



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

На основу члана 22.став 1. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС “ бр.15/16,88/19) и члана 17. Одлуке о организовању Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума „Сл.лист општина Срема“ бр.2/23), Надзорни одбор Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума на 66. седници одржаној дана 25.12.2023. године, донео је

ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

Члан 1.

Овим ценовником услуга Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума утврђује се начин за формирање цена и цене за услуге које Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума (у даљем тексту: Јавно предузеће) обавља из делокруга делатности, а односе се на израду урбанистичких планова, урбанистичко-техничких докумената, урбанистичко-техничких услова, и других стручних послова, настанак и доспелост обавеза и друга питања од значаја за утврђивање цена услуга.

Члан 2.

Обвезник плаћања је правно или физичко лице по чијем захтеву се врши одређена услуга.

За сваку извршену услугу, у складу са овим ценовником, утврђује се износ и рок плаћања који се дефинише уговором или издатим рачуном по пријему и евидентирању захтева.

Члан 3.

Начин израчунавања цене за услуге урбанистичког планирања је у складу са Одлуком о утврђивању минималних цена за израду урбанистичких планова и урбанистичко – техничких докумената, односно методологији Инжењерске коморе Србије и приказан је по тачкама (од тачке 1.0. до тачке 3.3.).

Цена осталих услуга које нису одређене по методологији из става 1. овог члана утврђена је на основу анализе услуга и представља вредност процењеног броја радних сати извршиоца изражена у бодовима или у динарима.

Рачунска цена која је изражена у бодовима, преводи се у динаре по вредности бода.

Вредност бода утврђује се у износу од 132,00 динара.

Све цене су без обрачунаог ПДВ-а.

Поједини појмови употребљени у овом Ценовнику имају следеће значење:

- 1) "ПОЧЕТНА ПОВРШИНА" представља површину подручја обухваћеног планом или урбанистичко-техничким документом, изражену у хектарима;
- 2) "РАЧУНСКА ПОВРШИНА" представља кориговани износ почетне површине добијене множењем са коефицијентом корекције величине територије и просеком осталих коефицијената;
- 3) "КОРЕКЦИЈА ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ" представља коефицијент којим се почетна површина у хектарима коригује тако да се елиминише линеарно повећање вредности плана или урбанистичко-техничког документа код великих подручја, односно, омогућава увећање цене код изузетно малих захвата;

4) "ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА" представља коефицијент којим се врши корекција почетне површине у зависности од значаја подручја обухваћеног планом или урбанистичко-техничким документом за насеље или део насеља, цео град/општину, регион или Републику;

5) "ВЕЛИЧИНА НА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА" представља коефицијент којим се у зависности од броја становника подручја обухвата плана врши умањење почетне површине чиме се елиминира линеарно увећање цене код густо насељених подручја;

6) "СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА" представља коефицијент којим се субјективном проценом сагледавају специфичности подручја које није могуће нумерички изразити кроз остале коефицијенте корекције;

7) "ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА" представља коефицијент којим се увећавају полазне вредности површине у случајевима постојања у подручју захвата плана секундарних центара, центра насеља, градског центра или специфичног центра значајног за регион или Републику;

8) "ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА" представља коефицијент којим се у вредносну структуру цене укључује количник грађевинске бруто површине планираних објеката и површине захвата плана;

9) "ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА" представља коефицијент којим се у вредносну структуру цене укључује количник заузете (изграђене) површине на подручју обухвата плана и укупне површине захвата плана;

10) "ФАКТОР ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА" представља коефицијент којим се увећава цена плана уколико у граници захвата постоје вредности локалног или изузетног значаја;

11) "ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА" представља коефицијент којим се увећава цена израде плана уколико нема важећих планова вишег реда;

12) "ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА" представља коефицијент којим се умањује цена израде плана у зависности од процента покривености подручја плана плановима нижег реда;

13) "ПОСТОЈАЊЕ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА" представља коефицијент којим се увећава цена израде плана уколико подручје плана није покривено ажурним геодетским подлогама;

14) "РЕГИОН" представља коефицијент којим се независно од свих осталих коефицијената врши корекција цене кроз уважавање степена развијености јединице локалне самоуправе, односно региона у коме се подручје плана налази, а степен развоја утврђује се на основу статистичких података који се сваког месеца објављују у "Службеном гласнику РС" као "Податак о просечним месечним зарадама у општинама и градовима".

1.0. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СУ:

- 1.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ (ППО)
- 1.2. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)
- 1.3. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР)
- 1.4. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР)

1.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ (ППО)

Обрачун цене израде Просторног плана општине је у складу са Одлуком о утврђивању минималних цена за израду планских аката, односно методологији Инжењерске коморе Србије.

1.2. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде генералног урбанистичког плана:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (*РП*):

почетна површина *ПП* у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије *ВТ*, помножена са просеком осталих коефицијената корекције *КК* (*В, Г, Д, Ђ, Е, Ж, З*) и помножена са коефицијентом региона (*КР*)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (*В + Г + Д + Ђ + Е + Ж + З*) : 7 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (И. коефицијент региона)

РП = *ПП* x *ВТ* x *КК* x *КР* (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ генералног плана:

PP (рачунска површина) помножена са ценом у БОДОВИМА

ЦЕНА = $PP \times 48$ БОДОВА

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА(ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ(ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 200 хектара	4,0
Б.2.	200 до 300 хектара	3,5
Б.3.	300 до 400 хектара	3,0
Б.4.	400 до 550 хектара	2,5
Б.5.	550 до 700 хектара	2,0
Б.6.	700 до 850 хектара	1,8
Б.7.	850 до 1.000 хектара	1,6
Б.8.	1.000 до 1.500 хектара	1,4
Б.9.	1.500 до 2.000 хектара	1,2
Б.10.	2.000 до 3.000 хектара	1,0
Б.11.	3.000 до 4.500 хектара	0,9
Б.12.	4.500 до 7.000 хектара	0,8
Б.13.	7.000 до 10.000 хектара	0,7
Б.14.	10.000 до 25.000 хектара	0,6
Б.15.	25.000 до 50.000 хектара	0,5
Б.16.	преко 50.000 хектара	0,4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ГРАДА - НАСЕЉА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ГРАДА - НАСЕЉА	Коефицијент корекције
В.1.	седиште општине или значајно насеље	0,8
В.2.	регионални - окружни центар	1,0
В.3.	макрорегионални или републички центар	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	специфичности локалног - општинског значаја	0,8
Г.2.	специфичности регионалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ВЕЛИЧИНЕНА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА

ОЗНАКА	БРОЈ СТАНОВНИКА ПОДРУЧЈА ГП-а	Коефицијент корекције
Д.1.	до 10.000 становника	0,9
Д.2.	10.000 - 50.000 становника	1,0
Д.3.	50.000 - 500.000 становника	1,1
Д.4.	преко 500.000 становника	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	нема важећих планова вишег реда (ППО)	1,2
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда	1,0
Е.3.	има плана вишег реда по актуелном закону	0,8

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	подручје ГП-а покривено плановима нижег реда до 30 %	1,2
Ж.2.	подручје ГП-а покривено план. нижег реда 30 - 60 %	1,0
Ж.3.	подручје ГП-а покривено план. нижег реда преко 60 %	0,8

З. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА

ОЗНАКА	АЖУРНОСТ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА	Коефицијент корекције
З.1.	нема ажурних геодетских подлога	1,2
З.2.	има делимично ажурних геодетских подлога	1,0
З.3.	има ажурних геодетских подлога	0,8

И. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
И.1.	неразвијено подручје Србије	0,8
И.2.	развијено подручје Србије	1,0
И.3.	шире подручје Београда	1,1
И.4.	уже подручје Београда	1,2

Напомена: Цена измена и допуна плана износи 20% од пуне цене израде плана.

1.3. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР)

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде плана генералне регулације:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина $\underline{ПП}$ у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије $\underline{ВТ}$, помножена са просеком осталих коефицијената корекције $\underline{КК}$ (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона ($\underline{КР}$)

$\underline{ПП}$ (А. почетна површина у хектарима)

$\underline{ВТ}$ (Б. коефицијент корекције величине територије)

$\underline{КК} = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 6$ (просек осталих коефицијената корекције)

$\underline{КР}$ (З. коефицијент региона)

$\underline{РП} = \underline{ПП} \times \underline{ВТ} \times \underline{КК} \times \underline{КР}$ (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана генералне регулације:

$\underline{РП}$ (рачунска површина) помножена са ценом у БОДОВИМА

$\underline{ЦЕНА} = \underline{РП} \times \underline{430БОВОДА}$

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА ($\underline{ПП}$) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ ($\underline{ВТ}$)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3,0
Б.2.	40 до 60 хектара	2,6
Б.3.	60 до 80 хектара	2,2
Б.4.	80 до 100 хектара	1,8
Б.5.	100 до 120 хектара	1,5
Б.6.	120 до 150 хектара	1,2
Б.7.	150 до 190 хектара	1,0
Б.8.	190 до 240 хектара	0,9
Б.9.	240 до 300 хектара	0,8
Б.10.	300 до 400 хектара	0,7
Б.11.	400 до 500 хектара	0,6
Б.12.	преко 500 хектара	0,5

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	0,8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0,8
Г.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени роблеми	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег	1,2
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег	1,0
Е.3.	има плана вишег реда рађеног по актуелном закону	0,8

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА

ОЗНАКА	АЖУРНОСТ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА	Коефицијент корекције
--------	-----------------------------	-----------------------

Ж.1.	нема ажурних геодетских подлога	1,2
Ж.2.	има делимично ажурних геодетских подлога	1,0
Ж.3.	има ажурних геодетских подлога	0,8

3. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (*KP*)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
3.1.	неразвијено подручје Србије	0,8
3.2.	развијено подручје Србије	1,0
3.3.	шире подручје Београда	1,1
3.4.	уже подручје Београда	1,2

Напомена: Цена измена и допуна плана износи 20% од пуне цене израде плана.
Ако су измене и допуне плана мањег обима (мање измене и допуне плана) цена израде измена и допуна плана износи 5% од пуне цене израде плана.

1.4. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР)

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде плана детаљне регулације:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (*PP*):

почетна површина *ПП* у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије *BT*, помножена са просеком осталих коефицијената корекције *KK* (В, Г, Д, Ћ, Е, Ж, З, И) и помножена са коефицијентом региона (*KP*)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

BT (Б. коефицијент корекције величине територије)

$KK = (В + Г + Д + Ћ + Е + Ж + З + И) : 8$

(просек осталих коефицијената корекције)

KP (Ј. коефицијент региона)

$PP = ПП \times BT \times KK \times KP$ (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана детаљне регулације:

PP (рачунска површина) помножена са ценом у БОДОВИМА

ЦЕНА = $PP \times 690\text{БОДОВА}$

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (*ПП*) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (*BT*)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 1 хектара	6,0
Б.2.	1 до 2 хектара	4,0
Б.3.	2 до 4 хектара	3,0
Б.4.	4 до 8 хектара	2,0
Б.5.	8 до 12 хектара	1,7
Б.6.	12 до 18 хектара	1,4
Б.7.	18 до 25 хектара	1,2
Б.8.	25 до 40 хектара	1,0
Б.9.	40 до 60 хектара	0,9
Б.10.	60 до 80 хектара	0,8
Б.11.	80 до 100 хектара	0,7
Б.12.	100 до 150 хектара	0,6
Б.13.	150 до 200 хектара	0,5
Б.14.	преко 200 хектара	0,4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
--------	-----------------------	-----------------------

В.1.	значајно за насеље	0,8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0,8
Г.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени роблеми	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20 %	0,8
Е.2.	20 - 40 %	1,0
Е.3.	преко 40 %	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА- ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,9
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,1

З. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
З.1.	има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег	1,2
З.2.	има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег	1,0
З.3.	има плана вишег реда рађеног по актуелном закону	0,8

И. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА

ОЗНАКА	АЖУРНОСТ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА	Коефицијент корекције
И.1.	нема ажурних геодетских подлога	1,2
И.2.	има делимично ажурних геодетских подлога	1,0
И.3.	има ажурних геодетских подлога	0,8

Ј. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
--------	--------	-----------------------

J.1.	неразвијено подручје Србије	0,8
J.2.	развијено подручје Србије	1,0
J.3.	шире подручје Београда	1,1
J.4.	уже подручје Београда	1,2

Напомена: Измене и допуне плана износе 50% од пуне цене плана;
Мање измене и допуне износе 30% од пуне цене плана.

2.0. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ СУ:

- 2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
- 2.2. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 2.3. ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ИСПРАВКУ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА И СПАЈАЊЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА ИСТОГ ВЛАСНИКА

2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде урбанистичког пројекта:

први корак - добијање укупног броја норма сати (НС):

збир норма часова по основу површине (ПУП) и намене подручја (НПУП) помножене са почетном површином (ПП) у хектарима:

$$НС = Б 1 + (Б 2 \times ПП)$$

други корак – израчунавање ЦЕНЕ:

укупан број норма сати помножен са ценом у БОДОВИМА

$$ЦЕНА = НС \times 12 \text{ БОДОВА}$$

Површина урбанистичког пројекта (ПУП):

површина хектара	норма часови
A 1	B 1
до 0,5	80
0,5 - 1,0	95
1,0 - 5,0	160
преко 5,0	+ 10 за сваких 0,5 ха преко 5,0 ха

Намена подручја урбанистичког пројекта (НПУП):

намена подручја	норма часови по хектару
A 2	B 2
1. становање	330
2. радне зоне и комплекси	
- промет и услуге	330
- пољопривреда	275
- индустрија	358
3. земљиште са специфичном наменом	
- зоне ниске густине у ванградским подручјима	330
- опште стамбене зоне у насељима средње густине	440
- градске стамбене и опште зоне већих густина	550
4. централне урбане и пословне зоне	825
5. зоне реконструкције и обнове	413
6. комплекси посебних намена у оквиру насеља	344
7. уређење слободних површина	303

8. паркови и рекреационе површине	303
9. спортски терени	303
10. зоне кућа за одмор - викенд насеља	330
11. саобраћајнице и инфраструктура	330

Напомена: Ако се УТУ израђују према УП-у, цена УТУ-а се наплаћује 40% од пуне цене УТУ-а.

2.2. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде пројекта за парцелацију:

број парцела	цена
2	500 Б
3	600Б
4	700Б
5-10	800Б
>10	800Б+ 35Б по парцели

За израду пројекта парцелације у обзир се узима број новоформираних парцела, а за пројекте препарцелације број постојећих/новоформираних парцела (у обзир се увек узима већи број парцела).

НАПОМЕНА: С обзиром да је саставни део пројекта за парцелацију/препарцелацију и пројекат геодетског обележавања, у случају да се израђује само урбанистички део пројекта парцелације/препарцелације, обрачун из тачке 2.2. износи **50%** од пуне цене пројекта.

2.3. ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ИСПРАВКУ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА И СПАЈАЊЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА ИСТОГ ВЛАСНИКА

Примењује се обрачун за парцелацију и препарцелацију (тачка 2.2.). Цена износи 40% од пројекта за парцелацију и препарцелацију.

У случају да се код елабората геодетских радова ради само урбанистички део цена услуге износи 30 % од цене из (тачке 2.2.)

3.0. ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ

- 3.1. Урбанистичка мишљења, контроле, експертизе, истраживања, вештачења, израда програма и прописа
- 3.2. Израда Стратешке процене утицаја на животну средину
- 3.3. Израда урбанистичко-техничких услова, за потребе израде локацијских услова
- 3.4. Израда урбанистичких мишљења за потребе информације о локацији

3.1. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА, ЕКСПЕРТИЗЕ, ИСТРАЖИВАЊА, ВЕШТАЧЕЊА, ИЗРАДА ПРОГРАМА И ПРОПИСА

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде стручног мишљења, контроле, експертизе, истраживања, вештачења, израде програма и прописа:

Процењени број сати помножен са ценом норма часа (НС) у БОДОВИМА:

$$\text{ЦЕНА} = \text{НС} \times 14\text{БОДОВА}$$

3.2. ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде стратешке процене утицаја плана на животну средину:

Процењени број сати помножен са ценом норма часа (НС) у БОДОВИМА:
ЦЕНА = НС x 12 БОДОВА

У случају да се уговара израда стратешке процене утицаја плана, који се упоредо ради, цена израде Стратешке процене добија се по методологији рачунања цене за план, помножена са коефицијентом 0,15 (што представља додатних 15% цене Плана).

3.3. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ДРУГИХ УСЛУГА ЗА ОБЈЕКТЕ В И Г КАТЕГОРИЈЕ ПРЕМА ПРАВИЛНИКУ О КАТЕГОРИЗАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

Трошкови израде урбанистичко-техничких услова, утврђују се према намени објекта, односно према површини или јединици мере.

1. СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ (без пословне површине)	
а) $\leq 50 \text{ m}^2$	80 Б
б) $> 50 \text{ m}^2 \leq 100 \text{ m}^2$	160 Б
в) $> 100 \text{ m}^2$ цена за $100 \text{ m}^2 +$ за сваки $\text{m}^2 \geq 101 \text{ m}^2$	1 Б/ m^2
г) Помоћни објекти уз становање износе 50% од цене из тачака ; а) б) в)	
д) Економски објекти износе 75 % од цене из тачке а) б) в)	
2. ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ	
а) $\leq 200 \text{ m}^2$	400Б
б) $> 200 \text{ m}^2 \leq 500 \text{ m}^2$ цена за $200 \text{ m}^2 +$ за сваки $\text{m}^2 \geq 200 \text{ m}^2 \leq 500 \text{ m}^2$	1,7Б
в) $> 500 \text{ m}^2 \leq 1000 \text{ m}^2$ цена за $500 \text{ m}^2 +$ за сваки $\text{m}^2 \geq 501 \text{ m}^2 \leq 1000 \text{ m}^2$	1,3Б
г) $> 1000 \text{ m}^2 \leq 5000 \text{ m}^2$ цена за $1000 \text{ m}^2 +$ за сваки $\text{m}^2 \geq 1001 \text{ m}^2 \leq 5000 \text{ m}^2$	0,8Б
д) $> 5000 \text{ m}^2$ цена за $5000 \text{ m}^2 +$ за сваки $\text{m}^2 \geq 5001 \text{ m}^2$	0,4Б
ђ) Помоћни објекти износе 50% од цене из тачке а) и б)	
3. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ	
а) $\leq 50 \text{ m}^2$	150 Б
б) $> 50 \text{ m}^2 \leq 500 \text{ m}^2$ цена за $50 \text{ m}^2 +$ за сваки $\text{m}^2 \geq 51 \text{ m}^2 \leq 500 \text{ m}^2$	1,6 Б/ m^2
в) $> 500 \text{ m}^2 \leq 1000 \text{ m}^2$ цена за $500 \text{ m}^2 +$ за сваки $\text{m}^2 \geq 501 \text{ m}^2 \leq 1000 \text{ m}^2$	1 Б/ m^2
г) $> 1000 \text{ m}^2 \leq 5000 \text{ m}^2$ цена за $1000 \text{ m}^2 +$ за сваки $\text{m}^2 \geq 1001 \text{ m}^2 \leq 5000 \text{ m}^2$	0,8 Б/ m^2
д) $> 5000 \text{ m}^2$ цена за $5000 \text{ m}^2 +$ за сваки $\text{m}^2 \geq 5001 \text{ m}^2$	0,4 Б/ m^2
ђ) помоћни објекти цена износи 50% од цене из тачке а) б) в)	
Напомена: Реконструкција постојећих објекта (из тачке 1, 2 и 3) износи 70% од цене под тачкама 1.; 2. и 3. ценовника	
4. ПОСЛОВНО-СТАМБЕНИ/ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ Пословна површина у стамбено-пословним објектима, као и стамбена површина у пословно-стамбеном се обрачунава као код тачака 1.; 2. и 3. ценовника	
5. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1 Б/ m^2
6. ПАРКИРАЛИШТА	
а) до 10 паркинг места, за свако место	17 Б

б) од 11 до 50 паркинг места, за свако место	16 Б
в) ≥ 51 паркинг места, за свако следеће место	5 Б
7. ЗАТВОРЕНА СКЛАДИШТА	1,5 Б/м ²
8. ОТВОРЕНА СКЛАДИШТА	
а) на стабилизovanом терену на подлози од шљунка, туцаника, макадама и сл.	320 Б
б) са бетонском или асфалтном подлогом	640 Б
9. СИЛОСИ	
а) $\leq 50 \text{ m}^3$,	1 Б /м ³
б) $> 50 \text{ m}^3, \leq 100 \text{ m}^3$,	0,6 Б/ м ³
в) $>100 \text{ m}^3 \leq 1000 \text{ m}^3$ цена за 100 m^3 + за сваки $\text{m}^3 \geq 101 \text{ m}^3$	0,3 Б/м ³
г) $>1000 \text{ m}^3$ цена за 1000 m^3 + за сваки $\text{m}^3 \geq 1001 \text{ m}^3$	0,1 Б/ м ³
10. ХЛАДЊАЧЕ И СУШАРЕ	2 Б/м ²
11. САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСИМА РАДНИХ ЗОНА и сл.	320 Б
12. БУНАРИ И ХИДРОФОРСКЕ КУЋИЦЕ, по објекту	80 Б
13. УКОПАНЕ ЦИСТЕРНЕ	
а) до 5 m^3 , по ком.	50 Б
б) веће од 5 m^3 , по ком.	150 Б
14. СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ И УПИЈАЈУЋИ БУНАРИ, по објекту	50 Б
15. ПОТПОРНИ ЗИДОВИ	
а) $\leq 5 \text{ m}^1$	51 Б
б) $>5 \text{ m}^1 \leq 20 \text{ m}^1$, за сваки m^1	9 Б
в) $> 20 \text{ m}^1$, за сваки m^1	3 Б
16. ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА	
а) $\leq 400 \text{ m}^1$, за сваких 100 m^1	40 Б
б) $\geq 400 \text{ m}^1 \leq 800 \text{ m}^1$, за сваких 100 m^1	30 Б
в) $> 800 \text{ m}^1 \leq 1.200 \text{ m}^1$, за сваких 100 m^1	20 Б
г) $> 1.200 \text{ m}^1$, за сваких 100 m^1	10 Б
17. ОГРАДЕ НА ПАРЦЕЛАМА ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА	
а) $\leq 15 \text{ m}^1$	20 Б
б) $>15 \text{ m}^1$, за сваки следећи 5 m^1	3 Б
18. УРЕЂЕЊЕ СЛОБODНИХ ПОВРШИНА	
а) тргови, скверови, паркови и гробља	940 Б/ha
б) спортски терени и игралишта	830 Б/ha
в) рекреативне, зелене и слободне површине	750 Б/ha
г) дечија игралишта	430 Б/ha
д) комплекси у радним зонама	980 Б/ha
19. ДЕПОНИЈЕ	
а) $\leq 1 \text{ ha}$	2.100 Б
б) $> 1 \leq 5 \text{ ha}$, за сваки ha	940 Б
в) $> 5 \text{ ha}$, за сваки ha	470 Б
КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ	
20. САОБРАЋАЈНИЦЕ	
а) аутопут, магистрални и регионални путеви	810 Б/km
б) главне градске саобраћајнице и локални путеви	675 Б/km
в) тротоари, бицикличке стазе	425 Б/km
г) саобраћајна сигнализација (семафори)	505 Б/ком
д) железничка пруга	725 Б/km
21. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	300 Б/km
22. ВОДОВОДНА МРЕЖА	300 Б/km
23. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	
а) далеководи 110 kV, 220 kV и 400 kV	500 Б/km
б) средњенапонска мрежа 10 kV, 20 kV и 35 kV	300 Б/km
в) нисконапонска мрежа до 1 kV и јавна расвета	200 Б/km

г) громобранске инсталације	100 Б/km
д) трафостанице 20/10/0,4 kV, по објекту	370 Б
ђ) стубна TS, по објекту	300 Б
е) агрегатска станица, по објекту	200 Б
ж) кровне соларне електране	120 Б
з) соларне елктране на отвореном, ветроелектране до 1 ha	300 Б
и) соларне елктране на отвореном, ветроелектране веће 1 ha, за сваки наредни хектар	50Б/ha
ј) слободностојећи ормани, риклозери, појединачни стубови и слично	30 Б/ком
24. ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ	
а) гасовод високог притиска (магистрални гасовод)	500 Б/km
б) гасовод средњег притиска	300 Б/km
в) гасовод ниског притиска	250 Б/km
г) главна мерно-регулациона станица (ГМРС), по објекту	500 Б
д) мерно-регулациона станица (МРС), по објекту	300 Б
25. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	
а) канализација	300 Б/km
б) каблови у рову и цеви	250 Б/km
в) слободностојећи ормани	50 Б/ком
г) базне станице мобилне телефоније и антенски стубови	250 Б
д) базне станице мобилне телефоније и антенски стубови- на објекту, антене, антенски стубови	130 Б
26. ТОПЛОВОДИ	430 Б/km
27. КОТЛАРНИЦЕ	375 Б/ком
28. ОДБРАМБЕНИ НАСИП	535 Б/km
29. ОБАЛОУТВРДА	640 Б/km
30. РЕГУЛАЦИЈА ПОТОКА	800 Б/km
31. ЗЕЛЕНИЛО	
а) дрвореди једноредни	300 Б/km
б) травњаци, на сваки m ¹ ширине	50 Б/km
КОРЕКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ за израчунавањетрошкова израде акта за комуналне објекте и инсталације (подтачке 16 до 27) у случају да су дужине мање или веће од 1 km	
а) до 250 m цена износи 50% од цене Акта за 1 km	
б) од 251 до 500 m цена износи 60% од цене Акта за 1 km	
в) од 501 до 750 m цена износи 70% од цене Акта за 1 km	
г) од 751 до 1.000 m цена износи 90% од цене Акта за 1 km	
д) од 1.001 до 2.500 m цена износи 100% од цене Акта за 1,0 km по 1 km	
ђ) од 2.501 до 5.000 m цена износи 90% од цене Акта за 1,0 km по 1 km	
е) од 5.001 до 7.500 m цена износи 70% од цене Акта за 1,0 km по 1 km	
ж) од 7.501 до 10.000 m цена износи 60% од цене Акта за 1,0 km по 1 km	
з) преко 10.001 m цена износи 50% од цене Акта за 1,0 km по 1 km	
и) уколико се у путном појасу планира и друга инфраструктура укупна цена се умањује за 70%	
32. ПУМПНА СТАНИЦА (за комуналну мрежу)	280 Б
33. КОЛСКА ВАГА (без обзира на носивост)	140 Б
34. ТЕМЕЉИ, ПОСТОЉА И ПЛАТФОРМЕ, по комаду	190 Б
35. СВЕТЛЕЋИ НАТПИСИ, СИМБОЛИ И РЕКЛАМЕ	
а) ≤ 5 m ²	30 Б/m ²
б) > 5 m ² , за сваки m ²	20 Б/m ²
36. ПОСТАВЉАЊЕ ТЕНДИ	
а) ≤ 20 m ²	50 Б
б) > 20 m ² , за сваки m ²	5 Б
37. ЛЕТЊЕ БАШТЕ (по квадрату заузете површине)	
а) ≤ 10 m ²	17 Б
б) >10 m ² ,у централној зони	60 Б + 0,5 Б/m ²
в) >10 m ² ван централне зоне	30 Б + 0,5 Б/m ²

38. ЗИМСКЕ БАШТЕ (по квадрату заузете површине)	5 Б/м ²
39. АПАРАТИ ЗА КОКИЦЕ и слично	20 Б
40. ЗАУЗИМАЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ (излагање робе)	40 Б
41. ЗАУЗИМАЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ (за градилишта)	70 Б
42. КИОСЦИ (по квадрату заузете површине)	20 Б/м ²
43. КОНЗЕРВАТОРИ(по комаду)	15 Б/ком
44. УРБАНИСТИЧКО МИШЉЕЊЕ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ	
а) помоћни и економски објекти	15 Б
б) стамбени објекти	30 Б
в) пословни објекти	50 Б
Напомена:- до 5 објеката за легализацију се обрачунавају бодови по објекту пута цена (под а, б и в); - преко 5 објеката обрачунава се бодови по објекту пута цена, пута корективни фактор 0,8.	
45. УРБАНИСТИЧКО МИШЉЕЊЕ – извод из планске документације	50 Б
а) Урбанистичко мишљење без извода из планске документације	10 Б
46. ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ	35 Б
47. ВИШЕДНЕВНО ЗАУЗИМАЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ (забавни паркови и сл.)	50 Б
48. ПРОДУЖЕЊЕ ВАЖНОСТИ УТУ-а наплаћује се 20% од пуне накнаде израде за одређену врсту објекта	
49. ИЗМЕНЕ УТУ 50% од пуне накнаде за одређену врсту објекта	
50. ИЗДАВАЊЕ ОБАВЕШТЕЊА У процедури издавања локацијских услова у случајевима када расположива планска документација не даје довољно података или идејно решење није у складу са планском документацијом, те је потребно израдити обавештење у предмету који се не може позитивно решити.	10Б

Напомена за 3.3.2.: Ако се након израде урбанистичких планова (планских аката) израђују урбанистичко технички услови, инвеститору израде урбанистичког плана цена УТУ се наплаћује 40% од пуне цене УТУ-а.

4. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

4.1. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

а) за једну парцелу новог стања	12.000 дин. + подаци
б) за сваку следећу парцелу новог стања	+6.000 дин.

4.2. ИЗРАДА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОГ ПЛАНА

а) за грађевинско подручје	12.000 дин./по парцели + подаци
за сваку следећу парцелу	+6.000 дин.
за парцеле веће од 1 хектара цена се рачуна као под б)	
б) за ванграђевинско подручје	10.000 дин./по хектару + подаци
в) за парцеле пута	120дин/ по метру дужном

4.3. СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА

	12.000 дин./по објекту + подаци
- за сваки следећи објекат	+6.000 дин.

4.4. КОЛЧЕЊЕ ТЕМЕЉА

	12.000 дин./по објекту + подаци
- за сваки следећи објекат	+6.000 дин.

4.5. СНИМАЊЕ ТЕМЕЉА

	12.000 дин./по објекту + подаци
- за сваки следећи објекат	+6.000 дин.

4.5. ПОКАЗИВАЊЕ ГРАНИЦА	12.000 дин./по парцели + подаци
- за сваку следећу парцелу	+6.000 дин.
4.6. СНИМАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА	80 дин./ по дужном метру
4.7. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ	12.000 дин./по парцели + подаци
- за сваку следећу парцелу	+6.000 дин.
4.8. ЕТАЖИРАЊЕ	120 дин./по 1м ²
4.9. ЕЛАБОРАТ ЗА УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА	7.560 дин./по објекту

УСЛУГА ШТАМПЕ (у динарима)			
Црно бела штампа - формат А4		Штампа у боји - формат А4	
Једнострано (по стр.)	4,00	Једнострано (по стр.)	25,00
двострано (по стр.)	3,00	двострано (по стр.)	22,50
Црно бела штампа - формат А3		Штампа у боји - формат А3	
Једнострано (по стр.)	8,00	Једнострано (по стр.)	50,00
двострано (по стр.)	6,00	двострано (по стр.)	35,00
Црно бела штампа - великих формата		Штампа у боји - великих формата	
Линијски цртеж	200,00/м ²	Линијски цртеж	260,00/м ²
		Пуна покривеност	1.000,00/м ²

ЦЕНОВНИК УСЛУГА УПРАВЉАЊА ПУТЕВИМА, ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ, ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ, ЈАВНОМ РАСВЕТОМ И ИНВЕСТИЦИОНОМ ПРОЈЕКТИМА

Ред. бр.	Послови које обављају стручне службе на развоју грађевинског зе мљишта	месечна вредност (без пдв-а)	Укупно вредност посла (дин. без пдв-а)
1.1	Учествовање у изради нацрта годишњег програма уређивања грађевинског земљишта		486.000,00
1.2	Управљање и развој грађевинског земљишта – отуђење, прибављање, размена, давање у закуп, и експропријација-припрема огласа, записника, решења, уговора и сл. Јавно предузеће учествује и припреми одлука СО Рума у вези управљања и развоја грађевинског земљишта	165.000,00	1.980.000,00

Ред. бр.	Учествовање у јавним набавкама	јединица мере	јединична цена без пдв-а
2.1	Припрема техничке спецификације за јавну набавку мале вредности	ком	30.000,00
2.2	Припрема техничке спецификације за јавну набавку у отвореном поступку - процењена вредност јавне набавке до 10.000.000,00 динара без пдв-а	ком	60.000,00
2.3	Припрема техничке спецификације за јавну набавку у отвореном поступку - процењена вредност јавне набавке од 10.000.001,00 динара без пдв-а	ком	80.000,00
2.4	Припрема техничке спецификације за остале врсте поступака - процењена вредност јавне набавке до 5.000.000,00 динара без пдв-а	ком	30.000,00
2.5	Припрема техничке спецификације за остале врсте поступака - процењена вредност јавне набавке од 5.000.001,00 до 10.000.000,00 динара без пдв-а	ком	60.000,00

2.6	Припрема техничке спецификације за остале врсте поступака - процењена вредност јавне набавке од 10.000.001,00 динара без пдв-а	ком	80.000,00
-----	--	-----	-----------

Ред. бр.	Израда техничке документације и техничке контроле пројеката објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката		
3	<ul style="list-style-type: none"> учествовање у изради пројектних задатака за израду студија, генералних пројеката, идејних решења, идејних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу и пројеката за извођење радова за објекте јавне намене (саобраћајнице, мостови, тунели, хидротехнички инфраструктурни објекти, мрежа и постројења, инфраструктура јавног осветљења, гасификације, паркови, јавне површине и градска гробља, објекти високоградње, процене утицаја на животну средину); планирање свих активности, време трајања и потребни ресурси за реализацију пројекта по захтеву ЈЛС; праћење реализације уговора за израду техничке документације, усклађивање са законском регулативом и синхрон плановима комуналних инсталација и сарадња са надлежним комуналним предузећима; учествовање у припремању конкурсне документације и учествовање у спровођењу поступка јавних набавки на изради урбанистичко-архитектонских конкурса, генералних пројеката, идејних решења, идејних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу, пројеката за изградњу објеката јавне намене и праћење реализације; 		
	Обрачун накнаде - 10% од вредности израде документације		

Ред. бр.	Спровођење поступка кроз централну евиденцију обједињене процедуре "ЦЕОП"		
4	<ul style="list-style-type: none"> подношење захтева за информацију о локацији, локацијских услова, грађевинских дозвола, пријава радова, пријава завршетка темеља, пријава завршетка објекта у конструктивном смислу, захтева за прикључење објекта на инфраструктуру, захтева за издавање сагласности на пројекте за извођење, захтева за вршење техничке контроле или ревизије пројеката, захтева за издавање решења о употребној дозволи у својству пуномоћника, а у складу са Законом у име ЈЛС . 		
	Обрачун накнаде – 6500,00 дин. по поднетом захтеву		

Ред. бр.	Обављање послова припреме услова за изградњу, организовање, праћење реализације и стручни надзор на изградњи објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката		
5.1	Вршење стручног надзора на изградњи	3% од уговорене вредности	
5.2	Обилазак терена од стране стручно надзора или члана комисије	сат	1.600,00 дин.
5.3	Извештај надзорног органа	ком	3.000,00 дин.
5.4	Давање техничких решења	сат	1.600,00 дин.
5.5	Писање обавештења	ком	3.000,00 дин.
5.6	Писање захтева	ком	4.000,00 дин.
5.7	Стручно мишљење	ком	9.000,00 дин.
5.8	Одговор на допис	ком	3.000,00 дин.

Ред. бр.	Обављање послова комисије		
6.1	Рад комисије за примопредају изведених радова са израдом записника	сат/члан	1.600,00 дин.
6.2	Рад комисије за коначан обрачун изведених радова са израдом записника	сат/члан	1.600,00 дин.
6.3	Рад комисије за ослобађање депозита, и сл.	сат/члан	1.600,00 дин.
6.4	Учешће у раду Комисије основане од стране општине	сат/члан	1.600,00 дин.

Рб.	ОПИС	Укупно вредност послова на месечном нивоу без пдв (дин.)	Укупно вредност послова на годишњем нивоу без пдв (дин.)
7.1	Послови вршења стручног надзора на одржавњу путне инфраструктуре: <ul style="list-style-type: none"> • редован обилазак терена (90км улица у Руми, 160 км у насељеним местима и око 80 локалних путева) у циљу вођења евиденције стања и сагледавања неопходнијих радова на одржавању саобраћајница; • учествовање у изради предмера и прерачуна за радове на редовном летњем и зимском одржавању; • праћење реализације уговора и надзор на редовном летњем и зимском одржавању; • надзор на одржавању путних прелаза у нивоу преко пруга, на саобраћајницама у надлежности ЛС, у складу са годишњим програмом ЈП ЖЕЛЕЗНИЦЕ Србије; • дежурства стручне службе; • координисање на хитним интервенцијама и интервенцијама по налогу МУП-а и инспекција; • вршење надзора на хоризонталном обележавању саобраћајница, вертикалном обележавању као и светлосној сигнализацији (обрачун је на месечном нивоу са урачунатим материјалним трошковима). 	770.000,00	9.240.000,00
7.2	Израда рачуна закупа пословног простора, праћење финансијског стања, слање опомена и сл. (обрачун је на месечном нивоу са материјалним трошковима)	110.000,00	1.320.000,00
7.3	Израда рачуна закупа замљишта за привремене монтажне објекте, праћење финансијског стања, слање опомена и сл. (обрачун је на месечном нивоу са материјалним трошковима)	110.000,00	1.320.000,00
7.4	Обрачун доприноса у обједињеној процедури (обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу обавезних елемената и достављање истог надлежном органу за издавање грађевинске дозволе, у оквиру обједињене процедуре; давање стручног мишљења у вези са обрачуном доприноса и накнаде за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећим прописима), фактурисање ће се вршити на месечном нивоу.	110.000,00	1.320.000,00

7.5	Приходи од услуге управљања системом јавне расвете (стручне услуге којим се обезбеђује несметано функционисање система јавне расвете)	165.000,00	1.980.000,00
-----	---	------------	--------------

Ред. бр.	Обављање осталих послова		
8.1	Израда техничког извештаја о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења	м ²	550,00 дин.
8.2	Коришћење аутомобила се додаје код свих цена трошак по стварно пређеним километрима. Цена за сваки пређени km одређује се у висини 30% од цене горива у слободној продаји.		
8.3	Послови који нису наведени у ценовнику (нпр. инжењеринг послови, надзор...) обрачунавају се на бази утрошеног времена – бруто час извршиоца посла и створени материјални трошкови. Цену дефинише извршиоц посла уз примену фактора 2,5.		

Ценовник услуга издавања техничких услова и сагласности физичким и правним лицима

Рб.	Опис	јединица мере	јединична цена без пдв-а
9.1	Издавање техничких услова и сагласности за изградњу или реконструкцију прикључака на саобраћајну и комуналну инфраструктуру за објекте В и Г категорије ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015)	ком.	19.000,00
9.2	Издавање техничких услова и сагласности за паралелно вођење и укрштање разних водова са саобраћајном и комуналном инфраструктуром и службеност пролаза.	ком.	25.000,00
9.3	Издавање сагласности и услова ауто школама за обављање практичног дела обуке и испита на некатегорисаном путу са slabим интензитетом саобраћаја.	ком.	25.000,00
9.4	Издавање сагласности и услова за привремено заустављање саобраћаја на општинским путевима или улицама у циљу одржавања различитих манифестација.	ком.	4.000,00

Члан 4.

За услуге који нису обухваћене овим ценовником висина накнаде одређује се у складу са техничким нормативима утврђеним за пројектовање, урбанизам и геодезију и обрачунава се према броју НЧ (норма часова) потребних за извршење услуге .

За послове и услуге које Јавно предузеће пружа на захтев овлашћених органа оснивача, изузетно се може утврдити и друга цена услуге по одлуци Надзорног одбора Јавног предузећа, на образложен предлог стручних служби Јавног предузећа.

Члан 5.

Ценовник и вредност бода биће предмет преиспитивања најмање једном годишње.

Члан 6.

Ступањем на снагу овог ценовника престаје да важи Ценовник услуга Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума број 1166-3/2022 од 09.12.2022. године.

Члан 7.

Овај ценовник ступа на снагу по добијању сагласности надлежног органа Општине Рума, а примењује се од 01.01.2024. године.

Ценовник ће се објавити на интернет страници јавног предузећа www.planruma.rs.

Број: 1084-2/2023

Рума: 25.12.2023. године



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Никола Ђуричић, дипл. правник