



[www.planruma.rs](http://www.planruma.rs)

## **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА**

**A:** 27 Октобра 7а, 22400 Рума

**T:** 022 430 726

**E:** [office@planruma.rs](mailto:office@planruma.rs)

**ПИБ:** 112313132 **МБ:** 21648027

**ТР:** 160-6000000840963-33

**ТР:** 205-358821-34

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ПОСЛОВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА ЗА ПЕРИОД 01.01. - 31.12. 2022. ГОДИНЕ**

**март , 2023.године**



## I ДЕЛАТНОСТ И ОРГАНИЗАЦИЈА

Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме ( у даљем тексту : Јавно предузеће ) основано је након спроведене статусне промене спајања Јавног урбанистичког предузећа "План" Рума и Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура" Рума , ради обављања делатности од општег интереса на територији Општине Рума из области просторног и урбанистичког планирања, управљања путном инфраструктуром, обезбеђивања јавног осветљења на саобраћајним и другим површинама јавне намене, управљања пословним простором, вршење стручног надзора, учествовања у пословима управљања грађевинским земљиштем, реализацији средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта и обављања других послова везаних за основну делатност као делатност од општег интереса.

Организација и пословање Јавног предузећа усклађени су са одредбама Закона о јавним предузећима ( "Сл.гласник РС" бр. 15/16,88/19) и Закона о привредним друштвима ("Сл.гласник РС бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон ,5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019 ).

Делокруг рада , надлежност , међусобна права и обавезе оснивача Општине Рума и Јавног предузећа утврђени су Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме ( "Службени лист општина Срема" бр. 45/2020).

Јавно предузеће је уписано у регистар код Агенције за привредне регистре Решењем број БД 3295/2021 од 20.01.2021.године .

Одлуком Надзорног одбора од 30.09.2022.године промењено је пословно име јавног предузећа тако да гласи : Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума.

Претежна делатност Јавног предузећа је 71 11 - архитектонска делатност.

Седиште Јавног предузећа је у Руми, Улица 27.октобар број 7а.

Предузеће послује у правној форми „јавно предузеће“. Општина Рума је једини власник предузећа са уделом у власништву над капиталом од 100%.

**Напомена :** Крајем 2022.године Скупштина општине Ириг је донела Одлуку о суоснивању јавног предузећа након чега су започете организационе промене у циљу формирања заједничког јавног предузећа .

Статутом и другим општим и појединачним актима уређена су сва питања од значаја за рад органа управљања , радне односе запослених и пословање Јавног предузећа.

Јавно предузеће је основано ради обављања делатности од општег интереса као делатности од значаја за рад органа локалне самоуправе и развој јединице локалне самоуправе.

Јавном предузећу су поверени послови везани за:

1. архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. пружање архитектонских и инжењерских услуга, пројектовање, израду планова, надзор, премеравање, картографија и слично;

3. израду нацрта планских докумената, просторних планова за потребе Општине;
4. израду студија за потребе израде урбанистичких и просторних планова;
5. израду правила грађења и других услова за потребе општине на основу просторних планова ради издавања локацијских услова;
6. израда техничке документације за потребе општине и за потребе директних и индиректних корисника буџетских средстава;
7. израду нацрта и планског документа урбанистичких планова;
8. израду урбанистичко-техничких докумената у циљу спровођења урбанистичких планова;
9. израду урбанистичких и других услова;
10. други стручни и административно-технички послови везани за урбанистичко планирање;
11. прикупљање, сређивање, обрада, чување и публикација података од значаја за уређење простора;
12. други стручни и административно-технички послови везани за архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање;
13. одржавање, адаптација и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења;
14. управљање општинским, некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Рума;
15. учествовање у припреми програма уређења грађевинског земљишта;
16. управљање непокретностима у јавној својини општине Рума;
17. води поступак отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у својини општине Рума;
18. организује израду техничке документације и техничке контроле;
19. обавља послове стручног надзора;
20. врши обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
21. обавља све стручне, административне и техничке послове у поступцима јавних набавки у оквиру послова из своје надлежности;

Предузеће примењује у раду важеће прописе и Законе.

- Закон о раду,
- Закон о привредним друштвима,
- Закон о јавним предузећима,
- Закон о комуналним делатностима,
- Закон о локалној самоуправи,
- Закон о планирању и изградњи,
- Закон о јавној својини,
- Закон о путевима,
- Закон о енергетици,
- Закон о основама безбедности саобраћаја на путевима
- Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину
- Закон о јавним набавкама,
- Закон о рачуноводству и ревизији,
- Закон о извршењу и обезбеђењу,
- Закон о озакоњењу објеката,
- Закон о заштити узбуњивача,
- Закон о заштити потрошача,
- Закон о безбедности и здрављу на раду,



- Закон о заштити становништва од изложености дуванском диму,
- Закон о парничном поступку,
- Закон о прекршајима,
- Закон о општем управном поступку и
- Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја.
- Закон о општем управном поступку
- Закон о облигационим односима
- Закон о безбедности и здрављу на раду ,
- и др. закони којима је регулисана област везанна за рад и пословање.

ЈП у свом раду примењује и друге подзаконске прописе којима се регулишу послови поверени ЈП од стране оснивача Општине Рума .

Поред тога ЈП посебно примењује и одлуке Скупштине општине:

- Одлука о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 8/2013, 21/2013, 28/2014, 7/2015, 34/2015, 41/2016, 44/2017 и 39/2020),
- Одлука о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта на територији општине Рума ( "Сл. лист општина Срема" број , 12/2010, 39/2011, 16/2012, 3/2013, 20/2014, 28/2014, 7/2015, 34/2015, 37/2016 и 41/2016),
- Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 44/2017)
- Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општина Срема", број 7/2015, 24/2015 , 37/2021, 18/2022),
- Одлуку о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене („Сл. лист општина Срема", број 34/2022),
- Одлука о постављању баште угоститељског објекта на територији општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 34/2022),
- Одлука о јавној расвети ("Сл. лист општина Срема", број 36/18),
- Одлука о накнадама за коришћење јавних површина ("Сл. лист општина Срема", број 5/2019),
- Одлука о комуналном реду на територији општине Рума ("сл. лист општина Срема", број 34/2022)

као и друге одлуке , правилнике и решења донета од стране органа јединице локалне самоуправе а које се односе на извршавање поверених делатности ЈП.

## II ОРГАНИЗАЦИОНА И КАДРОВСКА СТРУКТУРА

У складу са одредбама Закона о јавним предузећима, оснивачким актом, Статутом и другим општим актима уређен је положај органа и запослених у Јавном предузећу .

Вршилац дужности директора Јавног предузећа је:

- **Владислава Повић**, дипломирани инжењер грађевине, именована Решењем Скупштине општине Рума број 06-3-11/2022-III од 02.02.2022.године.

Надзор над пословањем Јавног предузећа спроводи у име оснивача Надзорни одбор. Надзорни одбор има председника и два члана који су именовани Решењем Скупштине општине Рума број 06-108-20/2020-III од 18.12.2020.године и Решењем Скупштине

општине Рума број 06-135-33/2022-III од 13.10.2022.године, којим је именован председник Надзорног одбора.

Председник Надзорног одбора Јавног предузећа је:

- **Јелена Стојанац Мрачевић**, доктор стоматологије.

Чланови Надзорног одбора су:

- **Наташа Станић**, професор разредне наставе и
- **Небојша Костић**, дипломирани грађевински инжењер из реда запослених.

У складу са Правилником о организацији и систематизацији послова (радних места) број 120-1/2022 од 24.06.2022.године Јавно предузеће је организовано као пословна целина, а сродни и међусобно повезани послови подељени су на три сектора, и то:

- Сектор за изградњу;
- Сектор за урбанистичко планирање;
- Сектор за правне, финансијске и опште послове.

Запослени су према квалификационој структури распоређени на одговарајућа радна места по секторима, и то:

#### **Сектор за изградњу :**

Има **3 запослених** који имају следећу квалификациону структуру -

1 дипломирани инжењер грађевине, 1 дипломирани инжењер електротехнике и рачунарства, 1 машински техничар.

Руководилац сектора има лиценцу - одговорног пројектанта.

#### **Сектор за урбанистичко планирање:**

Има **10 запослених** који имају следећу квалификациону структуру -

4 дипломирана инжењера архитектуре, 1 дипломирани инжењер пејзажне архитектуре, 1 дипломирани инжењер геодезије, 2 инжењера геодезије, 1 грађевински техничар, 1 сарадник у математици.

Руководилац сектора има лиценцу - одговорног урбанисте.

Запослени имају одговарајуће лиценце - одговорног урбанисте или геодетску лиценцу.

#### **Сектор правних, финансијских и општих послова :**

Има **7 запослених** који имају следећу квалификациону структуру -

2 дипломираних економиста (1 на одређено време), 1 дипломирани правник, 1 основне академске студије првог степена - дипломирани менаџер, 1 економски техничар (на одређено време), 1 текстилни техничар, 1 основна школа.

Преглед организационе структуре по систематизацији:

Ред. бр	Назив радног места	Ниво квалификације	Број извршилаца
1.	Директор	према Статуту	1



СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ			
2.	Руководилац сектора	VII 1	1
3.	Одговорни инжењер за реализацију изградње и одржавања општинских, некатегорисаних путева и улица на територији општине Рума	VII 1	2
4.	Одговорни инжењер за изградњу и одржавање јавних и комуналних објеката	VII 1	2
5.	Одговорни инжењер за реализацију програма изградње и одржавања система јавне расвете и светлосне саобраћајне сигнализације	VII 1	1
6.	Инжењер за реализацију пројектне документације	VII 1	1
7.	Референт за припрему и праћење извршења уговора који се реализују кроз рад сектора	IV - CCC	1
СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ			
8.	Руководилац сектора	VII 1	1
9.	Одговорни урбаниста-архитектонског планирања	VII 1	3
10.	Одговорни урбаниста-пејзажног планирања	VII 1	1
11.	Урбаниста - техничког планирања	VII 1	2
12.	Урбаниста - архитектонског планирања	VII 1	2
13.	Сарадник за урбанистичку регулативу	IV	1
14.	Одговорни геодета	VII 1 или VI	2
15.	Геодета	VII 1 или VI	1
16.	Сарадник за геодетске послове	IV - CCC	1
СЕКТОР ПРАВНИХ, ФИНАНСИЈСКИХ И ОПШТИХ ПОСЛОВА			
17.	Руководилац сектора	VII 1	1
18.	Пословни секретар	IV - CCC	1
19.	Правник	VII 1	1
20.	Самостални референт за финансијско-рачуноводствене послове	VII 1	1
21.	Референт за финансијско-рачуноводствене послове	VII 1	1
22.	Референт за административне послове и возни парк	IV - CCC	1
23.	Помоћни радник	II - основна школа	1

У табели је приказана организациона структура Јавног предузећа по секторима са радним местима и бројем извршилаца према Правилнику о организацији и систематизацији послова (радних места) Јавног предузећа број 120-1/2022 од 24.06.2022.године.

Током 2022. године у ЈП у радни однос су примљени запослени са потребним квалификацијама ради попуњавања систематизованих радних места, и то:

- 2 дипломирана инжењера архитектуре,
- 1 дипломирани инжењер електротехнике и рачунарства и
- 1 специјалиста струковни инжењер геодезије.

У 2022. години услед организационих промена престао је радни однос 1 запосленом дипломираном правнику.

Јавно предузеће на крају 2022.године има укупно 21 запослених .

На неодређено време 17 запослених, а на одређено време 4 запослена (од којих је 1 именовано лице) .

## **II ПРЕГЛЕД ЗАВРШЕНИХ И ЗАПОЧЕТИХ ПОСЛОВА У 2022.ГОДИНИ**

Надзорни одбор Јавног предузећа на 20.седници одржаној дана 10.12. 2021.године усвојио је Годишњи програм пословања за 2022.годину на који је прибављена сагласност оснивача Скупштине општине Рума број 06-147-11/2021-III од 18.12.2021.године.

Годишњи програм пословања је поред законских одредби основ за планирање и реализацију активности у обављању поверених послова из делокруга делатности.

У протеклој години у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и плановима вишег реда стручне службе у Сектору урбанистичког планирања израдиле су односно започеле израду више урбанистичких планова .

Значајан број урбанистичких планова израђен је по уговорима закљученим са правним или физичким лицима који су били носиоци иницијативе за израду планских докумената.

### **ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ОПШТИНИ РУМА**

- Измене и допуне Плана генералне регулације Руме;
- Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Добринци;

### **ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ОПШТИНИ РУМА**

- План детаљне регулације " за део блока 4-1-2 у централној зони " у Руми;
- План детаљне регулације " за део блока 1-1-3 у централној зони " у Руми;
- План детаљне регулације " за део блока 4-6-4 " у Руми;
- План детаљне регулације за планирану саобраћајницу ( пут за Водицу ) у насељу Вогањ;
- План детаљне регулације " за део блокова 4-1-5 и 4-2-3 у централној зони " у Руми;
- План детаљне регулације за део радне зоне „ Југ 2 " у Руми;
- План детаљне регулације " за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 " у Руми;
- План детаљне регулације " за део блока 1-3-3 " у Руми;
- План детаљне регулације за део породичног становања у блоку 2-4-5 у Руми;
- Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми;
- Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ за Блок 1-6-1 са Борковачким језером;
- Измене и допуне Плана детаљне регулације за део Блока 3-2-1 у централној зони у Руми.

Израда планских докумената регулисана је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и одговарајућим подзаконским актима.

У изради докумената просторног и урбанистичког планирања примењују се и сви закони и подзаконска акта који регулишу разне области, као што су област пољопривреде, водопривреде, шумарства, рударства, саобраћаја, енергетике, одбране, друштвених делатности, туризма, заштите животне средине, заштите природних добара, заштите споменика културе и др.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) израђују се стратешке процене утицаја планова на животну средину. У складу са одредбама овог закона орган надлежан за припрему плана доноси одлуку да ли ће се за конкретан план радити стратешка процена утицаја плана на животну средину или не. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину се израђује паралелно са израдом плана, а јавност га разматра у оквиру излагања плана на јавни увид.

Процедура израде и усвајања планских докумената је комплексна, састоји се од више фаза израде и стручне контроле, подразумева већи број учесника у процедури израде чији услови и мишљења утичу на планска решења. Из тих разлога процедура израде и усвајања планских докумената, по правилу, траје дуже од једне године.

Одговорни урбанисти запослени у Јавном предузећу су носиоци израде и других урбанистичко-техничких аката - пројеката парцелације, пројеката препарцелације односно урбанистичких пројеката архитектонске разраде за поједине локације односно објекте.

#### **За Општину Рума израђено је :**

- |   |   |
|---|---|
| - пројеката парцелације/препарцелације          | 7 |
| - урбанистичких пројеката архитектонске разраде | 2 |

Урбанистички пројекти урбанистичко-архитектонске разраде израђени су за следеће локације односно објекте :

1. Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу објеката етно пољопривредног газдинства на катастарским парцелама број 1812/16, 1812/17 и 1812/7 К.О.Павловци ( Инвеститор : Плочић Драган из Београда );
2. Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу фискултурне сале у школском комплексу на к.п.бр.1281/1 К.О. Путинци (Инвеститор : Општина Рума ).

У оквиру делатности јавно предузеће обавља и послове урбанистичке регулативе који се састоје од израде урбанистичко-техничке документације за спровођење урбанистичких планова , гедетских послова и пружања других стручних услуга надлежним органима оснивача или крајњим корисницима .

Стручне услуге у поступцима примене урбанистичке документације су израда урбанистичких правила и услова за издавање информације о локацији , израда урбанистичко-техничких услова за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе и израда записника о техничком прегледу изграђених објеката у поступку прибављања употребне дозволе.

Део послова урбанистичке регулативе обавља кроз систем обједињене процедуре електронским путем на начин да је укључен у систем Централног регистра обједињених процедура при Агенцији за привредне регистре као имаоц јавних овлашћења.



Стручне службе јавног предузећа су укључене и у поступак за озакоњење објеката изграђених без одобрења за изградњу сходно одредбама Закона о озакоњењу објеката ( "Сл.гласник РС" бр.96/2015,83/18) пред надлежним одељењем општинске управа на начин да издају стручна мишљења о могућностима или ограничењима за озакоњење објеката изграђених без одобрења за изградњу или објеката код којих је у току изградње одступљено од одобрења за изградњу , на основу расположиве планске и урбанистичке документације .

Јавно предузеће по захтеву општинске управе , физичких или правних лица издаје стручна мишљења о статусу и намени катастарских парцела тј. о могућностима и ограничењима за изградњу према важећем планском документу у сврху спровођења управног или другог поступка

Јавно предузеће израђује пројекте парцелације, пројекте препарцелације и елаборате геодетских радова за спајање парцела у сврху формирања грађевинских парцела.

На захтев потенцијалних Инвестора израђује урбанистичке пројекте за урбанистичко-архитектонску разраду локација или планираних објеката .

У поступку израде планске документације геодетске служба припрема ажурне геодетске подлоге, а пројекте геодетског обележавања у поступцима израде пројеката парцелације и препарцелације обавља у сарадњи са геодетском организацијом која има одговарајућу лиценцу.

Из области урбанистичке регулативе дајемо преглед обрађених захтева физичких и правних лица у 2022.години , и то

Урбанистичко-технички услови	.....	151
Стручно мишљење за озакоњење	.....	282
Урбанистичка мишљења и ПУТУ	.....	289

Број обрађених предмета по захтевима физичких и правних лица у редовном поступку прибављања привремених урбанистичко-техничких услова и услова за локацијских услова , приближно је исти у односу на број обрађених захтева из предходне године.

## **ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РУМА**

Када је реч о повереним пословима на обезбеђивању услова за уређивање , употребу, унапређивање , заштиту грађевинског земљишта на територији општине Рума ЈП је спроводи поступак отуђења грађевинског земљишта и давања у закуп грађевинског земљишта јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи' ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013 –Одлука УС, 132 / 2014 , 145/ 2014, 83/2018 ,31/2019, 37/2019-други закон и 9/2020 ) и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина Срема» број 12 / 2010,39/2011,16/2012,3/,2013, 20/2014, 28/2014,7/2015, 2/2016 и 41/2016 ) и то путем поступка јавног надметања , сем за парцеле за које је Законом и Одлуком предвиђен

поступак доделе путем непосредне погодбе (нпр. исправка граница суседних парцела и др.).

У складу са поступцима уређеним напред наведеним Законом и општинском Одлуком отуђене су следеће грађевинске парцеле из јавне својине Општине Рума :

За пословну изградњу уз тржишну накнаду отуђене су :

-катастарска парцела број 12161/19 к.о. Рума у површини од 114 927м<sup>2</sup>, ради пословне градње DOO HAITIAN MACHINERY RUMA,

и катастарска парцела број 12161/18 к.о. Рума у површини од 249 998м<sup>2</sup>, ради пословне градње DOO HAITIAN MACHINERY RUMA

која се налази у обухвату Плана детаљне регулације "Румска петља" у Руми

( "Службени лист општина Срема", број 7/10, 10/10, 24/15 и 15/19);

У току 2022. године отуђено је више мањих парцела уз тржишну накнаду а у циљу реализације планом предвиђене намене земљишта и то :

- катастарска парцела број 1192/12 к.о. Никинци у површини 438м<sup>2</sup> Живораду Лукешевићу из Никинаца;

У току 2022 године ЈП је у складу са Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума("Сл.лист Општине Рума " број 8/2013, 21/2013 , 28/2014 , 7/15 34/2015 , 41/2016 , 44/2017 и 39/2020 ) спровело поступак отуђења непокретности и то у Руми, и то :

- петособан стан у Улици Главна број 150 Рума. Најповољнији понуђач је Епархија Сремска из Сремских Карловаца.

- двособан стан у Улици ЈНА број 190 Рума. Најповољнији понуђач је Бобан Станојевић из Ћићевца.

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта имала је 14 седница на којима је спроведен поступак отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта ради стамбене и пословне изградње и ради постављања привремених монтажних објеката на грађевинском земљишту јавне намене.

Треба напоменути да у току 2022. године отуђење грађевинског земљишта у сврху стамбене изградње био само један поступак , а то пре свега што је прибављање земљишта практично отежано доношењем пре свега Закона о јавној својини и других прописа , јер се исто не може више прибавити непосредно од власника већ путем јавног надметања односно прикупљања понуда, сем када је реч о искључивој намени одређене парцеле са карактером јавног интереса када је исто могуће прибавити непосредном погодбом.У свим случајевима отуђења почетна цена је била тржишна цена непокретности утврђена на основу података Министарства финансија Пореске Управе Рума или путем вештачења непокретности.

Што се тиче грађевинског земљишта јавне намене, које се даје у закуп на одређено време у складу са урбанистичким условима и Планом размештаја привремених монтажних објеката у Руми и насељеним местима општине Рума , ЈП је спровела више поступака и то како за локације на којима је истекао закуп тако и на новим или упражњеним локацијама на територији општине Рума те је у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта («Службени лист општина

Срема» број 12 / 2010,39/2011, 16/2012,3/2013, 20/2014, 28/2014 ,7/2015 , 2/2016 и 41/2016 ) дато у закуп на одређено време више локација и то:

- у Руми 11 локација, у Платичеву 3 локације . Када је реч о грађевинском земљишту јавне намене ради постављања привременог монтажног објекта-гараже дато је у закуп на одређено време у Руми на локацији у насељу Игралиште .

ЈП је у току 2022. године обављала све стручне, административне, финансијске и техничке послове везане за управљање пословним простором у јавној својини општине Рума .У свом раду служба ЈП је поступала у свему у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права , као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018) и Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума ( "Сл.лист општина Срема" , број 8/2013,21/2013,28/2014 , 7/2015 , 34/2015,2/2016 ,41/2016 44/2017 и 39/2020 ).

Комисија за издавање у закуп пословног простора у јавној својини општине Рума је одржала 8 седнице на којима је решавано по захтевима закупаца пословног простора односно Комисија је утврђивала предлоге аката и упућивала преко службе ЈП председнику Општине на доношење ( решења о давању у закуп, отказ пословног простора ,уговори о закупу).

Тако је у 2022. години дато у закуп путем јавног надметања један пословни простора у јавној својини општине Рума и то у Руми , улица Орловићева број 2 Љиљани Здјелар из Руме.

За више пословних простора у јавној својини општине Рума поступак давања у закуп спроведен је у поступку без јавног оглашавања- непосредном погодбом за закупце који испуњавају услове ( хуманитарне , спортске организације или удружења).

- Пословни простор у Руми, Улица Железничка 21-23 додељен је Општинском фудбалском савезу Рума;
- Пословни простор у Руми, Улица Железничка 22 додељен је Удружењу жена „Румњанке“;
- Пословни простор у Руми, Улица Главна 139 додељен је Друштву пчелара „Никола Милеуснић“ из Руме;

### **Управљање путевима**

У оквиру одржавања путева и улица у 2022. години извођени су радови на општинским путевима и у улицама на територији општине Рума и то:

1. Радови на редовном одржавању путева и улица: крпљење ударних рупа и пресвлачење мањих деоница пута асфалт бетоном, израда постељице и носећег тампона од дробљеног каменог агрегата, изравнавање и насыпање каменим агрегатом денивелисаних банкина, кошење траве и сечење шибља, обнова туцаничког застора, одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације (набавка и постављање нове саобраћајне сигнализације, замена дотрајале или оштећене, исправљање и намештање искривљених или порушених саобраћајних знакова) итд. У току 2022 је поправљен коловоз на локацијама у Руми : Железничка улица ,Главна Ул. 22.децембар, Вука Караџића Владимира Назора ,Владе Обрадовића Каменог , у Путинцима ,Добринцима , Никинцима, Мали Радинци,Платичево .Поправљено је више



од 450 саобраћајних знакова. Радове је уговорила Општинска управа, изводио их је „Katago construction doo Ruma“ и предузеће АД СРЕМПУТ из Руме а стручна служба Јавног комуналног предузећа је вршила стучни надзор.

2. Одржавање путева и улица у зимском периоду обухвата чишћење снега и посипање соли у зависности од временских услова са општинских путева и улица на територији општине Рума. Одржавање у зимском периоду општинских путева и улица Владимира Назора и Павловачке у Руми, у јануару и фебруару 2022. године. обављао је „Katago construction“ д.о.о. из Руме, а у осталим улицама у Руми обављало је ЈП „Комуналац“ из Руме. Одржавање улица у селима у јануару и фебруару 2022. године обављао је „Katago construction“ д.о.о. из Руме. У децембру месецу одржавање улица у зимском периоду је извршавало предузеће АД СРЕМПУТ из Руме.

4. Послове на одржавању семафора на седам раскрсница у Руми и на пешачком прелазу и оштрој кривини у Хртковцима (оба на државном путу IB 21) обављало је „Селма“ д.о.о. из Суботице. Радове је уговорила и плаћала Општинска управа, а стручна служба Јавног комуналног предузећа је вршила стучни надзор.

### **Одржавање јавне расвете**

У току 2022. године су извршени радови на:

1. Изградњи јавног осветљења у Павловцима, наставак Фрушкогорске улице, са следећим стањем:
  - дужина трасе 1678 m
  - 33 стуба висине 8m
  - 33 светиљке UniStreet Gen2 Mini BGP282 LED74-4S/740 I DM10 D9 SRG10 48/60S, Philips 43W
  - 33 светиљке UniStreet Gen2 Micro BGP281 LED34-4S/740 I DN10 D9 SRG10 48/60S, Philips 21.5W
2. Изградњи јавног осветљења у Руми, Иришки друм, са следећим стањем:
  - дужина трасе 967 m
  - 35 стубова висине 10 m
  - 35 светиљки FYT-T-68-80W 4000K IP66, произвођач FYT LED CO, бренд DAWN
3. Редовно одржавање јавног осветљења на територији општине Рума (кроз два Уговора):
  - 24 стуба висине 6m, 1 стуб висине 10 m
  - 164 нових ЛЕД светиљки 40 W
  - 1700 нових На светиљки 110 W
  - На сијалице:
    - 70 W: 1030 ком
    - 100 W: 800 ком
    - 150 W: 270 ком
    - 250 W: 49 ком
    - 400 W: 22 ком
  - метал-халогене сијалице:
    - 400 W: 31 ком
  - ЦДМ-Т сијалице:
    - 70 W: 30 ком
    - 150 W: 30 ком

### Израда и издавање техничких услова и сагласности

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума је у току 2022. године израдило и издало укупно 90 техничких услова и сагласности за потребе пројектовања и изградње објеката, израде урбанистичких планова и регулације саобраћаја.

### Послови стручног надзора

Инжењери Јавног комуналног предузећа су у 2022 години били ангажовани на вршењу надзора над реализацијом Програмских активности и Пројеката финансираних из буџета Општине Рума и других нивоа власти и то:

ред. бр.	Назив ЈН	Број ЈН	Датум закључења Уговора	Радове прати/стручни надзор
1.	Изградња објекта УПВО "Полетарац - Коцкица 2" са реконструкцијом кухиње у постојећем објекту	404-38/21-IV	Уговор закључен 1.06.2021.	Драган Панић, дипл.инж.гр. Небојша Костић, дипл.инж.гр. Будимир Митровић, дипл.инж.ел. Драган Марин, дипл.инж.ел. Драган Крстић, дипл.инж.маш.
2.	Изградња гасне котларнице Центар ЈУГ (изградња производно дистрибутивног система даљинског грејања сектора Центар ЈУГ у Руми и реконструкција и доградња топловода)	404-67/22-IV	Уговор закључен 20.06.2022.	Живан Михајловић, дипл.инж.маш. Владислава Повић, дипл.инж.гр. Небојша Костић, дипл.инж.гр. Будимир Митровић, дипл.инж.ел.
	Капитално одржавање спортских и рекреативних објеката по партијама	404-98/22-IV		
3.	Радови на одржавању трибина и свлачионица ФК "Доњи Петровци" Доњи петровци	404-98/22-IV Партија 1	10.08.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
4.	Набавка и монтажа рефлектора на терену ФК "Младост" Буђановци	404-98/22-IV Партија 2	05.08.2022.	Драга Митровић, дипл.инж.ел.
5.	Радови на демонтажи и постављању нове панелне ограде на терену ФК "Младост" Буђановци	404-98/22-IV Партија 3	19.08.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.

ред. бр.	Назив ЈН	Број ЈН	Датум закључења Уговора	Радове прати/стручни надзор
6.	Радови на постављању заливног система на терену ФК "Јединство" Рума	404-98/22-IV Партија 4	10.08.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
7.	Радови на постављању заливног система на терену ФК "Полет" Никинци	404-98/22-IV Партија 5	10.08.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
8.	Радови на постављању заливног система на терену ФК "Јединство" Платичево	404-98/22-IV Партија 6	10.08.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
9.	Набавка и монтажа рефлектора на терену ФК "Борац" Стејановци	404-98/22-IV Партија 7	05.08.2022.	Драга Митровић, дипл.инж.ел.
10.	Радови на постављању заливног система на терену ФК "1.мај" Рума	404-98/22-IV Партија 9	10.08.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
	Капитално одржавање објекта образовања и васпитања	404-74/22-IV		
11.	Капитално одржавање објекта ОШ "Вељко Дугошевић" - подручно одељење у Стејановцима	404-74/22-IV Партија 1	29.06.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
12.	Капитално одржавање објекта ОШ "Доситеј Обрадовић" у Путинцима - радови на огради	404-74/22-IV Партија 2	29.06.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
13.	Капитално одржавање објекта ОШ "Миливој Петковић Фећко" у Платичеву - замена врата	404-74/22-IV Партија 3	29.06.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
14.	Капитално одржавање објекта средњошколског образовања и васпитања - радови на крову СТШ "Миленко Брзак-Уча" и СППШ"Стеван Петровић Бриле"	404-104/22-IV	05.09.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.
15.	Изградња капеле у Кленку	404-35/22-IV	4.04.2022.	Владислава Повић, дипл.инж.гр. Небојша Костић, дипл.инж.гр. Будимир Митровић, дипл.инж.ел.

ред. бр.	Назив ЈН	Број ЈН	Датум закључења Уговора	Радове прати/стручни надзор
16.	Реконструкција дела пјачете "Мала фонтана"	404-46/22-IV	23.05.2022.	Владислава Повић, дипл.инж.гр. Небојша Костић, дипл.инж.гр. Будимир Митровић, дипл.инж.ел.
17.	ИЗГРАДЊА КРУЖНОГ ТОКА КОД ГЕРОНТОЛОШКОГ ЦЕНТРА "СРЕМ" (Изградња раскрснице са кружним током саобраћаја на укрштању улица Павловачка, Милоша Црњанског и Моше Пијаде) I фаза	404-108-10/22-IV	25.08.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр. Биљана Пековић, дипл.инж.саоб. Драган Тодоровић, дипл.инж.гр. Будимир Митровић, дипл.инж.ел.
18.	Мобилијари за игралишта за децу (Краљевци, Добринци, Жарковац, Путинци и Хртковци)	404-62/22-IV	30.05.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
19.	Радови на уређењу атарских путева и отресишта на територији Општине Рума	404-91/22-IV	25.07.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
20.	Уређење градског трга	404-95/22-IV	20.07.2022.	Драга Митровић, дипл.инж.ел.
21.	Пројектовање и изградња јавног осветљења у насељу Павловци	1/9-5/2022	21.09.2022.	Драга Митровић, дипл.инж.ел.
22.	Набавка мобилијара за Градски трг	404-109/22-	16.08.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.
23.	Изградња дечјих игралишта у Руми	404-127/22-IV	4.10.2022.	Милка Павловић, дипл.инж.пеј.арх.
24.	Изградња капеле на гробљу у Грабовцима	404-121/22-IV	07.10.2022.	Владислава Повић, дипл.инж.гр. Небојша Костић, дипл.инж.гр. Будимир Митровић, дипл.инж.ел.
25.	Повезивање топловодном мрежом објекта Дома здравља и котларнице "Солидарност"	404-119/22-IV	06.09.2022.	Живан Михајловић, дипл.инж.маш. Небојша Костић, дипл.инж.гр.
26.	Реновирање кошаркашких терена на локацијама Тивол-зграде, Тиволска улица, кошаркашки терен код Дома здравља и терен код ОШ "Вељко Дугошевић"	404-131/22-IV	28.10.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.

ред. бр.	Назив ЈН	Број ЈН	Датум закључења Уговора	Радове прати/стручни надзор
27.	Радови на обнови градских терена за спорт и рекреацију	404-132/22-IV	28.10.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.
	Капитално одржавање објеката основног образовања	404-130/22-IV		
28.	Радови на објекту ОШ "Змај Јова Јовановић" Рума	404-130-50-1/22-IV Партија 1	08.11.2022.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
29.	Радови на објекту ОШ "Змај Јова Јовановић" Рума-подручно одељење у Павловцима	404-130-50-2/22-IV Партија 2	08.11.2022.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
30.	Радови на објекту ОШ "Змај Јова Јовановић" Рума-подручно одељење у Малим Радинцима	404-130-50-3/22-IV Партија 3	08.11.2022.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
31.	Радови на објекту ОШ "Душан Јерковић" Рума	404-130-50-4/22-IV Партија 4	08.11.2022.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
32.	Радови на објекту ОШ "Вељко Дугошевић" Рума	404-130-50-5/22-IV Партија 5	08.11.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.
33.	Радови на објекту ОШ "Вељко Дугошевић" Рума-подручно одељење у Вогњу	404-130-50-6/22-IV Партија 6	08.11.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.
34.	Радови на објекту ОШ "Бранко Радичевић" Никинци	404-130-50-7/22-IV Партија 7	08.11.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.
35.	Радови на објекту ОШ "Милош Црњански" Хртковци	404-130-50-8/22-IV Партија 8	08.11.2022.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
36.	Радови на објекту ОШ "Миливој Петковић Фећко" Платичево	404-130-50-9/22-IV Партија 9	08.11.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.
37.	Радови на објекту ОШ "Миливој Петковић Фећко" Платичево-подручно одељење у Витојевцима	404-130-50-10/22-IV Партија 10	08.11.2022.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
38.	Радови на објекту ОШ "23.октобар" Кленак	404-130-50-11/22-IV Партија 11	08.11.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.
39.	Радови на објекту ОШ "Доситеј Обрадовић" Путинци	404-130-50-12/22-IV Партија 12	08.11.2022.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
40.	Радови на објекту ОШ "Вељко Дугошевић" Рума-подручно одељење у Стејановцима	404-130-50-13/22-IV Партија 13	08.11.2022.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
41.	Радови на објекту ОШ "Доситеј Обрадовић" Путинци-подручно одељење у Доњим Петровцима	404-130-50-14/22-IV Партија 14	08.11.2022.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
42.	Радови на уређењу простора на локацији напуштеног базена у излетишту Борковац у Руми	404-142-10/22-IV	18.11.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх.
43.	Радови на реконструкцији котларнице у УПВО „Полетарац –објекат јаслице у „Руми	404-113-12/22-IV	12.10.2022.	Јосип Собол , дипл.инж.маш.

ред. бр.	Назив ЈН	Број ЈН	Датум закључења Уговора	Радове прати/стручни надзор
44.	Радови на реконструкцији котларнице у ОШ „6.ударне бригаде“ у Грабовцима	404-114-13/22-IV	12.10.2022.	Јосип Собол , дипл.инж.маш.
45.	Текуће поправке и одржавање спортског терена Рупаче у Руми	404-128-14/22-IV	21.10.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх
46.	Радови на одржавању кошаркашког и рукометног терена на к.п.бр.3706 К.О.у Руми	404-129-10/22-IV	06.10.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх
	Капитално одржавање отворених спортских и рекреационих објеката			
47.	Набавка и монтажа рефлектора на терену ФК "Фрушка Гора"	404-181/22- IV Партија 1	12.12.2022.	Будимир Митровић, дипл.инж.ел.
48.	Радови на постављању заливног система на терену ФК "Путинци" Путинци	404-181/22- IV Партија 2	09.01.2023.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
49.	Радови на постављању заливног система на терену ФК "Мали Радинци" Мали Радинци	404-181/22- IV Партија 3	05.01.2023.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
50.	Капитално одржавање објеката основног образовања - радови на фискултурној сали ОШ "Душан Јерковић" у Руми	404-172/22- IV	05.01.2023.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх
51.	Уговор о извођењу занатско-грађевинских радова у објекту школе (Гимназија Стеван Пузић" У Руми)	2	04.01.2023.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
52.	Капитално одржавање на фискултурној сали ССШ "Бранко Радичевић" и Гимназије "Стеван Пузић"	404-174/22-IV	30.12.2022.	Небојша Костић дипл.инж.гр.
53.	Одржавање и унапређење својстава зграда колективног становања на територији Општина Рума-Главна 137, Рума	404-158-11/22-IV	23.11.2022.	Небојша Костић, дипл.инж.гр.
54.	Капитално одржавање зграда и објеката Општинске управе Општине Рума и месних заједница-радови на кровуобјекта Главна 107	404-159-11/22-IV	28.11.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх
55.	Уређење Трим стазе у излетишту "Борковац "у Руми са израдом техничке документације по систему кључ у руке (пројектовање и извођење)	404-139-10/22-IV	22.11.2022.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх
56.	Изградња дечјег игралишта у Павловцима	404-177-10/22-IV	10.01.2023.	Стефан Бошковић, дипл.инж.арх

### Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

У току 2022. године извршено је 108 обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене, вишепородичне , производне, комерцијалне, јавне и друге објекте.



## Финансијско пословање

Програм пословања Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума за 2022. годину, усвојен је 18.12.2021. године (Закључак Скупштине општине Рума број 06-147-11/2021-III ).

У току године рађено је више измена и допуна програма пословања. Прва измена и допуна програма пословања предузећа за 2022. годину усвојене на седници Скупштине општине Рума одржаној 05.07.2022. године (Закључак Скупштине општине Рума број 06-90-18/2022-III). Овим изменама и допунама повећана су средства за финансирање јавног предузећа за услуге које врши у складу са оснивачким актом. Такође су повећана средства за трошкове управљања јавном расветом на територији општине Рума и планирано је пројектовање и изградње јавне расвете у делу Иришке улице у Руми и у насељу Павловци.

Друга измена и допуна програма пословања предузећа за 2022. годину усвојене на седници Скупштине општине Рума одржаној 13.10.2022. године (Закључак Скупштине општине Рума број 06-135-11/2022-III). Пошто су од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине добијена средства од 5,5 милиона за изради Плана детаљне регулације насељеног места Павловци, јавно предузеће је као израђивач уврстило овај план у програм пословања и поред тога додало План детаљне регулације парк шуме Борковац. У делу расхода повећана су средства за замену класичних сијалица са лед расветом ради уштеде у потрошњи електричне енергије.

Трећа измена и допуна програма пословања предузећа за 2022. годину усвојене на седници Скупштине општине Рума одржаној 22.11.2022. године (Закључак Скупштине општине Рума број 06-155-22/2022-III). Због захтева оснивача за прибављање пројектно-техничке документације прикључка нове аутобуске станице у Руми на јавну саобраћајницу, морала се планирати ова активност у делу расхода предузећа. Трошкове прибављања документације сносило је јавно предузеће.

Након измена, укупно планирани приходи за 2022. годину износили су 173.028.500,00 динара, а укупно планирани расходи 172.805.500,00 динара, тако да је планирана добит преузећа од 223.000,00 динара.

Након израде финансијских извештаја за 2022. годину, укупно остварени приходи Јавног предузећа износе 137.612.747,62 динара. У односу на планиране приходе, остварење је 79,53%. Структура прихода приказана је у табели План и извршење приходи и расходи у 2022. години.

Укупни остварени расходи износе 136.534.574,88 динара, односно 79,01% од плана. Структура расхода приказана је у табели у прилогу извештаја. Бруто добит предузећа износи 1.078.172,74 динара. Након обрачуна пореза на добит и одложених пореских обавеза, нето добит предузећа износи 99.738,34 динара. У току је екстерна ревизија Финансијских извештаја Јавног предузећа за 2022. годину.

**ПЛАН И ИЗВРШЕЊЕ ПРИХОДА И РАСХОДА У 2022. ГОДИНИ**

р.б.	О п и с	План 2022	Измена плана јул 20222	Измена плана октобар 20222	Измена плана новембар 20222	Извршење у 2022. год.
1	2					
	<b>ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>					
1	Приходи од израде урбанистичких планова	8,400,000.00	12,920,000.00	14,208,500.00	14,208,500.00	5,676,883.17
2	Приходи од израде урбанистичко пројеката	2,000,000.00	2,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	553,773.60
3	Приходи од пројеката парцелације и и геодетских послова	3,000,000.00	3,000,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,185,927.77
4	Приходи од израде урбанистичко-техничких услова	11,000,000.00	11,000,000.00	11,000,000.00	11,000,000.00	13,596,840.33
5	Приходи од урбанистичких мишљења и обавештења	1,500,000.00	1,500,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	1,924,889.51
6	Приходи од израде годишњег програма уређивања грађевинског земљишта	700,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Приходи од управљања и развоја грађевинског земљишта –отуђење, прибављање, размена, давање у закуп, и експропријација	1,300,000.00	1,300,000.00	1,900,000.00	1,900,000.00	1,784,200.30
8	Приход од управљања путевима	7,140,000.00	7,140,000.00	7,770,000.00	7,770,000.00	7,651,000.00
9	Приходи од услуга управљања пословним простором, закупом привремених монтажних објеката, грађевинским земљиштем	1,776,000.00	1,776,000.00	2,088,000.00	2,088,000.00	2,058,400.00
10	Приходи од услуга управљања јавном расветом	1,344,000.00	1,344,000.00	1,534,000.00	1,534,000.00	1,399,600.00
11	Приходи од услуга обрачуна доприноса за грађевинско земљиште у обједињеној процедури	888,000.00	888,000.00	1,044,000.00	1,044,000.00	1,029,200.00
12	Приходи од услуга израда техничких услова, сагласности и накнада за обраду захтева	1,200,000.00	1,200,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	794,451.67



13	Приходи од накнаде за употребу пута	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Приходи од управљања пројектима и стручног надзора на изградњи објекта јавне инфраструктуре и јавних објекта	1,600,000.00	15,834,000.00	15,834,000.00	15,834,000.00	13,328,811.40
15	Остали пословни приходи (приходи за надокнаду трошкове јавне расвете)	56,700,000.00	91,100,000.00	91,100,000.00	91,100,000.00	67,348,676.47
15а	Остали пословни приходи (пројектовање и изградња јавне расвете)	0.00	20,850,000.00	20,850,000.00	20,850,000.00	18,731,460.00
16	Остали пословни приходи	150,000.00	150,000.00	200,000.00	200,000.00	149,672.09
	Приходи по основу исправки грешака из ранијег периода					398,961.31
	<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	<b>98,698,000.00</b>	<b>172,002,000.00</b>	<b>173,028,500.00</b>	<b>173,028,500.00</b>	<b>137,612,747.62</b>
	<b>ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>					
	<b>Трошкови материјала</b>					
1	Трошкови осталог материјала (канцеларијски материјал , ХТЗ опрема)	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	494,222.07
2	Трошкови електричне енергије	200,000.00	250,000.00	200,000.00	250,000.00	233,400.17
3	Трошкови горива	200,000.00	200,000.00	220,000.00	220,000.00	211,473.13
4	Трошкови грејања	700,000.00	700,000.00	800,000.00	750,000.00	526,983.07
		<b>1,600,000.00</b>	<b>1,650,000.00</b>	<b>1,720,000.00</b>	<b>1,720,000.00</b>	<b>1,466,078.44</b>
	<b>Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>					
5	Трошкови бруто зарада запослених	25,150,000.00	32,100,000.00	32,100,000.00	32,100,000.00	27,126,562.59
6	Трошкови пореза и доприноса на зараде накнаде зарада на терет послодавца	4,275,000.00	5,368,000.00	5,368,000.00	5,368,000.00	4,355,309.68
7	Трошкови накнада по уговору о делу	300,000.00	1,000,000.00	200,000.00	200,000.00	164,062.50
8	Трошкови накнада члановима Надзорног одбора	1,400,000.00	1,400,000.00	1,425,000.00	1,425,000.00	1,311,149.70

9	Остали лични расходи и накнада (превоз радника)	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,034,470.14
10	Остали лични расходи и накнада (солидарна помоћ, поклони деци и сл. )	500,000.00	1,400,000.00	1,400,000.00	1,400,000.00	1,061,391.04
11	Остали лични расходи и накнаде (јубиларне награде)	400,000.00	500,000.00	600,000.00	600,000.00	542,722.00
12	Остали лични расходи и накнаде (дневнице за службено путовање)	0.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	600.00
12a	Остали лични расходи - отпремнине			1,200,000.00	1,200,000.00	1,113,421.68
		<b>33,025,000.00</b>	<b>42,868,000.00</b>	<b>43,393,000.00</b>	<b>43,393,000.00</b>	<b>36,709,689.33</b>
	<b>Трошкови производних услуга</b>					
13	Трошкови услуга одржавања (замена и одржавање опреме)	800,000.00	800,000.00	900,000.00	900,000.00	776,916.77
14	Трошкови услуга одржавања (софтвер)	250,000.00	1,050,000.00	600,000.00	600,000.00	399,480.00
15	Трошкови осталих услуга (ПТТ услуге)	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	64,953.91
16	Трошкови осталих услуга (телефони, интернет, ЈПС)	600,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	500,000.00	451,222.29
17	Трошкови осталих услуга (вода, смеће)	100,000.00	80,000.00	80,000.00	80,000.00	76,418.19
18	Трошкови осталих услуга (оглашавање)	100,000.00	120,000.00	150,000.00	150,000.00	125,942.50
19	Трошкови осталих услуга (штампарске услуге)	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	80,570.00
20	Трошкови осталих услуга (утрошак електричне енергије и одржавање јавна расвета)	56,700,000.00	91,250,000.00	91,250,000.00	91,250,000.00	67,196,425.97
20a	Трошкови пројектовања и израде јавне расвете		20,850,000.00	20,850,000.00	20,850,000.00	18,759,727.36
20b	Трошкови осталих услуга (хитне интервенције)		800,000.00	600,000.00	600,000.00	150,800.00
20c	Трошкови осталих услуга (стручне услуге и сл.)			1,200,000.00	700,010.00	350,500.00
20d	Трошкови прибављања пројектно-техничке документације за прикључење аутобиске станице на јавни пут				999,990.00	990,000.00
		<b>58,750,000.00</b>	<b>116,150,000.00</b>	<b>116,830,000.00</b>	<b>116,830,000.00</b>	<b>89,422,956.99</b>
	<b>Трошкови амортизације</b>					
21	Трошкови амортизације	600,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	1,200,000.00	808,179.70

	<b>Нематеријални трошкови</b>					
22	Трошкови непроизводних услуга (ревизија финансијских извештаја)	150,000.00	150,000.00	250,000.00	250,000.00	100,000.00
23	Трошкови непроизводних услуга (трошкови стручног усавршавања и котизац.)	200,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	272,600.98
24	Трошкови непроизводних услуга (трошкови вештачења и сл.)	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	0.00
24a	Трошкови одржавања просторија		200,000.00	212,500.00	212,500.00	212,500.00
25	Трошкови репрезентације	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	89,899.00
26	Трошкови премија осигурања (имовине и радника)	550,000.00	550,000.00	550,000.00	550,000.00	426,464.00
27	Трошкови платног промета	250,000.00	250,000.00	250,000.00	250,000.00	236,096.12
28	Трошкови чланарина (удружења, коморе)	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	15,600.00
29	Остали нематеријални трошкови (трошкови извршења и судских поступака)	1,000,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	1,833,084.12
30	Остали нематеријални трошкови	273,000.00	500,000.00	500,000.00	400,000.00	258,880.97
30a	Остали нематеријални трошкови (израда сајта и одржавање)		1,000,000.00	300,000.00	300,000.00	
30b	Остали нематеријални трошкови (геодетске усл. и сл.)			300,000.00	400,000.00	277,625.00
		<b>2,723,000.00</b>	<b>5,950,000.00</b>	<b>5,662,500.00</b>	<b>5,662,500.00</b>	<b>3,722,750.19</b>
	<b>УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>93,975,000.00</b>	<b>167,818,000.00</b>	<b>168,805,500.00</b>	<b>168,805,500.00</b>	<b>132,129,654.65</b>
	<b>Расходи по основу обезвређења имовине која се вреднује по фер вредности кроз биланс успеха</b>					
31	Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	2,000,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00	4,000,000.00	3,934,486.33
	Обезвређивање некретнина, постројења и опреме					15,682.53

Расходи по основу исправки грешака из ранијег периода					454,751.37
<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>95,975,000.00</b>	<b>171,818,000.00</b>	<b>172,805,500.00</b>	<b>172,805,500.00</b>	<b>136,534,574.88</b>
<b>БРУТО ДОБИТ</b>	<b>2,723,000.00</b>	<b>184,000.00</b>	<b>223,000.00</b>	<b>223,000.00</b>	<b>1,078,172.74</b>

У 2022. години, запослени који су обављали послове финансија и рачуноводства су водили пословне књиге предузећа у складу са Законом о рачуноводству, Правилником за примену контног оквира за средња, мала и микро правна лица и предузетнике и Правилником о рачуноводству о рачуноводственим политикама. У оквиру редовног пословања, запослени су радили следеће:

-Учествовали у Измена и допуна програма пословања Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума за 2022. годину.

- Учествовали у изради Програма пословања Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума за 2023. годину

-Израдили Финансијске извештаје ЈКП "Паркинг и инфраструктура" Рума за 2021. годину и осталу пратећу документацију и доставили Агенцији за привредне регистре

-Израдили кварталне извештаје о степену реализације програма пословања Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума за 2022. годину

- Достављали остале финансијске извештаје и анализе на захтев претпостављених.

-Везано за запослене и њихова примања, запослени су извршили обрачун плата, обрачун накнада за трошкова превоза на посао и са посла, израдили месечне извештаје о броју запослених и исплаћеним зарадама у месецу (образац 1 и 2) и доставили Одељењу за финансије, привреду и пољопривреду, уносили податке у Регистар запослених о радницима и примањима сваког месеца,

- У 2022. години прокњижена су 250 извода текућег рачуна код Банке Интеса, 47 извода рачуна код Комерцијалне банке, поред тога, прокњижена су 461 рачуна од добављача, издата су 382 излазних рачуна за услуге које предузеће пружа,

-На основу евиденција пореза на додату вредност, сваког месеца су подношене пореске пријаве и вршена уплата; такође је извршен је обрачун пореза на добит и поднета пореска пријава ради утврђивања месечне аконтације пореза

-За потребе Општине, вођена је аналитичка евиденција закупа грађевинског земљишта и закупа пословног простора, прихода од продаје непокретности; евидентирана су обрачуни доприноса за уређивање грађевинског земљишта и извода рачуна прихода од доприноса.

-Месечно су састављане фактуре за закуп грађевинског земљишта за киоске и закуп пословног простора, а крајем године су урађене фактуре за закуп грађевинског земљишта за гараже; укупно је урађено 2277 фактура у 2022. години.

### Рад органа управљања

У извештајном периоду Надзорни одбор је извршавао све послове у складу са одредбама Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" број 15/2016 и 88/2019) и надлежностима утврђеним оснивачким актом и Статутом Јавног предузећа.

Надзорни одбор је одржао 23 седнице, на којима су разматрани акти надлежности Надзорног одбора (предлога решења, огласа, одлука, извештаја, информација и др.).

Свеукупно гледајући Надзорни одбор је активним учествовањем у раду и расправи који су значајни за рад и пословање ЈП, усвајањем одлука и других аката, које је припремила стручна служба ЈП, давањем инструкција и препорука и усвајањем аката из своје надлежности допринео да се послови и задаци, који су поверени ЈП, обављају ефикасније и квалитетније.

## ЗАКЉУЧАК

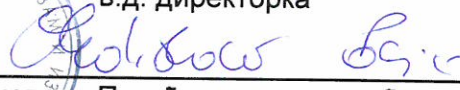
На основу података наведених у овом Извештају обим и реализација активности ЈП у протеклој години су задовољавајући, имајући у виду извршене статусне, кадровске и организационе промене у ЈП у 2022. години.

Циљ ЈП је да унапређује своје пословање и ефикасно извршава све своје послове, који су му поверени оснивачким актом, а у циљу обезбеђивања трајног обављања делатности од општг интереса као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга.

Број: 266/2023  
Рума, 30.03.2023.године



в.д. директорка

  
Владислава Повић, дипл.инж. грађевине





На основу чланова 19. и 37. став 1. тачка 64. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 07.04.2023. године, донела је

## ЗАКЉУЧАК

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ  
И ИЗГРАДЊА  
Број 309 / 23  
РУМА 13. 04 2023 год.

I

**УСВАЈА СЕ** Извештај о пословању ЈП Урбанизам и изградња Рума за период од 01.01. - 31.12. 2022. године.

II

Извештај о пословању ЈП Урбанизам и изградња Рума за период од 01.01. - 31.12. 2022. године., чини саставни део овог Закључка.

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-35-16/2023-III

Дана: 07.04.2023. године

Рума

**ПРЕДСЕДНИК**

Стеван Ковачевић



