитарна заштита

Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 47/2006), дефинисани су општи и посебни услови који важе за васпитно-образовне делатности и делатности физичке културе, спорта и рекреације:

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу опратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл. гласник РС", бр.

50/1994, 6/1996) и Правилником о нормативима простора, опреме наставних средстава за основну школу ("Сл. гласник РС", бр. 4/1990).

Ближи услови за објекте физичке културе, спорта и рекреације прописани су Законом о спорту ("Сл. гласник РС", бр. 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл. гласник РС", бр. 30/1999).

Услови заштите природе

Према условима Завода за заштиту природе прибављеним за израду Плана генералне регулације насеља Путинци, на предметном подручју обухвата Урбанистичког пројекта нема заштићених нити за заштиту предложених природних добара.

Основне смернице у циљу заштите природних вредности урбаних зелених површина су:

- Због смањења зелених површина у окружењу потребно је повећати зелену масу по јединици површине стварањем вишеспратних композиција на свим преосталим просторима предвиђеним за озелењавање.
- Ради смањења утицаја аерозагађења од саобраћаја и ради побољшања екоклиме зелених површина на граничним линијама подизати заштитне појасеве у виду *зелених ограда* које се састоје од више редова дрвенастих и зељастих врста.
- Приликом озелењавања избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију већ знатно повећава трошкове одржавања зелених површина,
- Решење инфраструктуре усагласити са свим постојећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.
- Неопходно је имати у виду одредбе Закона о заштити животне средине ("Сл. Гл. РС", бр. 135/04) које се односе на мере и услове заштите животне средине као и члан 48 Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95), којим је предвиђена обавеза израђивача радова да уколико у току радова наиђу на природно добро које је геолошко - палеонтолошког или минеролошко - петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика) дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нити у њеној непосредној близини, нису евидентирани археолошки локалитети нити добра под претходном заштитом.

Приликом изградње објеката или инфраструктурних прикључака обавезно је праћење извођења земљаних радова, те се стога утврђују услови константног археолошког надзора.

Неопходно је применити опште услове и мере заштите:

- Обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе надлежног Завода за заштиту споменика културе, приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и потребне инфраструктуре.

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109 став 1, Закона о културним добрима.

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

- Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка, пријави Заводу извођење земљаних радова.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирана је изградња објекта фискултурне сале у школском комплексу, као и уређење спортских терена и дечијег игралишта.

ОБЈЕКАТ БР.3 – ФИСКУЛТУРНА САЛА

<u>Намена:</u>	фискултурна сала
<u>Категорија објекта:</u>	В
<u>Класификациони број:</u>	126500 (100%)
<u>Димензије:</u>	54,9m x 34,9m
<u>Спратност:</u>	П+гал.

У смислу садржаја, објекат има две одвојене зоне, на приземљу и у оквиру галерије, чија се комуникација остварује путем степеништа недалеко од улазног хола.

Садржај објекта по етажама:

- приземље: ветробран, ходник, женска свлачионица, купатило, тоалет за инвалиде, мушка свлачионица, купатило, тоалет за инвалиде, канцеларија, гардероба, купатило, спортска сала, две оставе и тоалети.
- галерија: лоби, главне трибине (162 места), остава, помоћне трибине (94 места)

Бруто површина објекта – 2.464,93m² (према ИДР-у)

Нето површина објекта – 2.314,22m² (према ИДР-у)

Бруто и нето површине могу да имају минимална одступања од површина датих ИДР-ом приликом даље разраде, односно приликом израде Пројекта за грађевинску дозволу у оквиру дозвољених параметара.

У приземној етажи, чија је кота апсолутне нуле постављена на 105,40 мнв, као доминантан садржај је свакако простор спортске сале димензија терена 40м x 20м, чија намена као примарног рукометног терена може бити прилагођена и за другу врсту спортова. Поред тога смештени су остали елементи као што су: улазни хол, тоалети, оставе, свлачионице, канцеларије и комуникација.

Приступ самом терену одвија се путем јасно дефинисане прљаве и чисте комуникације кроз санитарне пролазе уз мушке и женске свлачионице. Терен који обухвата сса 1100 м² површине приземља, пројектован је са свим пратећим техничко-технолошким садржајима и инсталацијама како би се омогућило несметано функционисање целокупног комплекса.

Спратна етажа је у виду идејног рјешења пројектована као галеријски простор већим делом своје површине. Са саме вертикалне комуникације приступа се предпростору, након чега се остварује веза са главним трибинским простором капацитета сса 162 места као главној трибини, као и помоћној трибини на јужној страни објекта капацитета 94 мјеста. Укупан број седећих места је 256.

КОНСТРУКЦИЈА

У конструктивном погледу кров је предвиђен као двоводни са кровним покривачем који се наслања на монтажне армирано бетонске рожњаче Т пресека. Рожњаче се наслањају на кровне А носаче такође армирано бетонске монтажне. Кровни носачи се наслањају на монтажне армирано бетонске стубове. Армирано бетонски стубови се монтирају на армирано бетонске темеље самце са чашицама у које се монтирају стубови. Између стубова се изливају или монтирају армирано бетонске темељне греде на којима се зидају зидови испуне.

Отвори на самој фасади су дефинисани као форме неправилног ритма са додатком структуралне фасаде и облоге од перфорираних истегнутих метала на поједним позицијама како би читав објект имао специфичну и препознатљиву форму.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Кров

Као кровни покривач комплетног објекта предвиђен је кровни панел KS 1000 FF (d=100mm) RAL 9006. KS 1000 FF има изузетна својства отпорности на пожар. Што се монтаже тиче погодан је за све врсте кровова са нагибом од мин. 5° (8,5 %) без израде попречних спојева или мин 8° (14 %) приликом израде попречних спојева. Панели се ослањају на припремљену челичну кровну подконструкцију.

Зидови

Пројектом је предвиђена израда фасадних зидова од Ytong блокова д= 25 см са термоизолацијом од камене вуне дебљине 15 см. Ytong систем градње детаљно је осмишљен, тако да велике димензије блокова, као и зидање малтером у танком слоју омогућавају веома брзу и практичну градњу. Након

комплетно завршене фасадне облоге врши се постављање лаке перфориране облоге од истегнутих метала на већ припремљену челичну подконструкцију. Постављање вршити према упутству пројектанта.

Подови

Као завршна обрада пода спортске сале предвиђена је спортска гумена подлога, док се керамичке плочице I класе постављају унутар свих кацеларија, тоалета, помоћних просторија објекта. Пре почетка полагања керамике проверити да ли су у просторији: изведене и тестиране све електро инсталације, машинске инсталације и инсталације водовода и канализације; уграђени рамови за столарију; завршена и тестирана хидроизолација.

Уградњу вршити на температури не мањој од 10°C. Ова температура је неопходна и у наредних 7 дана по завршетку уградње керамике. По завршетку радова спречити кретање људи у просторији мин. 3 дана.

Ширина фуга - 2mm. Фуге треба да су правилно и потпуно испуњене фуг масом. При припреми фуг масе и фуговању у потпуности се придржавати упутства произвођача материјала.

Керамичке плочице уграђују се лепљењем. При припреми лепка и наношењу материјала у потпуности се придржавати упутства произвођача материјала. Простор између керамичких плочица и подлоге мора бити потпуно испуњен, никакве шупљине нису дозвољене. Подлога за полагање керамичких плочица мора бити квалитетно припремљена, никакве неравнине нису дозвољене.

Столарија и браварија

Сва унутрашња столарија је израђена од алуминијумских профила типа "Alumil M11500 Alutherm Plus" или технички еквивалент - са прекинутим термомостом преко уметка од полиамида. Финална обрада профила фасадне браварије је пластифицирање у боји натур алуминијума (RAL 9006 ili ekvivalent).

Застакљивање се врши термопан пакетом са "ramplex" вишеслојним сигурносним стаклима 3.3.1 d=6mm / пакет 6+16+6mm.

Фасаде

Доминантне вертикалне форме структуралне фасаде су израђене од Feal 60 K фасадног система за израду континуиране или структуралне, самоносиве, у целини застакљене, топло изолиране фасадне конструкције од алуминијумских профила. За отварајућа поља се могу користити посебно дизајнирани фасадни прозорски отвори с типовима окретно-отклопни, отклопни према унутра или према вани, паралелно отварање и кровни прозори. Са фасадним системом су такође компатибилни FEAL системи за прозоре и врата.

Застакљивање континуиране фасаде се изводи уз помоћ EPDM бртви те притезних и поклопних лајсни. На притезне лајсне се постављају поклопне лајсне које могу бити различитих облика (квадратни плитки или дубоки, заобљени, елиптични) и различитих димензија. Изузетак представљају лајсне које због свог специфичног облика уједно представљају и притезну и поклопну

лајсну. Стакљење структуралне фасаде се изводи уз помоћ EPDM бртви, држача стакла и силиконског заптивача структуралног стакла.

Као материјали фасадних компоненти користе се материјали отпорни на временске услове, температурне разлике, плијесни, те водоотпорне заштитне траке које спречавају продор воде и влаге у изолацију. Фасадни систем 60 K омогућава извођење кондензата у два или три нивоа тј. равни. Сви профили вертикала и хоризонтала имају жлијевове за вођење кондензата и њихови међусобни спојеви се изводе тако да се ти жлијевови преклапају. Истовремено зрак струји од парапета према атици при чему се остварује потребно вентилирање фасаде и суши влагу насталу кондезовањем.

ИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација

Хоризонтална и вертикална хидроизолација предвиђена је на свим површинама и спојевима где се то намеће као прописана или додатна потреба, а биће пројектована у свему према технологији произвођача одговарајућих материјала.

Термоизолација и акустичка изолација објекта

Термоизолација и акустичка изолација објекта биће детаљно обрађена у елаборату грађевинске физике и у главном пројекту.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У планираном објекту фискултурне сале и на припадајућој парцели предвиђене су и испројектоване све инсталације и пратећи системи који су неопходни за обављање задатих функција сагласно захтевима инвеститора и пројектном задатку.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објекта фискултурне сале, саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре планира се једновременно и чини прву фазу изградње.

Уређење и изградња спортских и дечијег игралишта биће предмет друге или више наредних фаза, а све према могућностима и потребама инвеститора.

13. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се доставља надлежном органу Општинске управе који организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана. Након истека рока предвиђеног за јавну презентацију, Општинска управа доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације.

Комисија за планове Општине Рума врши стручну контролу и проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом, разматра све примедбе и сугестије са јавне презентације и сачињава извештај

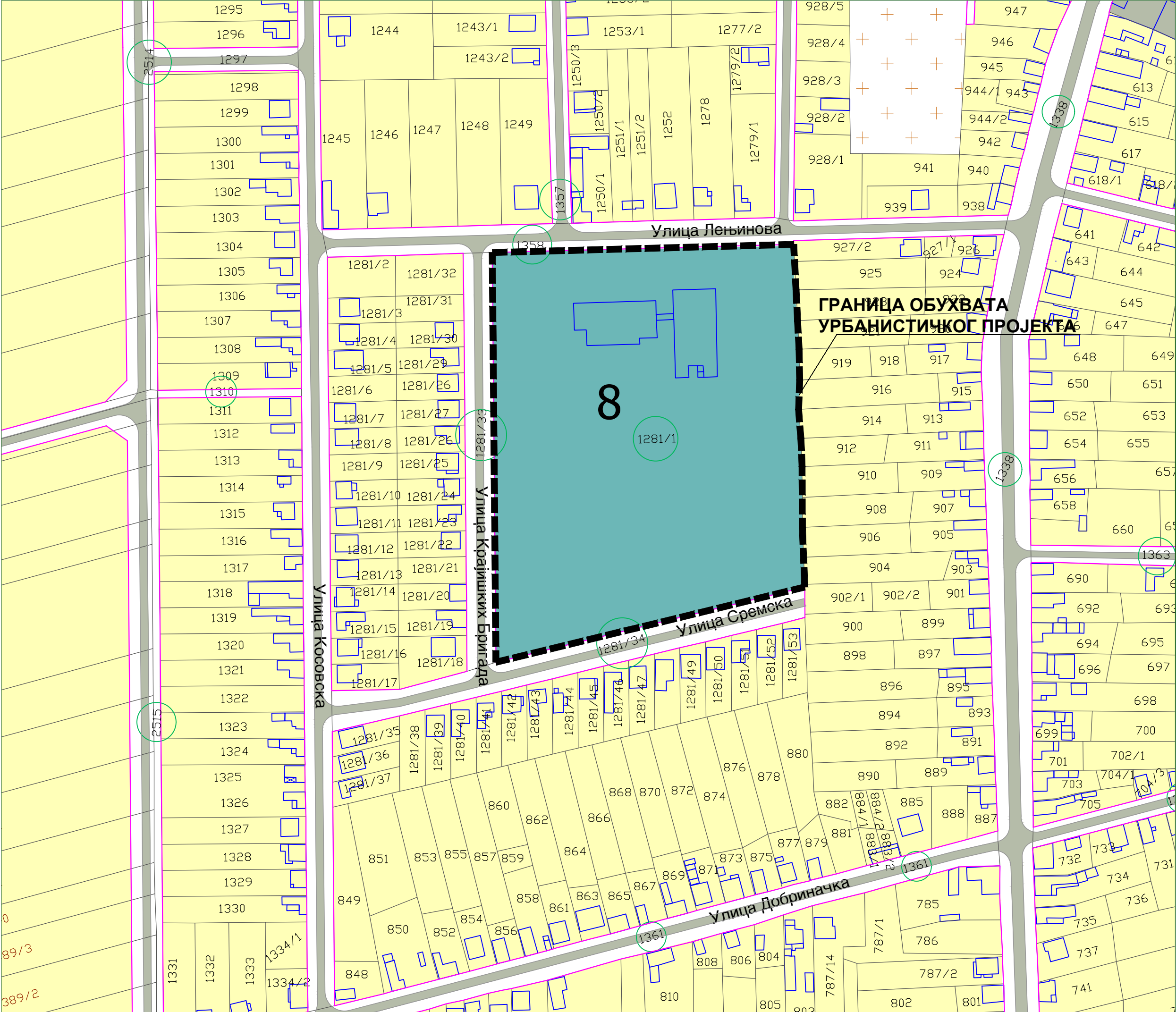
са предлогом прихватања или одбијања Урбанистичког пројекта који доставља надлежном органу општинске управе.

Надлежни орган Општине Рума потврђује урбанистички пројекат у року од пет дана од дана добијања предлога комисије за планове.

Урбанистички пројекат је израђен у дигиталном облику и 3 (три) истоветна аналогна примерка, а састоји се од текстуалног и графичког дела, Идејног решења и документације. Један примерак се уручује инвеститору, један задржава Општинска управа приликом потврђивања пројекта, док један примерак остаје у архиви ЈП урбанизам и изградња Рума, као израђивача урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је, поред планског документа, основ за издавање Локацијских услова у поступку прибављања грађевинске дозволе.

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПУТИНЦИ

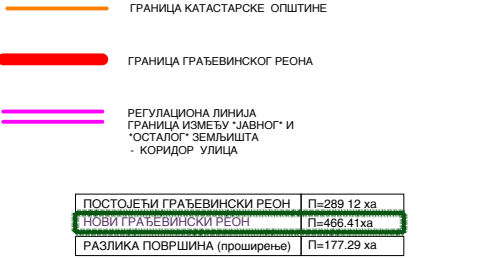
-ИЗВОД-

ИНВЕСТИТОР: СО РУМА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА: ЈУП "ПЛАН" ОПШТИНА РУМА И БЕЉИНЦИ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ДИПЛИНГ. ПАВЛОВИЋ МИЛКА, СДРГОВНИ УРБАНИСТА

САРАДНИЦИ: ВИДАКОВИЋ ИВАНА, ас. арх. ГРАФИЧКА ОБРАДА ДИМОВСКИ КРСТЕ, ГЕОМЕТАР



- ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ:
- ГРАНИЦА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ
 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- ЈАВНЕ ДЕЛАТНОСТИ:
- ОБРАЗОВАЊЕ
- СТАНОВАЊЕ:
- СТАНОВАЊЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ:
- РАДНА ЗОНА СА СТАНОВАЊЕМ
 - СЕКОНДАРНЕ, ТЕРЦИЈАРНЕ И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА:
- ПАРКОВИ И ОКВЕРОВИ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ:
- ГРОБЉЕ
 - ДЕПОЗИЦИЈА СМЕТА
 - СТОЧНО ГРОБЉЕ
 - ПИЈАЦА
 - ВОДОЗАХВАТ
 - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
- НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ:
- САКРАЛНИ ОБЈЕКТИ
 - ОБЈЕКТИ ГРАЂАНАРНЕ АРХИТЕКТУРЕ
 - ОБЈЕКТИ НАРОДНОГ ГРАЂЕВИНАРСТВА
 - СПОМЕНИЦИ И СЛОМН ОБОЛЕЖЈА
 - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ: 1 "ИЗВОР", 2 "БАШТЕ", 3 "ЦИГЛАНА", 4 "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ", 5 "ДОЊЕ ЛИВАДЕ", 6 "АГАТО"
- ПАРЦЕЛЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
- ПАРЦЕЛЕ У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ (РАЗНИ ОБЛИЦИ Д.С.В. И МЕШОВИТЕ СВОЈИНЕ)
- ЦРКВЕНА СВОЈИНА
- * ОСТАЛЕ ПАРЦЕЛЕ СУ У ПРИВАТНОМ ВЛАСНИШТВУ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ:

- КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋА БЕЗВИСНА СТАНИЦА
- ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЛОКАЦИЈЕ БЕЗВИСНИХ СТАНИЦА

КАНАЛИ И ПОТОЦИ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

КОЛОВОЗ

ЗОНА ЗАШТИТЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ (200м од осов. железничке пруге)

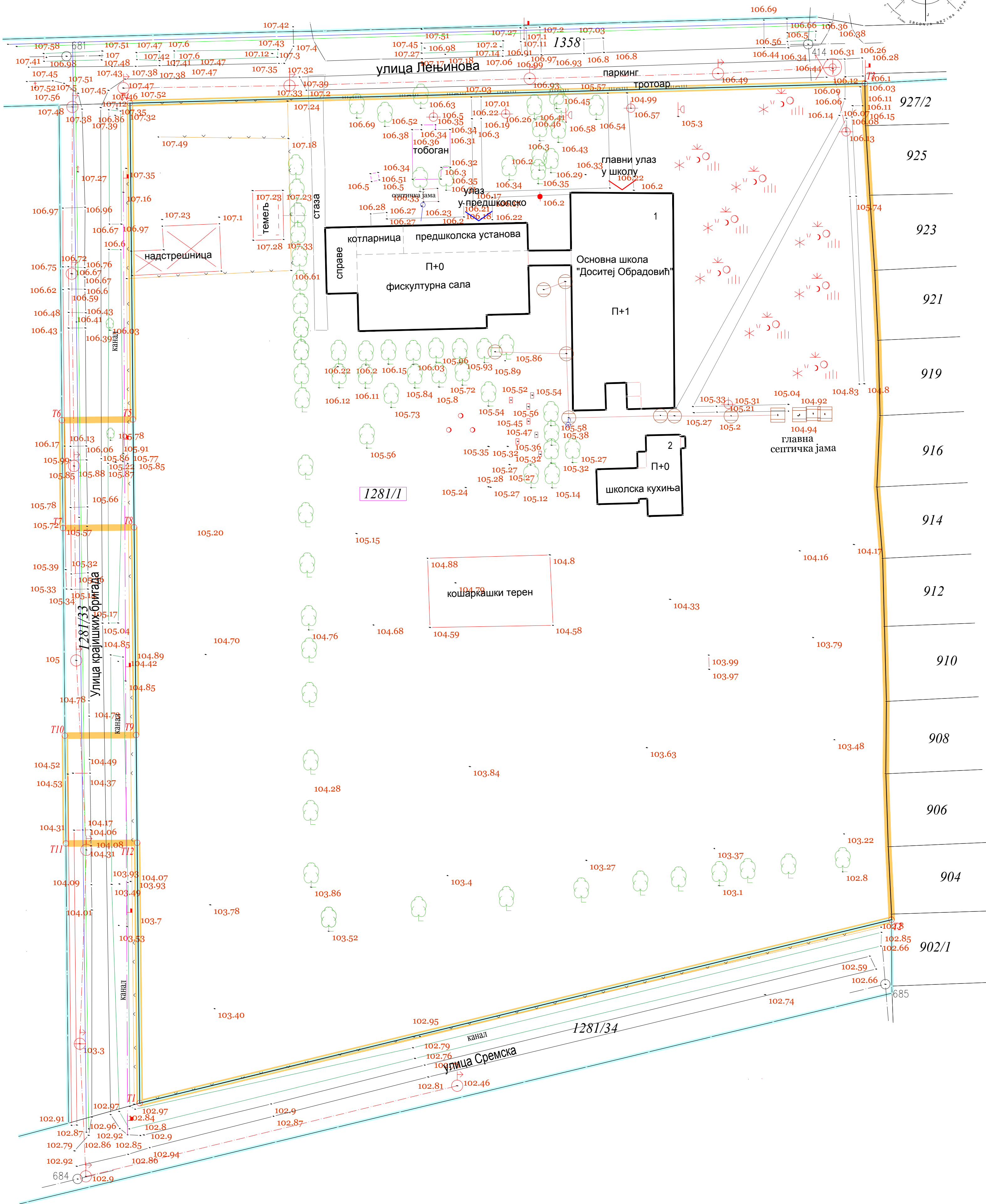
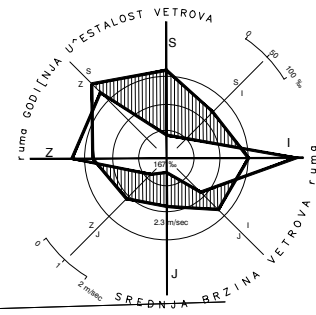
САНИТАРНА ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ПРЕМА САОПШТИНИ ЈП ВОДОВОД

НАЗИВ ЛИСТА: НАМЕНА ПОВРШИНА у граници обухвата плана

БРОЈ ЛИСТА: 5

Рума, новембар 2007.

Р=1:5000



ознаке:

	T1	T2	граница обухвата Урб.пројекта
			регулациона линија
	1281/1		постојећа катастарска парцела
			границе кат. парцеле
			постојећи објекти 1- школски објекат 2- школска кухиња
			постојећи објекти - уклањају се
			пешачке стазе
			зидана ограда
			жичана ограда
постојећа инфраструктура:			
			коловоз
			водоводна мрежа
			фекална канализација
			нн мрежа надземно
			тк мрежа
			гас

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума
Рума, 27 Октобра 7а, тел:022 430 726, е-маил: office@jupr.ruma.rs
ПИБ: 112313132, МБ: 21648027
текући рачун: 160-600000840963-33, 205-358821-34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
број 1/6-1/23

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА
РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ У ШКОЛСКОМ КОМПЛЕКСУ
на к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци
са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 1281/33
к.о. Путинци (Улица крајишких бригада)

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РУМА
ул. Главне 155, РУМА

ИЗРАЂИВАЧ:
ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

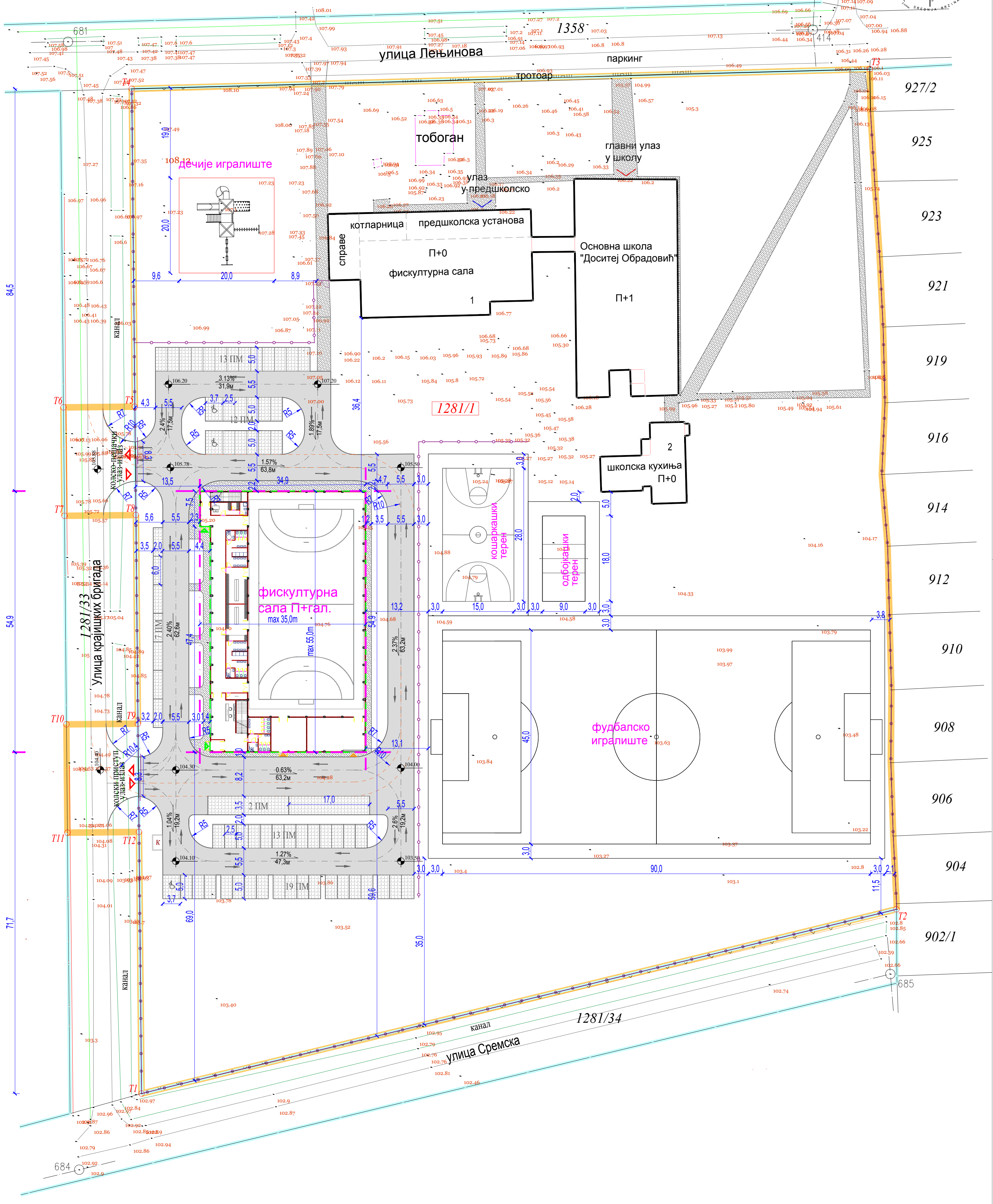
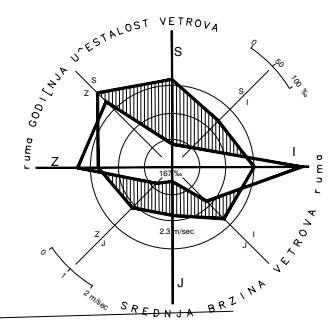
БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дип.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Р 1:500 Број листа: 2





- ознаке:
- граница обухвата Урб.пројекта
 - регулациона линија
 - постојећа катастарска парцела
 - границе кат. парцеле
 - постојећи објекти
 - 1- школски објекат
 - 2- школска кухиња
 - грађевинска линија
 - габарит планираног објекта
 - ФИСКУЛТУРНА САЛА
 - колско - пешачки приступ (улаз - излаз)
 - улаз у фискултурну салу
 - економски улази
 - канал
 - зацељен канал
 - саобраћајне површине
 - паркинзи - растер плоче
 - пешачке површине
 - апс. коте терена
 - планиране висинске коте
 - подужни падови

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума
Рума, 27 Октобра 7а, тел.022 430 726, e-mail: office@jupr.ruma.rs
ПИБ: 112313132, МБ: 21648027
текући рачун: 160-6000000840963-33, 205-358821-34

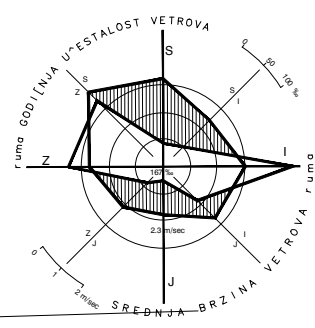
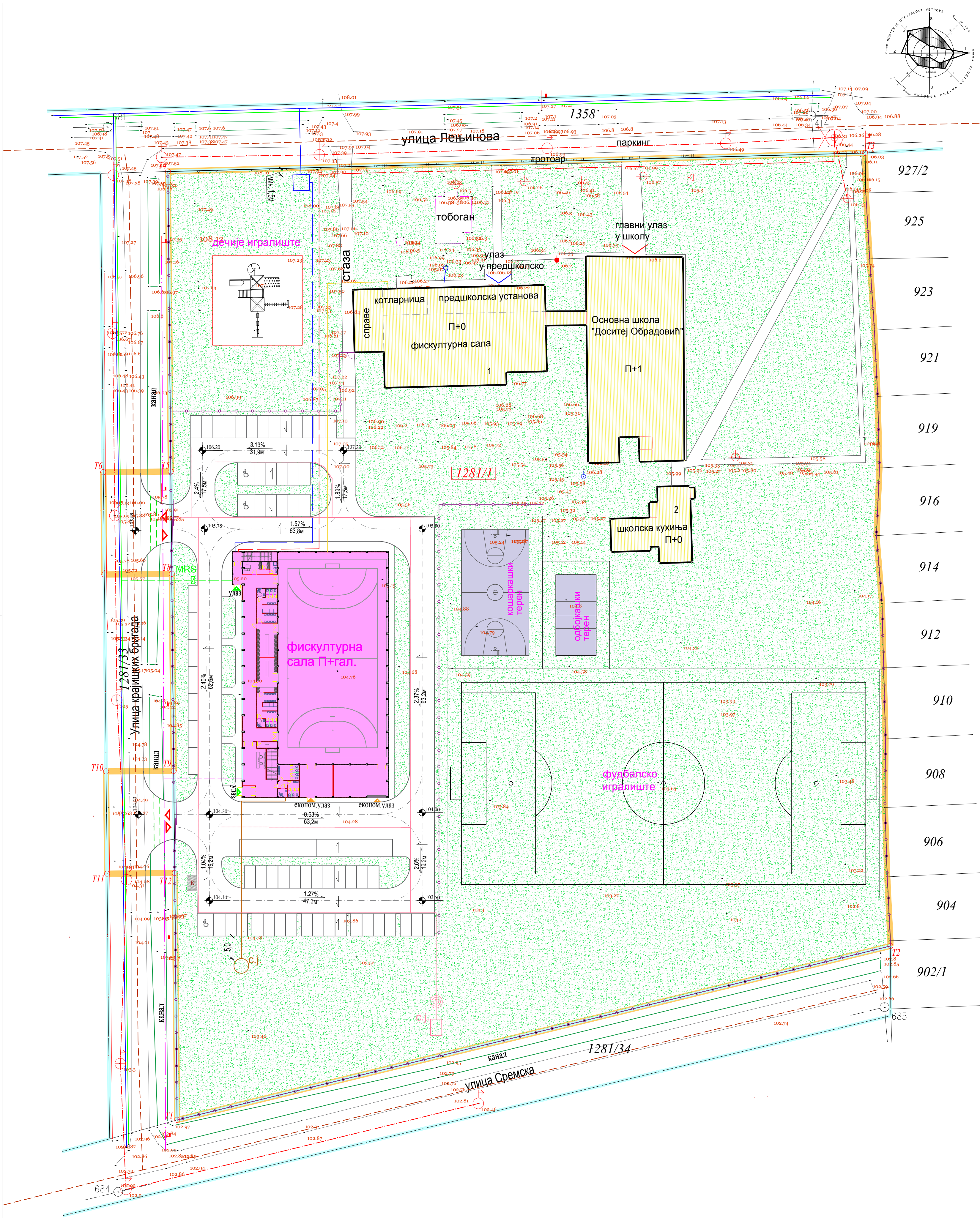
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
број 1/6-1/23

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА
РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ У ШКОЛСКОМ КОМПЛЕКСУ
на к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци
са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 1281/33
к.о. Путинци (Улица крајишких бригада)

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РУМА
ул. Главне 155, РУМА

ИЗРАЂИВАЧ: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дип.инж.арх.



- ознаке:
- T1** **T2** граница обухвата Урб.пројекта
 - регулациона линија
 - 1281/1** постојећа катастарска парцела
 - границе кат. парцеле
 - постојећи објекти
 - планирани објекат ФИСКУЛТУРНА САЛА
 - саобраћајне површине
 - зелене површине
 - К простор за одлагање смећа
 - 160.45 апс. коте терена
 - 104.20 планиране висинске коте
 - 1.57% 63.8м подужни падови
 - улаз у фискултурну салу
 - улаз у фискултурну салу
 - ограда-постојећа
 - ограда - планирано
 - канал
 - зацељен канал
 - Постојећа инфраструктура:
 - водоводна мрежа
 - нн мрежа надземно
 - тк мрежа
 - дистрибутивни гасовод
 - Планирана инфраструктура :
 - фекална канализација
 - Планирани прикључак:
 - водоводна мрежа
 - нн мрежа надземно
 - тк мрежа
 - гас
 - топловод
 - фекална канализација
 - септичка јама
 - атмосферска канализација
 - сепаратор уља и масти
 - с.ј. септичка јама атм. канализације

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума
Рума, 27 Октобра 7а, тел:022 430 726, e-mail: office@planum.rs
ПИБ: 112313132; МБ: 21648027
текући рачун: 160-600000840963-33, 205-358821-34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
број 1/6-1/23
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА
РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ У ШКОЛСКОМ КОМПЛЕКСУ
на к.п. бр. 1281/1 к.о. Путинци
са саобраћајним прикључцима на к.п. бр. 1281/33
к.о. Путинци (Улица крајишких бригада)

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА РУМА
ул. Главне 155, РУМА
ИЗРАЂИВАЧ: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дип.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:
ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

VI ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
у прилогу посебна свеска
(0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре)



PREDUZEĆE ZA
PROJEKTOVANJE
I INŽENJERING

P I N



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ОПШТИНА РУМА

Објект: ФИСКУЛТУРНА САЛА, П+Г

Место: Путинци, к.п. 1281/1 К.О. Путинци

Врста техничке документације: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА

Пројектант: „ПИН“ д.о.о.
Миодрага Борисављевића 4, Лозница

Одговорно лице пројектанта: Гојко Грбић дипл.инж. грађ.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Милош Грбић дипл.инж.арх.
Број лиценце: ИКС 300 К470 11

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 2-0/23
Место и датум: Лозница, 1 2023.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 — др. закон и 9/20, 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР-а, ПГД и ПЗИ за изградњу фискултурне сале
на к.п. 1281/1 К.О. Путинци

одређује се:

Милош Грбић дипл.инж.арх.....300 К470 11

Инвеститор:

ОПШТИНА РУМА
22400 Рума, Главна 155

Одговорно лице / заступник:

Александра Ћирић

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Рума, јануар 2023.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Главни пројектант Пројекта за добијање локацијских услова за фискултурну салу на к.п.
1281/1 К.О. Путинци, Милош Грбић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта за добијање локацијских услова међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту
приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 2-0/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 2-1/23

Главни пројектант ИДР:

Број лиценце:

Лични печат:

Милош Грбић дипл.инж.арх.

300 K470 11

Потпис:



Број техничке документације:

2-0/23

Место и датум:

ЛОЗНИЦА, јануар 2023.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 2-0 /23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 2-1 /23

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

„ПИН“ д.о.о. Лозница

Главни пројектант:

Милош Грбић дипл. инж. арх.

Број лиценце:

ИКС ИКС 300 К470 11

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

„ПИН“ д.о.о. Лозница

Одговорни пројектант :

Милош Грбић дипл. инж. арх.

Број лиценце:

ИКС 300 К470 11

Лични печат:

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Фискултурна сала	
Категорија објекта:	В	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100.00%	126500 – зграде за спортове
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насеља Путинци ("Сл. лист општина Срема " бр. 22/07)	
место:	Путинци	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и општина:	к.п. 1281/1 КО Путинци	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и општина преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру:		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
Прикључци на инфраструктуру:		
Прикључак на водоводну мрежу	- Предвиђен је прикључак на постојећу водоводну мрежу у склопу школског комплекса;	
Прикључак на канализациону мрежу	Предвиђен је прикључак на постојећу канализациону мрежу у склопу школског комплекса	
Прикључак на електро-енергетску мрежу	Предвиђен је прикључак на електромрежу (потребна снага 50 kW)	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	површина кп 1281/1КО Путинци:	30.575,00 м ²
	укупна БРГП надземно (нови објекат):	2.464,75 м ²
	укупна БРГП изграђена површина (нови објекат):	2.464,75 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина (постојећи објекти+нови објекат):	4.526,75 м ²
	укупна НЕТО површина новог објекта:	2.314,22 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост - постојеће:	2.062,00 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост - ново:	1.812,82 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост - постојеће+ново:	3.874,82 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+Г
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) :	+14.53 м (висина венца у односу на нулту коту 0.00 мнв); висина слеме : +14,33м
материјализација објекта:	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) :	119.33 мнв (висина венца у односу на нулту коту 105,40 мнв); висина слеме 119,73
	спратна висина:	3,33-10,72 м (сала); 2,33-3,33 пратеће просторије
	материјализација фасаде:	Контактна фасада са термоизолацијом од минералне вуне
	оријентација слеме:	Исток - запад
	нагиб крова:	10%
	материјализација крова:	Кровна мембрана преко термоизолације
проценат зелених површина:		75,28%
индекс заузетости:		12,67 %
индекс изграђености:		0,15

Главни пројектант

Милош Грбић дипл.инж.арх
ИКС 300 К470 11



1.1 – НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ОПШТИНА РУМА**

Објекат: **ФИСКУЛТУРНА САЛА, П+Г**

Место: **Путинци, к.п. 1281/1 К.О. Путинци**

Врста техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **ИЗГРАДЊА**

Пројектант: **„ПИН“ д.о.о.
Миодрага Борисављевића 4, Лозница**

Печат и потпис:

Одговорно лице пројектанта: **Гојко Грбић дипл.инж. грађ.**
Број лиценце: **ИКС 310 0479 03**



Одговорни пројектант: **Милош Грбић дипл.инж.арх.**
Број лиценце: **ИКС 300 К470 11**



Број дела пројекта: **2-1/23**
Место и датум: **Лозница, јануар 2023.године**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	РАЗНА РЕШЕЊА И ИЗЈАВЕ
1.3.1	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.3.2	Изјава одговорног пројектанта
1.4.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Технички опис
1.5.	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Приказ површина
1.6.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Ситуациони план са основом приземља $P = 1:500$
2.	Ситуациони план са основом крова $P = 1:500$
3.	Основа темеља $P = 1:100$
4.	Основа приземља $P = 1:100$
5.	Основа галерије $P = 1:100$
6.	Основа кровне конструкције $P = 1:100$
7.	Основа кровних равни $P = 1:100$
8.	Пресек Б-Б $P = 1:100$
9.	Пресек А-А $P = 1:100$
10.	Западна фасада $P = 1:100$
11.	Источна фасада $P = 1:100$
12.	Северна и јужна фасада $P = 1:100$

1.3.1 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 — др. закон и 9/20, 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део пројекта за добијање локацијских услова за грађење фискултурне сале на к.п. 1281/1 К.О. Путинци

одређује се:

Милош Грбић дипл.инж.арх.....300 K470 11

Пројектант:

„ПИН“ д.о.о.

Миодрага Борисављевића 4, Лозница

Одговорно лице пројектанта:

Гојко Грбић дипл.инж. грађ.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: 2-1/23

Место и датум: Лозница, јануар 2023.

1.3.2 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ ПРОЈЕКТА добијање локацјских услова

Одговорни пројектант пројекта ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу фискултурне сале на к.п. 1281/1 КО Путинци, у Путинцима:

Милош Грбић дипл. инж. арх.

лиценца ИКС 300 К470 11

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Милош Грбић дипл. инж. арх.

ИДР – пројекат архитектуре

Број лиценце:

лиценца ИКС 300 К470 11

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:

2-1/23

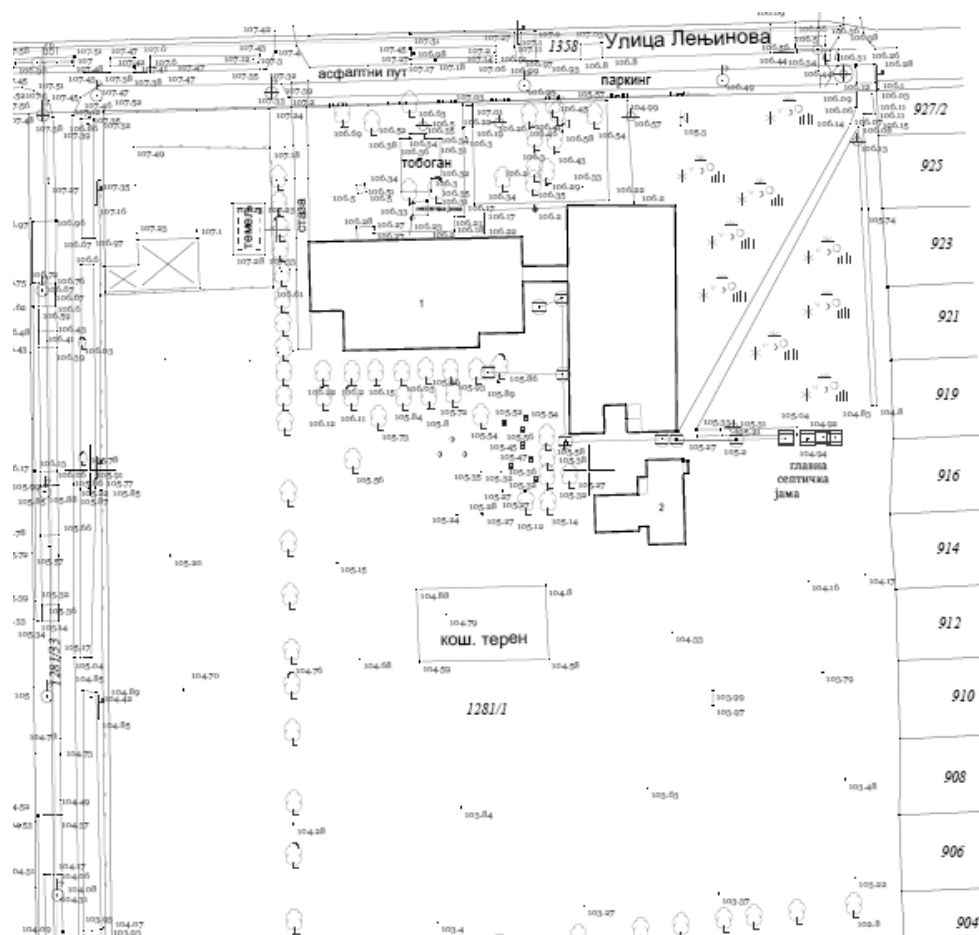
Место и датум:

Лозница, јануар 2023. године

1.4. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

INVESTITOR: OPŠTINA RUMA
OBJEKAT: FISKULTURNA SALA
LOKACIJA: K.O. PUTINCI, S.O. RUMA, K.P.1281/1
DATUM: Januar, 2023. godine

Objekat "Fiskulturna sala" je prema projektnom zadatku investitora planiran kao jedna cjelina sa više različitih sadržaja. Idejnim rješenjem su predviđeni prizemlje i galerija, složeni u pravilnu pravougaonu geometrijsku formu, horizontalnih gabarita 54.90m x 34.90m ukupne bruto površine cca 2.464,75 m², na zadatoj lokaciji u Putincima (Opština Ruma).



1.1 Skica lokacije

Objekat je projektovan u osnovi kao montažna konstrukcija. Stubovi objekta su montažni armirano betonski stubovi oslonjeni preko montažnih čašica na temelje samce. Na vrhu stubova u ravni streha, postavljene su obodne poklopne armirano betonske grede na koje se naslanja atika.

Krov je dvovodni a krovna konstrukcija je čelična dvovodna rešetka. Rešetka je oslonjena na montažne armirano betonske stubove. Rožnjače su takođe čelična konstrukcija.

Unutar gabarita objekta deo osnove je predviđen za igralište a deo za pomoćne prostorije: hodnike, stepenice, svlačionice, i ostave za opremu. Tavanice iznad pomoćnih prostorija je armirano betonska ploča. Ova tavanica je istovremeno i galerija na kojoj su postavljene tribine za gledaoce. Prizemni deo objekta i 3m iznad galerije su zidani fasadni zidovi ispune, zidovi su ukrućeni horizontalnim i vertikalnim serklažima. Ostali deo zidova iznad zidanih je predviđen od termo panela zaključno sa vrhom atike. U pomoćnom prostoru su svi zidovi zidani. Komunikacija prizemlja i galerije je predviđena preko armirano betonskih stepenica.

Temeljenje objekta je predviđeno preko temelja samaca koji su po obodu povezani trakastim temeljima. Unutar objekta ispod zidanih zidova su predviđeni trakasti temelji.

Krovni pokrivač je PVC membrana«, profilisani lim +kamena vuna +pvc folija. Oko krova predviđena je atika, konstrukcija atike je predviđena od čeličnih cevi.

Otvori na samoj fasadi su definisani kao forme nepravilnog ritma sa dodatkom strukturalne fasade i obloge od perforiranih istegnutih metala na pojedinim pozicijama kako bi čitav objekat imao specifičnu i prepoznatljivu formu.

U smislu samih sadržaja, postoje dvije odvojene zone, na prizemlju i na galeriji, čija se komunikacija ostvaruje putem stepeništa nedaleko od ulaznog hola.

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA PRIZEMLJA			
br	NAMENA	P(m2)	POD
1	Vetrobran	6.540	keramika
2	Hodnik	253.640	keramika
3	Ženska svlačionica	33.88	keramika
4	Kupatilo	28.74	keramika
5	Toalet za invalide	3.56	keramika
6	Muška svlačionica	33.88	keramika
7	Kupatilo	28.58	keramika
8	Toalet za invalide	3.42	keramika
9	Kancelarija	12.59	keramika
10	Garderoba	2.59	keramika
11	Kupatilo	4.02	keramika
12	Velika sala	1149.540	gumena podna obloga
13	ostava	84.780	keramika
14	ostava	50.86	keramika
15	toaleti	31.700	keramika
ukupno:		1728.340	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA :		1728.34 m2	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		1812.82 m2	

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA GALERIJA			
br	NAMENA	P(m2)	POD
1	Lobi	86.27	keramika
2	Glavne tribine (162 mesta)	303.74	keramika
3	Ostava	13.76	keramika
4	Pomoćna tribina (94 mesta)	180.14	keramika
ukupno:		583.91	
UKUPNA NETO POVRŠINA GALERIJE :		583.91 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GALERIJE:		651.93 m²	

1.2 Tabela - pregled prostorija sa površinama

Na prizemnoj etaži, čija je kota apsolutne nule postavljena na 105,40 mnv, kao dominantan sadržaj je svakako prostor sportske sale dimenzija terena 40m x 20m, čija namjena kao primarnog rukometnog terena može biti prilagođena i za drugu vrstu sportova. Pored toga smješteni su ostali elementi kao što su: ulazni hol, toaleti, ostave, svlačionice, kancelarije i komunikacija. Pristup samom terenu odvija se putem jasno definisane prljave i čiste komunikacije kroz sanitarne prolaze uz muške i ženske svlačionice. Teren koji obuhvata cca 1100 m² površine prizemlja, projektovan je sa svim pratećim tehničko-tehnološkim sadržajima i instalacijama kako bi se omogućilo nesmetano funkcionisanje cjelokupnog kompleksa.

Galerija objekta je u vidu idejnog rješenja projektovan kao galerijski prostor većim dijelom svoje površine. Sa same vertikalne komunikacije pristupa se predprostoru, nakon čega se ostvaruje veza sa glavnim tribinskim prostorom kapaciteta cca 162 mjesta kao glavnoj tribini, kao i pomoćnoj tribini na južnoj strani objekta kapaciteta 94 mjesta, ukupan broj sjedećih mjesta 256.

Kao završna obrada poda sportske sale predviđena je sportska gumena podloga, dok se keramičke pločice I klase postavljaju unutar svih kacerarija, toaleta, pomoćnih prostorija objekta. Prije početka polaganja keramike provjeriti da li su u prostoriji:

- izvedene i testirane sve elektro instalacije, mašinske instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije;
- ugrađeni ramovi za stolariju;
- završena i testirana hidroizolacija

Ugradnju vršiti na temperaturi ne manjoj od 10°C. Ova temperatura je neophodna i u 7 dana po završetku ugradnje keramike. Po završetku radova spriječiti kretanje ljudi u prostoriji min. 3 dana.

Širina fuga - 2mm. Fuge treba da su pravilno i potpuno ispunjene fug masom. Pri pripremi fug mase i fugovanju u potpunosti se pridržavati uputstva proizvođača materijala.

Keramičke pločice ugrađuju se lepljenjem. Pri pripremi lijepka i nanošenju materijala u potpunosti se pridržavati uputstva proizvođača materijala. Prostor između keramičkih pločica i podloge mora biti potpuno ispunjen, nikakve šupljine nisu dozvoljene. Podloga za polaganje keramičkih pločica mora biti kvalitetno pripremljena, nikakve neravnine nisu dozvoljene.

Projektom je predviđena izrada fasadnih zidova od Ytong blokova d= 25 cm sa termoizolacijom od kamene vune debljine 15 cm. Ytong sistem gradnje detaljno je osmišljen, tako da velike dimenzije blokova, kao i zidanje malterom u tankom sloju omogućavaju veoma brzu i praktičnu gradnju.

Nakon kompletno završene fasadne obloge vrši se postavljanje lake perforirane obloge od istegnutih metala na već pripremljenu čeličnu podkonstrukciju. Postavljanje vršiti prema uputstvu projektanta.

Sva unutrašnja stolarija je izrađena od aluminijumskih profila tipa "Alumil M11500 Alutherm Plus" ili tehnički ekvivalent - sa prekinutim termomostom preko umetka od poliamida. Finalna obrada profila fasadne bravarije je plastificiranje u boji natur aluminijuma (RAL 9006 ili ekvivalent). Zastakljivanje se vrši termopan paketom sa "pamplex" višeslojnim sigurnosnim staklima 3.3.1 d=6mm / paket 6+16+6mm. Karakteristike aluminijumske bravarije koje moraju biti zadovoljene su sledeće (navedene vrijednosti i klase su minimalne koje moraju biti zadovoljene):

1. Toplotna izolacija (profil) u skladu sa EN ISO 10077-2, $U_f \leq 2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
2. Toplotna izolacija paketa / proizvoda u skladu sa EN 1077 $U_w \leq 1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$;
3. Vazd. propusnost u skladu sa EN 12207 - Klasa 4; EN 12208 – KLASA E750;
4. Vodonepropusnost u skladu sa EN 12208 - Klasa 9A;
5. Otpornost na pritisak vjetra (blow test) u skladu sa EN 12210 - Klasa C5;
6. Mehanički zahtjevi EN 12400 - Klasa 2;
7. Nosivost krilnog mehanizma min. 130kg;
8. Atest za staklo EN 673;

Dominantne vertikalne forme strukturalne fasade su izrađene od Feal 60 K fasadnog sistema za izradu kontinuirane ili strukturalne, samonosive, u cjelini zastakljene, toplo izolirane fasadne konstrukcije od aluminijumskih profila. Za otvarajuća polja se mogu koristiti posebno dizajnirani fasadni prozorski otvori s tipovima okretno-otklopni, otklopni prema unutra ili prema vani, paralelno otvaranje i krovni prozori. Sa fasadnim sistemom su takođe kompatibilni FEAL sistemi za prozore i vrata.

Stakljenje kontinuirane fasade se izvodi uz pomoć EPDM brtvi te priteznih i poklopnih lajsni. Na pritezne lajsne se postavljaju poklopne lajsne koje mogu biti različitih oblika (kvadratni plitki ili duboki, zaobljeni, eliptični) i dimenzija. Izuzetak predstavljaju lajsne koje zbog svog specifičnog oblika ujedno predstavljaju i priteznu i poklopnu lajsnu. Stakljenje strukturalne fasade se izvodi uz pomoć EPDM brtvi, držača stakla i silikonskog zaptivača strukturalnog stakla.

Kao materijali fasadnih komponenti koriste se materijali otporni na vremenske uslove, temperaturne razlike, plijesni, te vodootporne zaštitne trake koje sprečavaju prodor vode i vlage u izolaciju. Fasadni sistem 60 K omogućava izvođenje kondenzata u dva ili tri nivoa tj. ravni. Svi profili vertikala i horizontala imaju žlijebove za vođenje kondenzata i njihovi međusobni spojevi se izvode tako da se ti žlijebovi preklapaju. Istovremeno zrak struji od parapeta premaatici pri čemu se ostvaruje potrebno ventiliranje fasade i suši vlagu nastalu kondezovanjem.

Tehničke karakteristike sistema:

- vidljiva širina profila: 60 mm
- dubina ispune: 4-56 mm
- zrakopropusnost: EN 12207 (klasa 4)
- vodonepropusnost: EN 12154 (klasa R7)
- otpornost na udar vjetra: EN 12210 (klasa C3 /B3)
- zaštita od buke: EN ISO 717-1 (Rw=42 dB)
- protivprovalnost: EN 1627 (RC2)
- proračun Uw koeficijenta: DIN EN ISO 10077-2 ($\geq 0,7 \text{ Wm}^2/\text{K}$)
- protupožarnost: EN 13501-2 (E90)
- materijal brtvljenja: EPDM
- površinska obrada: DIN 17611
- kontrola kvaliteta: DIN EN ISO 9001

Tokom čitavog procesa projektovanja dosta pažnje je posvećeno pravilnoj funkcionalnoj organizaciji svih neophodnih sadržaja, da bi budući korisnici svoje slobodno vrijeme za odmor i relaksaciju što bolje iskoristili u cilju postizanja još efikasnijih rezultata.

Instalacije:

U objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije sa priključkom na postojeće instalacije u sklopu školskog kompleksa.

Predviđen je priključak na elektro mrežu - potrebna snaga 50kW.

Grejanje:

Predviđen je priključak na postojeću kotlarnicu u sklopu školskog kompleksa.

Лозница, јануар 2023. године

Одговорни пројектант:

Милош Грбић дипл.инж. арх. – м. арх.

Број лиценце: 300K47011



1.5.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА

У склопу објекта налазе се следеће просторије:

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ РЕАЛНИХ БГП ПО ЕТАЖАМА (по СРПС-у)

Приказ реалних бруто грађевинских површина по СРПС-у		
Етажа		БГП (м²)
01	Приземље	1.812,82
02	Галерија	651,93
НАДЗЕМНО (БРГП)		2.464,93
УКУПНО (БРГП)		2.464,93

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НЕТО ПОВРШИНА У ОБЈЕКТУ

Етажа	Намена	Нето корисна површина (м²)
ПРИЗЕМЉЕ		1.730,31
Галерија		583,91
УКУПНО		2.314,22

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA PRIZEMLJA

br	NAMENA	P(m2)	POD
1	Vetrobran	6.540	keramika
2	Hodnik	253.640	keramika
3	Ženska svlačionica	33.88	keramika
4	Kupatilo	28.74	keramika
5	Toalet za invalide	3.56	keramika
6	Muška svlačionica	33.88	keramika
7	Kupatilo	28.58	keramika
8	Toalet za invalide	3.42	keramika
9	Kancelarija	12.59	keramika
10	Garderoba	2.59	keramika
11	Kupatilo	4.02	keramika
12	Velika sala	1149.540	gumena podna obloga
13	ostava	84.780	keramika
14	ostava	50.86	keramika
15	toaleti	31.700	keramika
ukupno:		1728.340	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA :		1728.34	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:		1812.82	m²

TABELARNI PREGLED PROSTORIJA GALERIJA

br	NAMENA	P(m2)	POD
1	Lobi	86.27	keramika
2	Glavne tribine (162 mesta)	303.74	keramika
3	Ostava	13.76	keramika
4	Pomoćna tribina (94 mesta)	180.14	keramika
ukupno:		583.91	
UKUPNA NETO POVRŠINA GALERIJE :		583.91	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GALERIJE:		651.93	m²

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА :

Урбанистички показатељи :

НЕТО УКУПНО (новопроектовано) 2.314,22 м2

БРУТО УКУПНО (новопроектовано) 2.464,75 м2

- Површина парцеле **П = 30.575,00 м2**

- БРГП надземно (постојеће +ново) =**4.526,75 м2**

- Укупна бруто површина (постојеће +ново) = **4.526,75 м2**

- Површина хоризонталне пројекције планираног објекта: **Пбр= 1.812,82 м2**

- Површина хоризонталне пројекције планираног и постојећих објеката:

Пбр= 3.874,82 м2

- Степен заузетости парцеле : **З = 12.67%**

- Степен изграђености парцеле : **И = 0,15**

- Проценат зелених површина у директном контакту са тлом:

75,28% (23.016,20м2) >20%

- Паркинг за аутомобиле : 34

- Паркинг за аутобусе : 2

Лозница, јануар 2023.



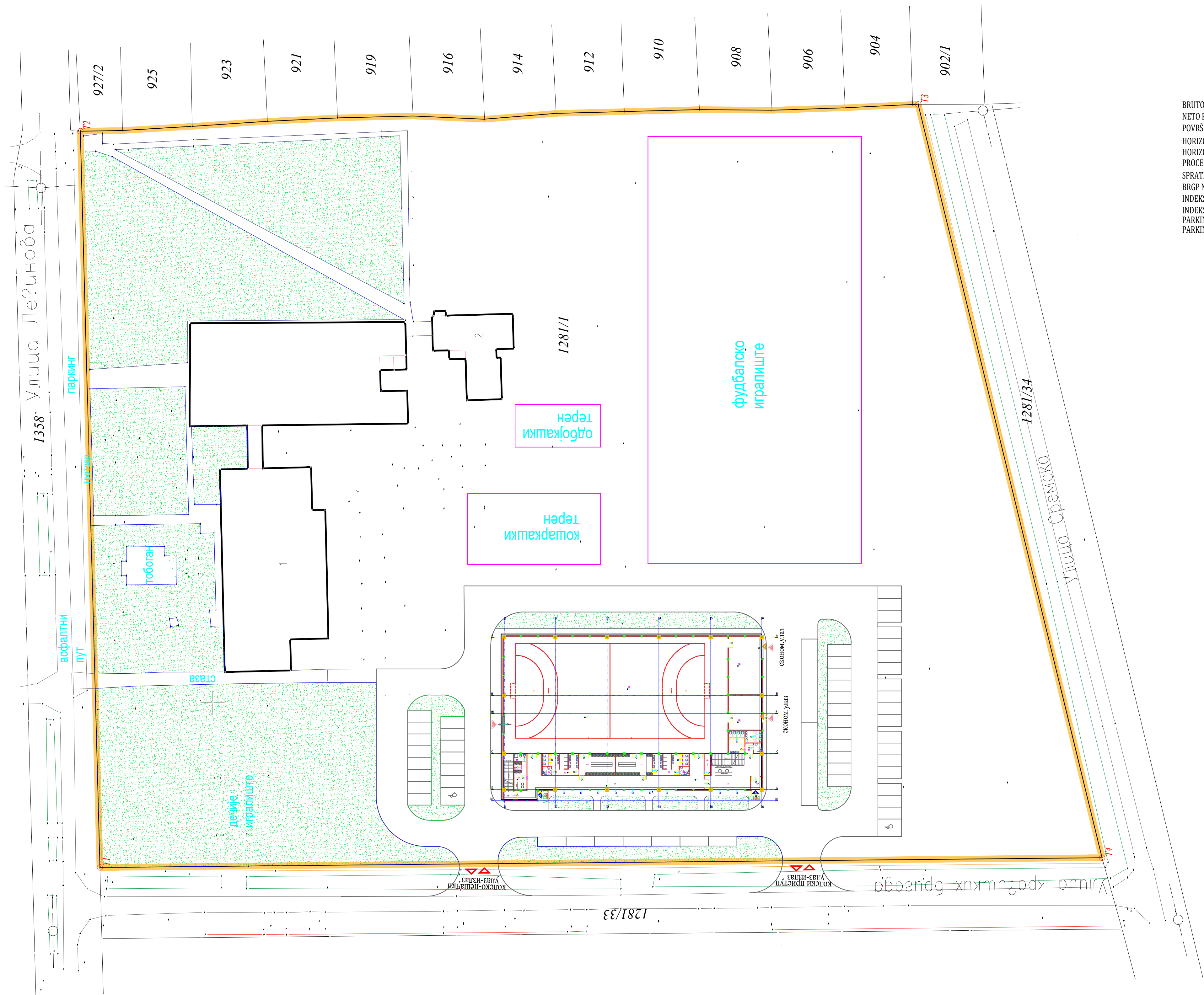
Одговорни пројектант:

Милош Грбић дипл.инж. арх. – м. арх.

Број лиценце: 300K47011

1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Ситуациони план са основом приземља $P = 1:500$
2.	Ситуациони план са основом крова $P = 1:500$
3.	Основа темеља $P = 1:100$
4.	Основа приземља $P = 1:100$
5.	Основа галерије $P = 1:100$
6.	Основа кровне конструкције $P = 1:100$
7.	Основа кровних равни $P = 1:100$
8.	Пресек Б-Б $P = 1:100$
9.	Пресек А-А $P = 1:100$
10.	Западна фасада $P = 1:100$
11.	Источна фасада $P = 1:100$
12.	Северна и јужна фасада $P = 1:100$



BRUTO POVRŠINA-BRGP NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	2464.75m ²
NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	2314.22m ²
POVRŠINA PARCELE	30575.00m ²
HORIZONTALNA PR. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	1812.82m ²
HORIZONTALNA PR. NOVOPROJEKTOVANOG I POSTOJEĆEG OB.	3874.82m ²
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	23016.20m ² = 75.28%
SPRATNOST	P+1
BRGP NADZEMNO	2464.75m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI	0.15
INDEKS ZAUZETOSTI	12.67%
PARKING MESTA ZA AUTOMOBILE	34
PARKING MESTA ZA AUTOBUSE	2

PIN LOZNICA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN				PROJEKAT	LICENČNI PEČAT I POTPIS 
				IDR	
INVESTITOR	OPŠTINA RUMA	ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 290 K470 11			
OBJEKT	FISKULTURNA SALA	GLAVNI PROJEKTANT			
MESTO GRADNJE	PUTINCI, OPŠTINA RUMA	PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ			
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture				
CRTEŽ	UŽA SITUACIJA - P R I Z E M L J E				
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	
2-1/23		01	1:500	I 2023.	



BRUTO POVRSINA-BRGP NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	2464.75m ²
NETO POVRSINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	2314.22m ²
POVRSINA PARCELE	30575.00m ²
HORIZONTALNA PR. NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA	1812.82m ²
HORIZONTALNA PR. NOVOPROJEKTOVANOG I POSTOJEĆEG OB.	3874.82m ²
PROCENT ZELENIH POUVRŠINA	23016.20m ² = 75.28%
SPRATNOST	P+1
BRGP NADZEMNO	2464.75m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI	0.15
INDEKS ZAUZETOSTI	12.67%
PARKING MESTA ZA AUTOMOBILE	34
PARKING MESTA ZA AUTOBUSI	2

PIN

LOZNICA

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

PIN

PROJEKT

IDR

LICENCIJSKI PEČAT IPOSIS

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

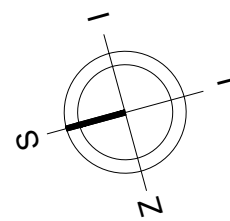
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

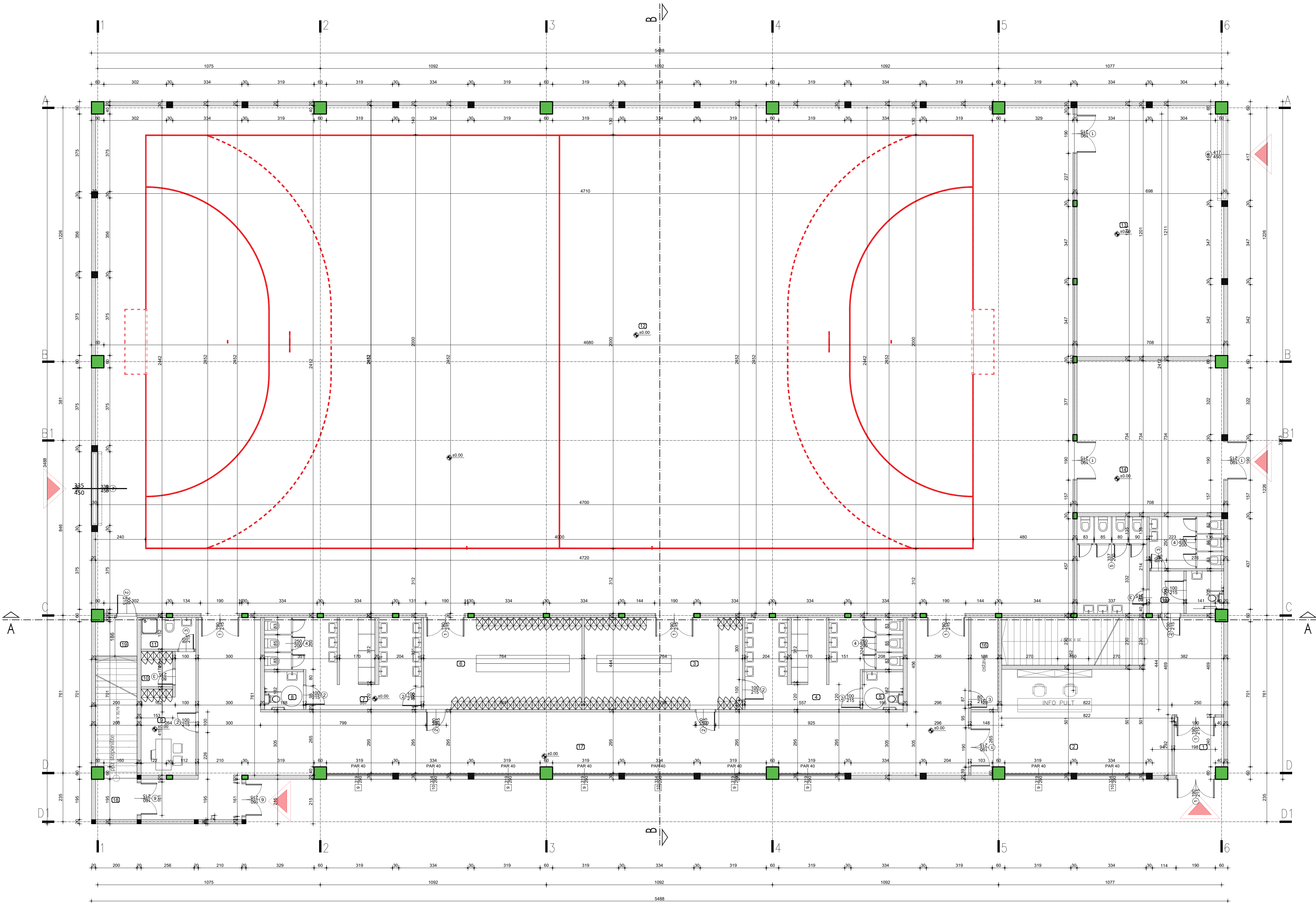
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

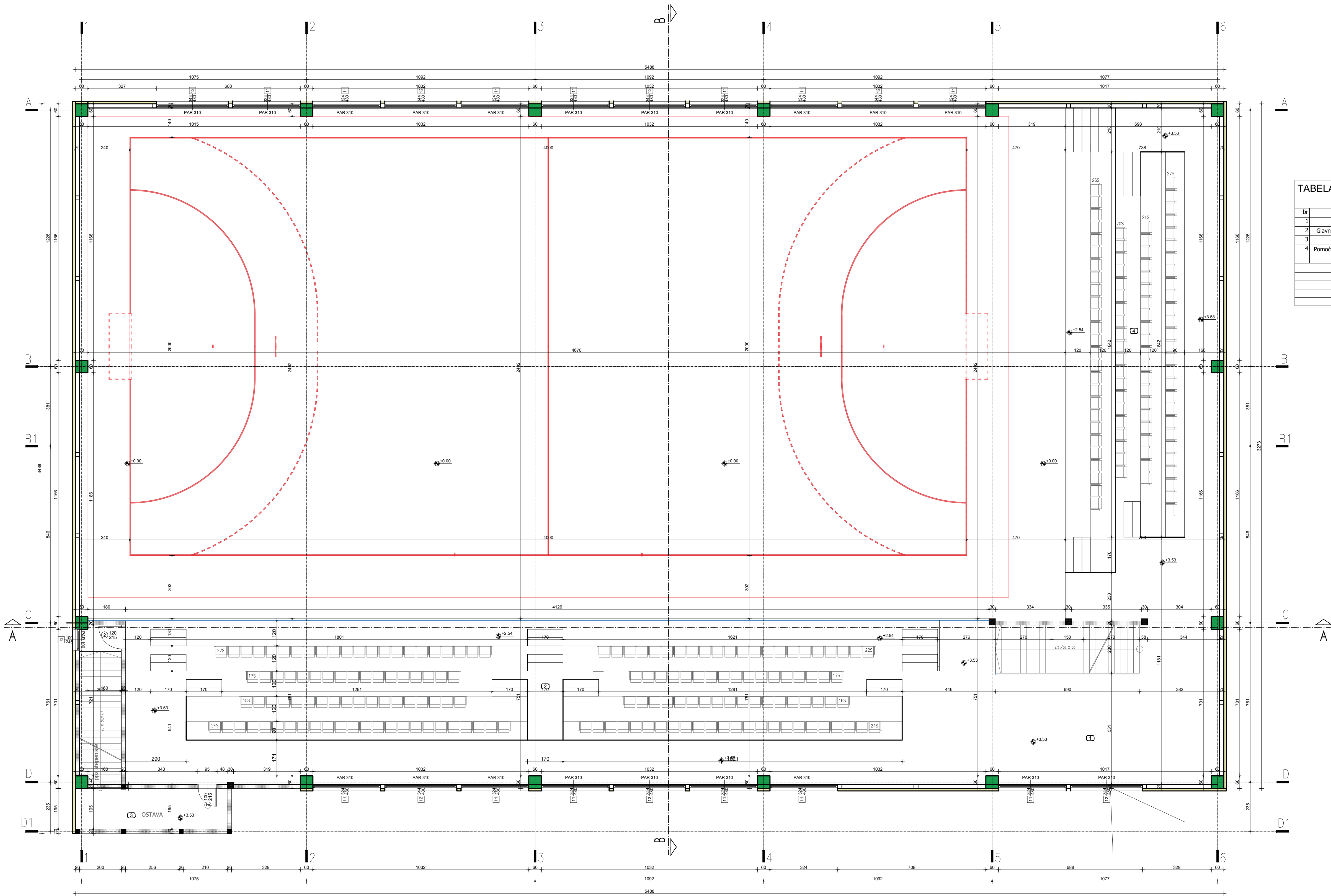
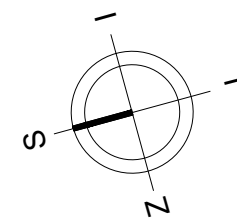
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMET



TABELARNI PREGLED PROSTORIJA		
PRIZEMLJA		
br	NAMENA	POD
1	Vetromeren	6.94 keramika
2	ulazni hol	76.54 keramika
3	Ženska svlačionica	33.880 keramika
4	Kupatilo	28.740 keramika
5	Toalet za invalide	3.560 keramika
6	Muška svlačionica	33.880 keramika
7	Kupatilo	28.580 keramika
8	Toalet za invalide	3.420 keramika
9	Kancelarija	12.590 keramika
10	Čaršavara	2.590 keramika
11	Kupatilo	4.020 keramika
12	Velika sala	1155.54 gumena podna obloga
13	ostava	84.78 keramika
14	ostava	50.860 keramika
15	toaleti	31.70 keramika
16	tehnička prostorija - ris oman	5.68 keramika
17	Hodnik	148.21 keramika
18	PPZ komunikacija	19.20 keramika
19	prostorija za GRO	3.6 keramika
ukupno:		1793.31
UKUPNA NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA:		1793.31 m ²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA:		1812.82 m ²



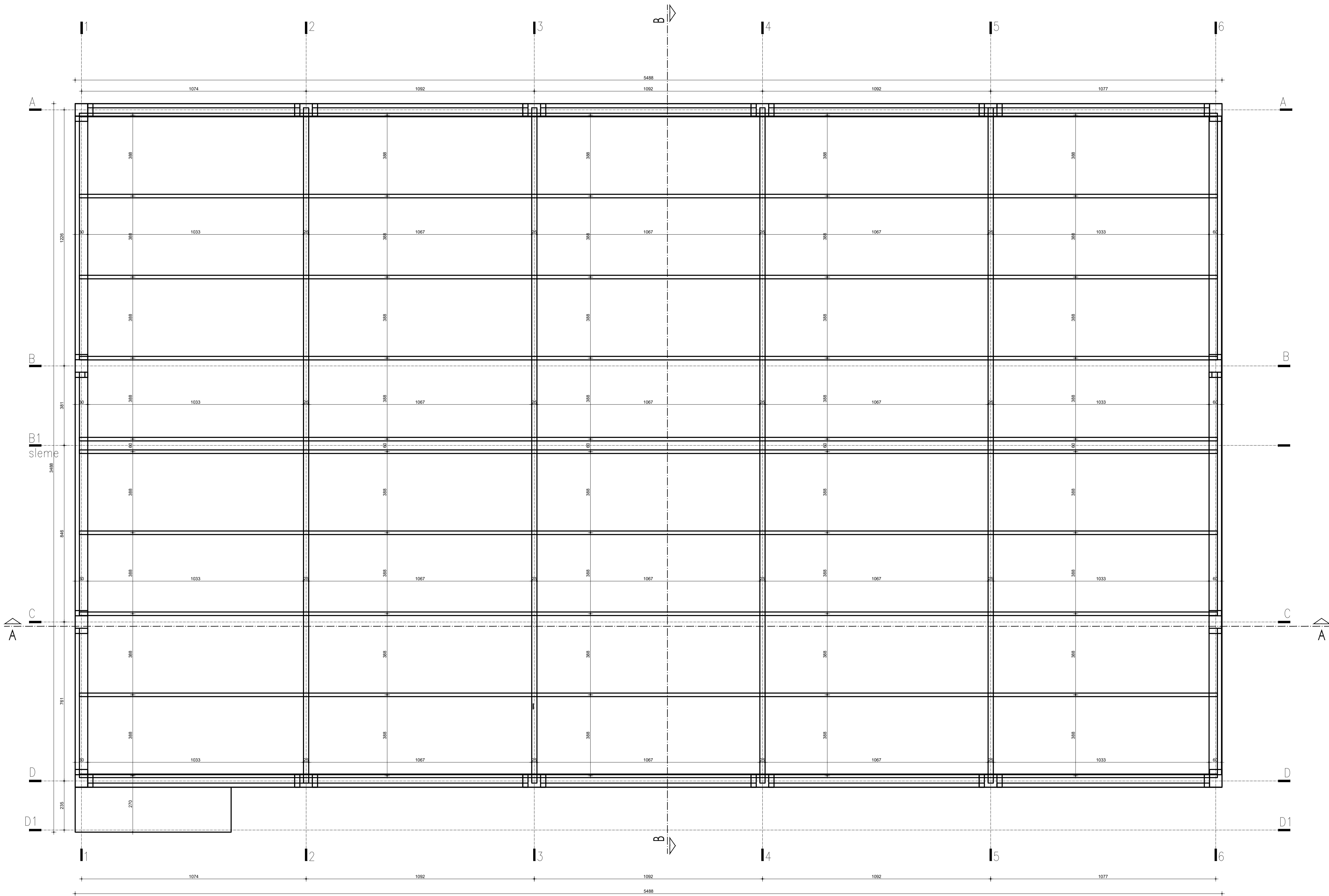
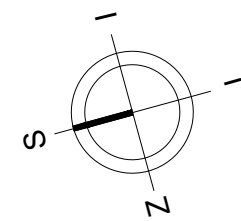
PIN POSREDOVANJE		PREDOUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		PROJEKAT	
		PIN		IDR	
INVESTITOR	OPŠTINA RUMA	ODGOVORNI PROJEKTANT	Miloš Orbić d.i.a.-m.arch br. lic. 290 K470 11	LICENCIJI PEČAT I POTPIS	
OBJEKT	FISKULTURNA SALA	GLAVNI PROJEKTANT			
MESTO GRADNJE	PUTINCI, OPŠTINA RUMA	PROJEKTANT	MILOŠ GRBIĆ		
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture				ELEKTRONSKI POTPIS
CRTIŠ	OSNOVA PRIZEMLJA				
EV. BROJ	SVEŠKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	
2-1/23		04	1:100	I 2023.	



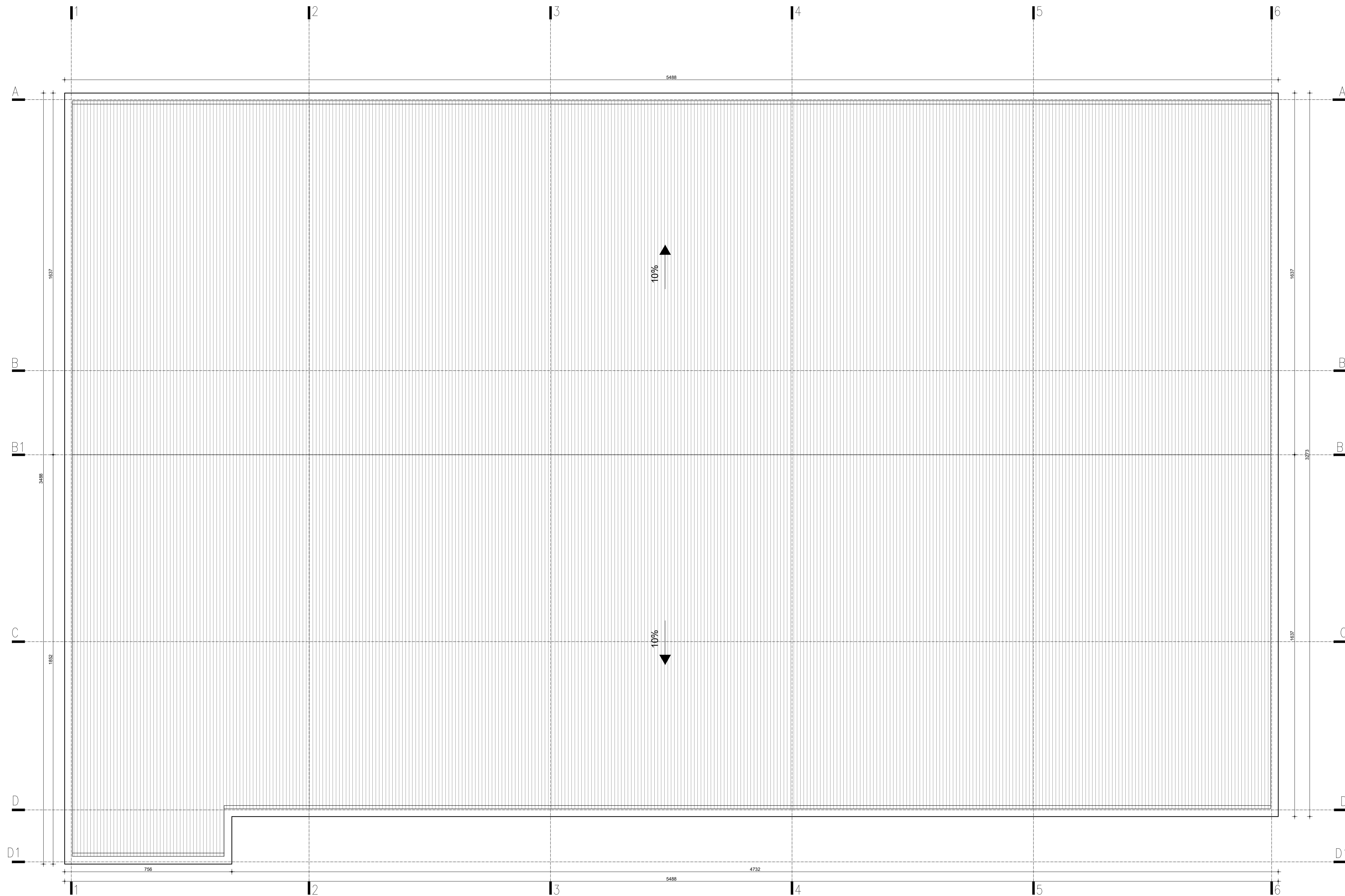
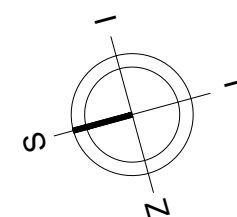
TABELARNI PREGLED PROSTORIJA GALERIJA			
br	NAMENA	P(m ²)	POD
1	Lobi	86.27	keramika
2	Glavne tribine (162 mesta)	303.74	keramika
3	Ostava	13.76	keramika
4	Pomoćna tribina (94 mesta)	180.14	keramika
ukupno:		583.91	
UKUPNA NETO POVRŠINA GALERIJE:		583.91 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GALERIJE:		651.93 m ²	

 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		PROJEKAT	
PIN		IDR	
INVESTITOR	OPŠTINA RUMA	ODGOVORNI PROJEKTANT	Miloš Orbić d.i.a.-m.arch br. lic. 290 K470 11
OBJEKT	FISKULturna SALA	GLAVNI PROJEKTANT	
MERTO GRADNJE	PUTINCI, OPŠTINA RUMA	PROJEKTANT	MILOŠ GRBIĆ
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture	ELEKTRONSKI POTPIS	
CRTIŠ	OSNOVA GALERIJE		
EV. BROJ	SVEŠKA	BR. CRTEŽA	05
2-1/23		RAZMERA	1:100
		DATUM	1. 2023.


Miloš Orbić



 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		PIN		PROJEKAT		IDR	
INVESTITOR	OPŠTINA RUMA	ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.o.-m.arch br. lic. 290 K470 11		GLAVNI PROJEKTANT		LICENČNI PEČAT I POTPIS	
OBJEKT	FISKULturna SALA						
MESTO GRADNJE	PUTINCI, OPŠTINA RUMA	PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ				ELEKTRONSKI POTPIS	
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture						
CRTEŽ	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE						
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM			
2-1/23		06	1:100	I 2023.			



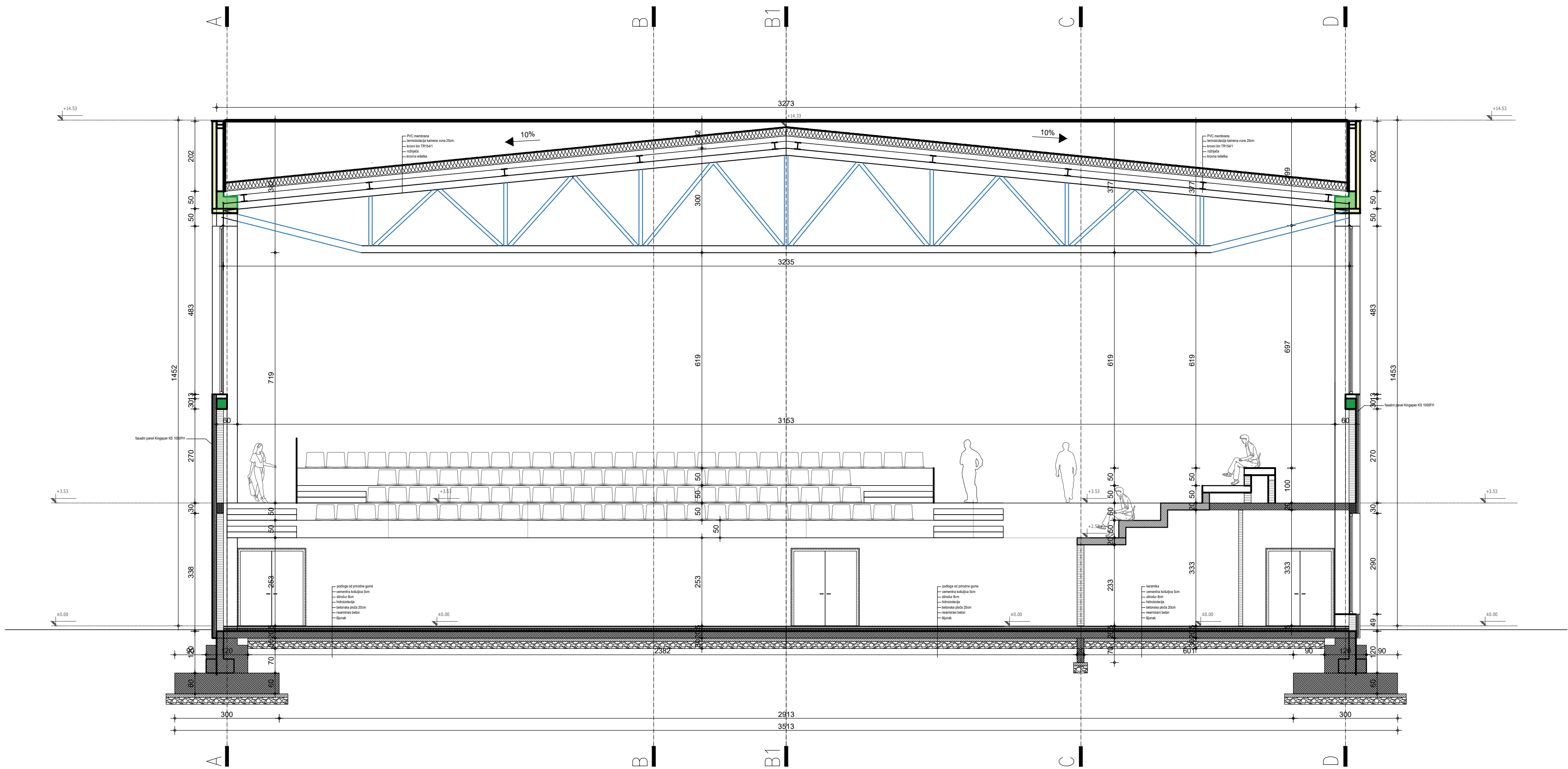
 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		PROJEKAT		IDR	
INVESTITOR		OPŠTINA RUMA		ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.o.-m.arch br. lic. 290 K470 11	
OBJEKT		FISKULTURNA SALA		GLAVNI PROJEKTANT	
MESTO GRADNJE		PUTINCI, OPŠTINA RUMA		PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ	
DEO PROJEKTA		1 - Projekat arhitekture			
CRTEŽ		OSNOVA KROVNIH RAVNI			
EV. BROJ		SVEŠKA		BR. CRTEŽA	
2-1/23				07	
RAZMERA		DATUM			
1:100		I 2023.			



Miloš Grbić

ELEKTRONSKI POTPIS

PRESEK B-B

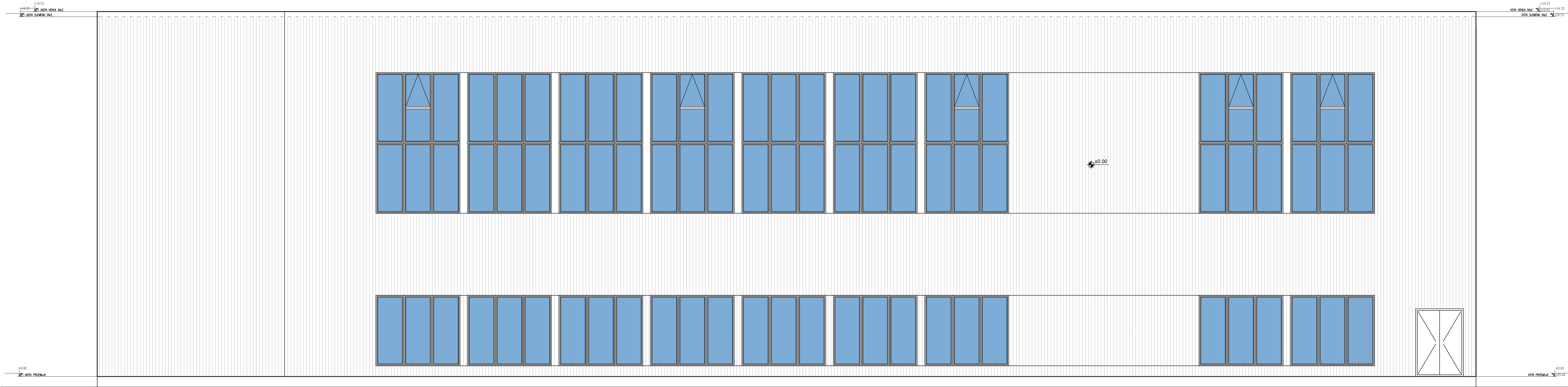


PIN LOZNICA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN				PROJEKAT	LICENČNI PEČAT I POTPIS  	
INVESTITOR	OPŠTINA RUMA		ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 290 K470 11			IDR
OBJEKT	FISKULTURNA SALA		GLAVNI PROJEKTANT			
MESTO GRADNJE	PUTINCI, OPŠTINA RUMA		PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ			
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture					
CRTEŽ	PRESJEK B – B				ELEKTRONSKI POTPIS	
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM		
2–1/23		08	1:100	I 2023.		

[illegible]

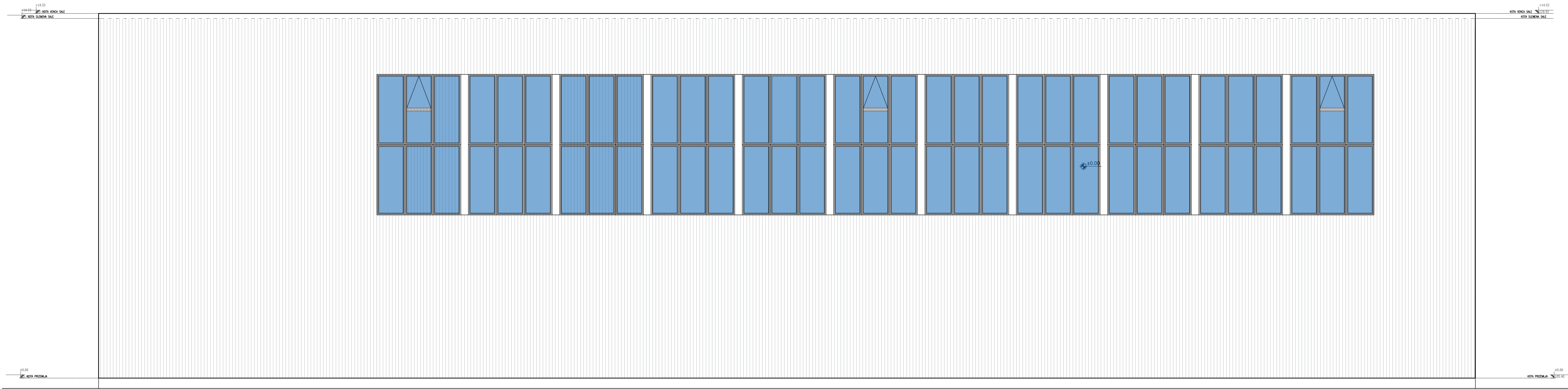
		PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN		PROJEKT IDR		LICENCIJSKI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	OPŠTINA RUMA		ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 290 K470 11				
OBJEKTAT	FISKULTURNA SALA		GLAVNI PROJEKTANT				
MESTO GRADNJE	PUTINCI, OPŠTINA RUMA		PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ				
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture						
CRTEŽ	PERSPEKTAIVA - A				ELEKTRONSKI POTPIS		
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM			
2-1/23		09	1:100	I 2023.			

ZAPADNA FASADA



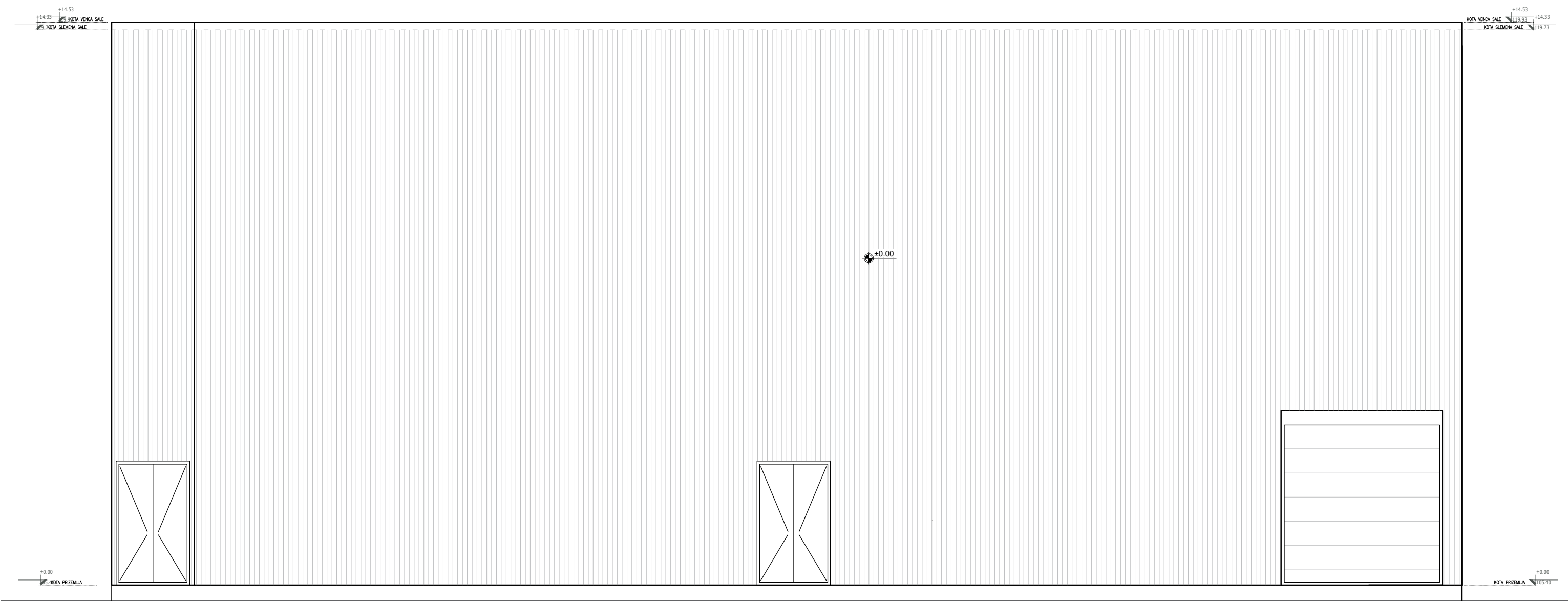
PIN LOZNICA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN				PROJEKAT	LICENČNI PEČAT I POTPIS			
INVESTITOR	OPŠTINA RUMA		ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.a.–m.arch br. lic. 290 K470 11		IDR	Милош Грбић ДИПЛОМ. ИНЖ. СРП. Бр. 290 К470 11 ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
OBJEKT	FISKULTURNA SALA		GLAVNI PROJEKTANT					
MESTO GRADNJE	PUTINCI, OPŠTINA RUMA		PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ					
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture							
CRTEŽ	ZAPADNA FASADA							
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM				
2–1/23		10	1:100	I 2023.				

ISTOČNA FASADA

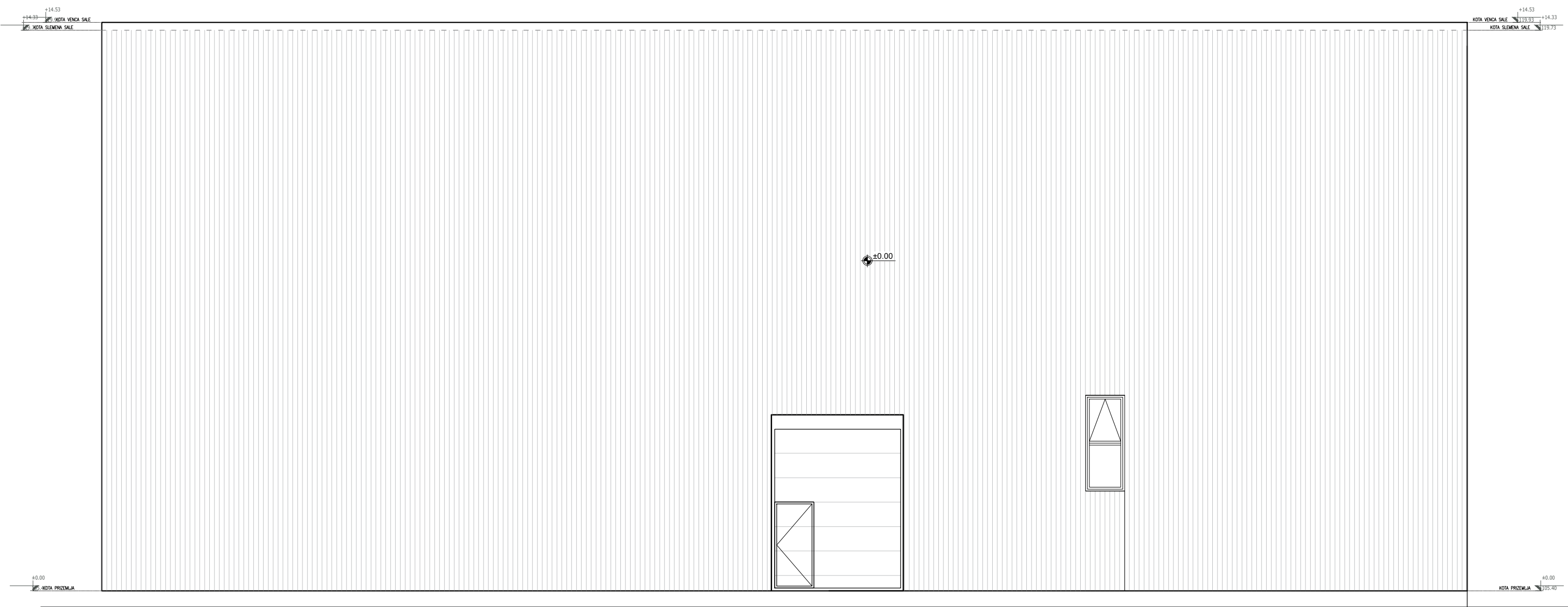


PIN LOZNICA PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING PIN PROJEKAT IDR				LICENCNI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR	OPŠTINA RUMA		ODGOVORNI PROJEKTANT Miloš Grbić d.i.o.-m.arch br. lic. 290 K470 11		Милош Грбић ДИОЛ. БИР. СДЛ. 290-K470-11 ПРОЈ. И ИНЖ. ПРОЈЕКТИ Милош Грбић
OBJEKAT	FISKULTURNA SALA		GLAVNI PROJEKTANT		
MESTO GRADNJE	PUTINCI, OPŠTINA RUMA		PROJEKTANT MILOŠ GRBIĆ		
DEO PROJEKTA	1 - Projekat arhitekture				
CRTEŽ	ISTOČNA FASADA				ELEKTRONSKI POTPIS
EV. BROJ	SVESKA	BR. CRTEŽA	RAZMERA	DATUM	
2-1/23		11	1:100	I 2023.	

JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA



 PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				PIN		PROJEKAT		IDR		LICENCI NI PEČAT I POTPIS	
INVESTITOR		OPŠTINA RUMA		ODGOVORNI PROJEKTANT		Miloš Grbić d.i.a.-m.arch br. lic. 290 K470 11		GLAVNI PROJEKTANT			
OBJEKT		FISKULTURNA SALA		PROJEKTANT		MILOŠ GRBIĆ					
MESTO GRADNJE		PUTINCI, OPŠTINA RUMA		CRTEŽ		SJEVERNA / JUŽNA - FASADA					
DEO PROJEKTA		1 - Projekat arhitekture		EV. BROJ		2-1/23					
SVESKA		BR. CRTEŽA		RAZMERA		DATUM				ELEKTRONSKI POTPIS	
12		1:100		I 2023.							