



**Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање
путевима и изградњу Рума** ; Рума, 27 Октобра 7а; тел, 022 430 726
е - mail : office@planruma.rs ;

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027;
текући рачуни ; 160-6000000840963-33; 205-358821-34

На основу члана 22.став 1. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС “ бр.15/16,88/19) и члана 17.став 1.тачка 17. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме („Сл.лист општина Срема“ бр.45/20), Надзорни одбор Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума на 20. седници одржаној дана 10.12.2021.године, донео је

ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА

Члан 1.

Овим ценовником утврђује се начин за формирање цена и цене за услуге које Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума из Руме (у даљем тексту: Јавно предузеће) обавља из делокруга делатности а односе се на израду урбанистичких планова, урбанистичко-техничких аката, урбанистичких услова и других стручних послова, настанак и доспелост обавезе и друга питања од значаја за утврђивање цена услуга .

Члан 2.

Обвезник плаћања је правно или физичко лице по чијем захтеву се врши одређена услуга .
За сваку извршену услугу, у складу са овим ценовником, утврђује се износ и рок плаћања који се дефинише уговором или издатим рачуном по пријему и евидентирању захтева.

Члан 4.

Начин израчунавања цене за услуге урбанистичког планирања је у складу са Одлуком о утврђивању минималних цена за израду урбанистичких планова и урбанистичко – техничких докумената, односно методологији Инжењерске коморе Србије и приказан је по тачкама (од тачке 1.0. до тачке 3.3.).

Цена осталих услуга које нису одређене по методологији из става 1.овог члана утврђена је на основу анализе услуга и представља вредност процењеног броја радних сати извршиоца изражена у бодовима или у динарима.

Рачунска цена која је изражена у бодовима, преводи се у динаре по вредности бода.

Вредност бода утврђује се у износу од 120,00 динара .

Све цене су без обрачунатог ПДВ-а.

1.0. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СУ:

1. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (ГУП)
2. ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР)
3. ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР)

Поједини појмови употребљени у овом Ценовнику имају следеће значење:

- 1) "ПОЧЕТНА ПОВРШИНА ПЛАНА" представља површину грађевинског подручја обухваћеног планом изражену у хектарима;
- 2) "РАЧУНСКА ПОВРШИНА" представља кориговани износ почетне површине плана добијене множењем са коефицијентом корекције величине територије и просеком осталих коефицијената;
- 3) "КОРЕКЦИЈА ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ" представља коефицијент којим се почетна површина у хектарима коригује тако да се елиминише линеарно повећање цене плана код великих подручја, односно омогућава увећање цене код изузетно малих захвата;
- 4) "ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА" представља коефицијент којим се увећава почетна површина уколико подручје плана представља седиште општине или значајно насеље, регионални - окружни центар, макрорегионални или републички центародносно у зависности од локалног значаја, значаја за општину, регион или односно Републику;
- 5) "ВЕЛИЧИНА НА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА" представља коефицијент којим се у зависности од броја становника подручја обухвата плана врши умањење почетне површине чиме се елиминише линеарно увећање цене код густо насељених подручја;
- 6) "СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА" представља коефицијент којим се субјективном проценом сагледавају специфичности подручја које није могуће нумерички изразити кроз остале коефицијенте корекције;
- 7) "ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА" представља коефицијент којим се увећавају полазне вредности површине у случајевима постојања у подручју захвата плана секундарних центара, центра насеља, градског центра или специфичног центра значајног за регион или Републику;
- 8) "СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА" представља коефицијент којим се у структуру цене укључује количник грађевинске бруто површине планираних објеката и површине захвата плана;
- 9) "СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА" представља коефицијент којим се у структуру цене укључује количник заузете (изграђене) површине на подручју обухвата плана и укупне површине захвата плана;
- 10) "ФАКТОР ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА" представља коефицијент којим се увећава цена плана уколико у граници захвата постоје вредности локалног или изузетног значаја;
- 11) "ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА" представља коефицијент којим се увећава цена израде плана уколико нема важећих планова вишег реда;
- 12) "ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА" представља коефицијент којим се умањује цена израде плана у зависности од процента покривености подручја плана плановима нижег реда;
- 13) "ПОСТОЈАЊЕ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА" представља коефицијент којим се увећава цена израде плана уколико подручје плана није покривено ажурним геодетским подлогама;
- 14) "РЕГИОН" представља коефицијент којим се независно од свих осталих коефицијената врши корекција цене кроз уважавање степена развоја општине, односно региона у коме се подручје плана налази, а степен развоја утврђује се на основу статистичких података који се сваког месеца објављују у "Службеном гласнику РС" као "Податак о просечним месечним зарадама у општинама и градовима".

1.1. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (ГУП)

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде генералног урбанистичког плана:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж, З) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж + З) : 7 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (И. коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x КК x КР (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ генералног плана:

$РП$ (рачунска површина) помножена са ценом у БОДОВИМА

$ЦЕНА = РП \times 50 \text{ БОДОВА}$

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 200 хектара	4,0
Б.2.	200 до 300 хектара	3,5
Б.3.	300 до 400 хектара	3,0
Б.4.	400 до 550 хектара	2,5
Б.5.	550 до 700 хектара	2,0
Б.6.	700 до 850 хектара	1,8
Б.7.	850 до 1.000 хектара	1,6
Б.8.	1.000 до 1.500 хектара	1,4
Б.9.	1.500 до 2.000 хектара	1,2
Б.10.	2.000 до 3.000 хектара	1,0
Б.11.	3.000 до 4.500 хектара	0,9
Б.12.	4.500 до 7.000 хектара	0,8
Б.13.	7.000 до 10.000 хектара	0,7
Б.14.	10.000 до 25.000 хектара	0,6
Б.15.	25.000 до 50.000 хектара	0,5
Б.16.	преко 50.000 хектара	0,4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ГРАДА - НАСЕЉА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ГРАДА - НАСЕЉА	Коефицијент корекције
В.1.	седиште општине или значајно насеље	0,9
В.2.	регионални - окружни центар	1,0
В.3.	макрорегионални или републички центар	1,1

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	специфичности локалног - општинског значаја	0,9
Г.2.	специфичности регионалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1,1

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ВЕЛИЧИНЕ НА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА

ОЗНАКА	БРОЈ СТАНОВНИКА ПОДРУЧЈА ГП-а	Коефицијент корекције
Д.1.	до 10.000 становника	0,9
Д.2.	10.000 - 50.000 становника	1,0
Д.3.	50.000 - 500.000 становника	1,1
Д.4.	преко 500.000 становника	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
--------	----------------------------------------------------------------	-----------------------

Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,9
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,1

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	нема важећих планова вишег реда (ППО)	1,1
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда	1,0
Е.3.	има плана вишег реда по актуелном закону	0,9

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	подручје ГП-а покривено плановима нижег реда до 30 %	1,1
Ж.2.	подручје ГП-а покривено план. нижег реда 30 - 60 %	1,0
Ж.3.	подручје ГП-а покривено план. нижег реда преко 60 %	0,9

З. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА

ОЗНАКА	АЖУРНОСТ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА	Коефицијент корекције
З.1.	нема ажурних геодетских подлога	1,1
З.2.	има делимично ажурних геодетских подлога	1,0
З.3.	има ажурних геодетских подлога	0,9

И. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
И.1.	мање развијено подручје Војводине	0,9
И.2.	развијено подручје Војводине	1,1

Напомена: Ако се на захтев наручиоца ради измена и допуна плана цена израде измена и допуна износи 20% од пуне цене израде плана.

1.2. ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР)

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде плана генералне регулације:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (**РП**):

почетна површина **ПП** у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије **ВТ**, помножена са просеком осталих коефицијената корекције **КК** (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (**КР**)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 6 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. коефицијент региона)

РП = **ПП** x **ВТ** x **КК** x **КР** (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана генералне регулације:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у БОДОВИМА

ЦЕНА = **РП** x **430 БОДОВА**

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП**) У ХЕКТАРИМА**

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3,0
Б.2.	40 до 60 хектара	2,5
Б.3.	60 до 80 хектара	2,1
Б.4.	80 до 100 хектара	1,8
Б.5.	100 до 120 хектара	1,5
Б.6.	120 до 150 хектара	1,2
Б.7.	150 до 190 хектара	1,0
Б.8.	190 до 240 хектара	0,9
Б.9.	240 до 300 хектара	0,8
Б.10.	300 до 400 хектара	0,7
Б.11.	400 до 500 хектара	0,6
Б.12.	преко 500 хектара	0,5

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	0,9
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1,1

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0,9
Г.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени роблеми	1,1

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,9
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,1

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,9
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,1

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	нема важећих планова вишег реда	1,1
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда	1,0
Е.3.	има плана вишег реда по актуелном закону	0,9

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА

ОЗНАКА	АЖУРНОСТ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА	Коефицијент корекције
Ж.1.	нема ажурних геодетских подлога	1,1
Ж.2.	има делимично ажурних геодетских подлога	1,0
Ж.3.	има ажурних геодетских подлога	0,9

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	мање развијено подручје Војводине	0,9
З.2.	развијено подручје Војводине	1,1

Напомена: Ако се на захтев наручиоца ради измена и допуна плана цена израде измена и допуна износи 20% од пуне цене израде плана.

1.3. ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР)

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде плана детаљне регулације:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж, З, И) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж + З + И) : 8

(просек осталих коефицијената корекције)

КР (Ј. коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x КК x КР (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана детаљне регулације:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у БОДОВИМА

ЦЕНА = РП x 690 БОДОВА

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА**Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)**

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 1 хектара	6,0
Б.2.	1 до 2 хектара	4,0
Б.3.	2 до 4 хектара	3,0
Б.4.	4 до 8 хектара	2,0
Б.5.	8 до 12 хектара	1,7
Б.6.	12 до 18 хектара	1,4
Б.7.	18 до 25 хектара	1,2
Б.8.	25 до 40 хектара	1,0
Б.9.	40 до 60 хектара	0,9
Б.10.	60 до 80 хектара	0,8
Б.11.	80 до 100 хектара	0,7
Б.12.	100 до 150 хектара	0,6
Б.13.	150 до 200 хектара	0,5
Б.14.	преко 200 хектара	0,4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	0,9
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
В.3.	значајно за регион, односно Републику	1,1

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0,9
Г.2.	специфичности локалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени роблеми	1,1

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,9
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,1

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,9
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,1

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20 %	0,9
Е.2.	20 - 40 %	1,0
Е.3.	преко 40 %	1,1

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,9
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,1

З. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА_ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
З.1.	нема важећих планова вишег реда	1,1
З.2.	има преиспитаног плана вишег реда	1,0
З.3.	има плана вишег реда по актуелном закону	0,9

И. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА

ОЗНАКА	АЖУРНОСТ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА	Коефицијент корекције
И.1.	нема ажурних геодетских подлога	1,1
И.2.	има делимично ажурних геодетских подлога	1,0
И.3.	има ажурних геодетских подлога	0,9

J. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (KP)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
J.1.	мање развијено подручје Војводине	0,9
J.2.	развијено подручје централне Србије	1,0

Напомену :Ако се на захтев наручиоца ради измена и допуна плана цена израде измена и допуна износи 30% од пуне цене плана.

2.0 УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ

2.1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде урбанистичког пројекта:

први корак - добијање укупног броја норма сати (НС):

збир норма часова по основу површине (ПУП) и намене подручја (НПУП) помножене са почетном површином (ПП) у хектарима:

$$НС = Б 1 + (Б 2 \times ПП)$$

други корак - израчунавање ЦЕНЕ:

укупан број норма сати помножен са ценом у БОДОВИМА

$$ЦЕНА = НС \times 12 \text{ БОДОВА}$$

Површина урбанистичког пројекта (ПУП):

површина хектара	норма часови
<i>A 1</i>	<i>B 1</i>
до 0,1	50
0,1 - 0,3	65
0,3 - 0,5	80
0,5 - 1,0	95
1,0 - 5,0	160
преко 5,0	+ 10 за сваких 0,5 ха преко 5,0 ха

Намена подручја урбанистичког пројекта (НПУП):

намена подручја	норма часови по хектару
<i>A 2</i>	<i>B 2</i>
1. становање	330
2. радне зоне и комплекси	
- промет и услуге	330
- пољопривреда	275
- индустрија	358
3. земљиште са специфичном наменом	
- зоне ниске густине у ванградским подручјима	330
- опште стамбене зоне у насељима средње густине	440
- градске стамбене и опште зоне већих густина	550
4. централне урбане и пословне зоне	825
5. зоне реконструкције и обнове	413
6. комплекси посебних намена у оквиру насеља	344
7. уређење слободних површина	303

8. паркови и рекреационе површине	303
9. спортски терени	303
10. зоне кућа за одмор - викенд насеља	330
11. саобраћајнице и инфраструктура	330

Напомена: Ако се након израде УПР израђују и УТУ, цена УТУ-а се наплаћује 40% од пуне цене УТУ-а.

2.2. ПРОЈЕКТИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде пројекта за парцелацију:

број парцела	цена
3	600 Б
4	700 Б
5-10	800 Б
>10	800 Б + 35 Б по парцели

2.3. ПРОЈЕКТИ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

Исто као за парцелацију.

НАПОМЕНА: С обзиром да је саставни део пројекта за парцелацију/препарцелацију пројекат геодетског обележавања, у случају да се израђује само урбанистички део пројекта парцелације/препарцелације обрачун из тачака 2.2. износи **50%** од пуне цене пројекта.

2.4. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

2.4.1. ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

Примењује се обрачун за парцелацију (тачка 2.2.). Цена износи 40% од пројекта за парцелацију. У случају да се код елабората геодетских радова ради само урбанистички део цена услуге износи 30 % од цене из (тачке 2.2)

2.4.2. ПРЕНОШЕЊЕ ПОДАТАКА НА ТЕРЕН (обележавање парцела на терену)

а) за две парцеле новог стања	12.000 дин.
б) за сваку следећу парцелу новог стања	12.000+3.600

2.4.3. ИЗРАДА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОГ ПЛАНА

Ако се за израду урбанистичко–техничких докумената врши геодетско снимање и израда катастарско-топографског плана цена израде износи 25% од цене из (тачке 2.2)

2.4.4. СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА 12.000 дин+ подаци

2.4.5. ПОКАЗИВАЊЕ ГРАНИЦА 12.000 дин

2.4.6. СНИМАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА 80 дин по метру

2.4.7. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ 12.000 дин

2.4.8. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА 6.000 дин по парцели

2.4.9. РУШЕЊЕ ОБЈЕКТА 7.560 дин

3.0. ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ

- 3.1. Урбанистичка мишљења, контроле, експертизе, истраживања, вештачења, израда програма и прописа
- 3.2. Израда Стратешке процене утицаја на животну средину
- 3.3. Израда урбанистичко-техничких услова, за потребе израде локацијских услова
- 3.4. Израда урбанистичких мишљења за потребе информације о локацији

3.1. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА, ЕКСПЕРТИЗЕ, ИСТРАЖИВАЊА, ВЕШТАЧЕЊА, ИЗРАДА ПРОГРАМА И ПРОПИСА

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде стручног мишљења, контроле, експертизе, истраживања, вештачења, израде програма и прописа:

Процењени број сати помножен са ценом норма часа (НС) у БОДОВИМА:

$$\text{ЦЕНА} = \text{НС} \times 14 \text{ БОДОВА}$$

3.2. ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Начин израчунавање ЦЕНЕ израде стратешке процене утицаја плана на животну средину:

Процењени број сати помножен са ценом норма часа (НС) у БОДОВИМА:

$$\text{ЦЕНА} = \text{НС} \times 12 \text{ БОДОВА}$$

У случају да се уговара израда стратешке процене утицаја плана, који се упоредо ради, цена израде Стратешке процене добија се по методологији рачунања цене за план, помножена са коефицијентом 0,15 (што представља додатних 15% цене Плана).

3.3. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ДРУГИХ УСЛУГА

Трошкови израде урбанистичко-техничких услова, утврђују се према намени објеката, односно према површини или јединици мере.

1. СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ (без пословне површине):	
а) $\leq 50 \text{ m}^2$	80 Б
б) $> 50 \text{ m}^2 \leq 100 \text{ m}^2$	160 Б
в) $> 100 \text{ m}^2$ цена за 100 m^2 + за сваки $\text{m}^2 \geq 101 \text{ m}^2$	1 Б/ m^2
г) Помоћни објекти уз становање износе 50% од цене из тачака ; а) б) в)	
д) Економски објекти износе 75 % од цене из тачке а) б) в)	
ђ) Реконструкција постојећег објекта износи 70% од цене и тачака ; а) б) в) г)	
2. ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ	
а) $\leq 200 \text{ m}^2$	400Б
б) $> 200 \text{ m}^2 \leq 500 \text{ m}^2$ цена за 200 m^2 + за сваки $\text{m}^2 \geq 200 \text{ m}^2 \leq 500 \text{ m}^2$	1,7Б
в) $> 500 \text{ m}^2 \leq 1000 \text{ m}^2$ цена за 500 m^2 + за сваки $\text{m}^2 \geq 501 \text{ m}^2 \leq 1000 \text{ m}^2$	1,3Б
г) $> 1000 \text{ m}^2 \leq 5000 \text{ m}^2$ цена за 1000 m^2 + за сваки $\text{m}^2 \geq 1001 \text{ m}^2 \leq 5000 \text{ m}^2$	0,8Б
д) $> 5000 \text{ m}^2$ цена за 5000 m^2 + за сваки $\text{m}^2 \geq 5001 \text{ m}^2$	0,4Б
ђ) Помоћни објекти износе 50% од цене из тачке а) и б)	

3. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ	
а) $\leq 50 \text{ m}^2$	150 Б
б) $> 50 \text{ m}^2 \leq 500 \text{ m}^2$ цена за 50 m^2 + за сваки $\text{m}^2 \geq 51 \text{ m}^2 \leq 500 \text{ m}^2$	1,6 Б/ m^2
в) $> 500 \text{ m}^2 \leq 1000 \text{ m}^2$ цена за 500 m^2 + за сваки $\text{m}^2 \geq 501 \text{ m}^2 \leq 1000 \text{ m}^2$	1 Б/ m^2
г) $> 1000 \text{ m}^2 \leq 5000 \text{ m}^2$ цена за 1000 m^2 + за сваки $\text{m}^2 \geq 1001 \text{ m}^2 \leq 5000 \text{ m}^2$	0,8 Б/ m^2
д) $> 5000 \text{ m}^2$ цена за 5000 m^2 + за сваки $\text{m}^2 \geq 5001 \text{ m}^2$	0,4 Б/ m^2
ђ) помоћни објекти цена износи 50% од цене из тачке а) б) в)	
4. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (и пословна површина у стамбеним објектима)	2,5 Б/ m^2
5. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1 Б/ m^2
6. ПАРКИРАЛИШТА	
а) до 10 паркинг места, за свако место	17 Б
б) од 11 до 50 паркинг места, за свако место	16 Б
в) ≥ 51 паркинг места, за свако следеће место	5 Б
7. ЗАТВОРЕНА СКЛАДИШТА	1,5 Б/ m^2
8. ОТВОРЕНА СКЛАДИШТА	
а) на стабилизovanом терену на подлози од шљунка, туцаника, макадама и сл.	320 Б
б) са бетонском или асфалтном подлогом	640 Б
9. СИЛОСИ	
а) $\leq 50 \text{ m}^3$,	1 Б / m^3
б) $> 50 \text{ m}^3, \leq 100 \text{ m}^3$,	0,6 Б / m^3
в) $> 100 \text{ m}^3 \leq 1000 \text{ m}^3$ цена за 100 m^3 + за сваки $\text{m}^3 \geq 101 \text{ m}^3$	0,3 Б / m^3
в) $> 1000 \text{ m}^3$ цена за 1000 m^3 + за сваки $\text{m}^3 \geq 1001 \text{ m}^3$	0,1 Б / m^3
10. ХЛАДЊАЧЕ И СУШАРЕ	2 Б/ m^2
11. САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСИМА РАДНИХ ЗОНА и сл.	320 Б
12. БУНАРИ И ХИДРОФОРСКЕ КУЋИЦЕ, по објекту	80 Б
13. УКОПАНЕ ЦИСТЕРНЕ	
а) до 5 m^3 , по ком.	50 Б
б) веће од 5 m^3 , по ком.	150 Б
14. СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ И УПИЈАЈУЋИ БУНАРИ, по објекту	50 Б
15. ПОТПОРНИ ЗИДОВИ	
а) $\leq 5 \text{ m}^1$	51 Б
б) $> 5 \text{ m}^1 \leq 20 \text{ m}^1$, за сваки m^1	9 Б
в) $> 20 \text{ m}^1$, за сваки m^1	3 Б
16. ОГРАДЕ КОМПЛЕКСА	
а) $\leq 400 \text{ m}^1$, за сваких 100 m^1	40 Б
б) $\geq 400 \text{ m}^1 \leq 800 \text{ m}^1$, за сваких 100 m^1	30 Б
в) $> 800 \text{ m}^1 \leq 1.200 \text{ m}^1$, за сваких 100 m^1	20 Б
г) $> 1.200 \text{ m}^1$, за сваких 100 m^1	10 Б
17. ОГРАДЕ НА ПАРЦЕЛАМА ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА	
а) $\leq 15 \text{ m}^1$	20 Б
б) $> 15 \text{ m}^1$, за сваки следећи 5 m^1	3 Б
18. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	
а) тргови, скверови, паркови и гробља	940 Б/ха
б) спортски терени и игралишта	830 Б/ха
в) рекреативне, зелене и слободне површине	750 Б/ха
г) дечија игралишта	430 Б/ха
д) комплекси у радним зонама	980 Б/ха

19. ДЕПОНИЈЕ	
а) ≤ 1 ha	2.100 Б
б) > 1 ≤ 5 ha, за сваки ha	940 Б
в) > 5 ha, за сваки ha	470 Б
КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ	
20. САОБРАЋАЈНИЦЕ	
а) аутопут, магистрални и регионални путеви	810 Б/km
б) главне градске саобраћајнице и локални путеви	675 Б/km
в) тротоари, бициклистиче стазе	425 Б/km
г) саобраћајна сигнализација (семафори)	505 Б/ком
д) железничка пруга	725 Б/km
21. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	300 Б/km
22. ВОДОВОДНА МРЕЖА	300 Б/km
23. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	
а) далеководи 110 kV, 220 kV и 400 kV	500 Б/km
б) средњенапонска мрежа (10) kV (30) и 20 kV	300 Б/km
в) нисконапонска мрежа до 1 kV и јавна расвета	200 Б/km
г) громобранске инсталације	100 Б/km
д) трафостанице 20/10/0,4 kV, по објекту	370 Б
ђ) стубна TS, по објекту	300 Б
е) агрегатска станица, по објекту	200 Б
ж) кровне соларне електране	120 Б
з) соларне елктране на отвореном, ветроелектране	300 Б
е) слободностојећи ормани, риклозери, појединачни стубови и слично	30 Б/ком
24. ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ	
а) гасовод високог притиска (магистрални гасовод)	500 Б/km
б) гасовод средњег притиска	300 Б/km
в) гасовод ниског притиска	250 Б/km
г) главна мерно-регулациона станица (ГМРС), по објекту	500 Б
д) мерно-регулациона станица (МРС), по објекту	300 Б
25. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	
а) канализација	300 Б/km
б) каблови у рову и цеви	250 Б/km
в) слободностојећи ормани	50 Б/ком
г) базне станице мобилне телефоније и антенски стубови	250 Б
д) базне станице мобилне телефоније и антенски стубови - на објекту, антене, антенски стубови	130 Б
26. ТОПЛОВОДИ	430 Б/km
27. КОТЛАРНИЦЕ	375 Б/ком
28. ОДБРАМБЕНИ НАСИП	535 Б/km
29. ОБАЛОУТВРДА	640 Б/km
30. РЕГУЛАЦИЈА ПОТОКА	800 Б/km
31. ЗЕЛЕНИЛО	
а) дрвореди једноредни	300 Б/km
б) травњаци, на сваки m ¹ ширине	50 Б/km

КОРЕКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ за израчунавање трошкова израде акта за комуналне објекте и инсталације (подтачке 16 до 27) у случају да су дужине мање или веће од 1 km	
а) до 250 m цена износи 50% од цене Акта за 1 km	
б) од 251 до 500 m цена износи 60% од цене Акта за 1 km	
в) од 501 до 750 m цена износи 70% од цене Акта за 1 km	
г) од 751 до 1.000 m цена износи 90% од цене Акта за 1 km	
д) од 1.001 до 2.500 m цена износи 100% од цене Акта за 1,0 km по 1 km	
ђ) од 2.501 до 5.000 m цена износи 90% од цене Акта за 1,0 km по 1 km	
е) од 5.001 до 7.500 m цена износи 70% од цене Акта за 1,0 km по 1 km	
ж) од 7.501 до 10.000 m цена износи 60% од цене Акта за 1,0 km по 1 km	
з) преко 10.001 m цена износи 50% од цене Акта за 1,0 km по 1 km	
и) уколико се у путном појасу планира и друга инфраструктура укупна цена се умањује за 70%	
32. ПУМПНА СТАНИЦА (за комуналну мрежу)	280 Б
33. КОЛСКА ВАГА (без обзира на носивост)	140 Б
34. ТЕМЕЉИ, ПОСТОЉА И ПЛАТФОРМЕ, по комаду	190 Б
35. СВЕТЛЕЋИ НАТПИСИ, СИМБОЛИ И РЕКЛАМЕ	
а) $\leq 5 \text{ m}^2$	30 Б/m ²
б) $> 5 \text{ m}^2$, за сваки m ²	20 Б/m ²
36. ПОСТАВЉАЊЕ ТЕНДИ	
а) $\leq 20 \text{ m}^2$	50 Б
б) $> 20 \text{ m}^2$, за сваки m ²	5 Б
37. ЛЕТЊЕ БАШТЕ (по квадрату заузете површине)	
а) $\leq 10 \text{ m}^2$	17 Б
б) $> 10 \text{ m}^2$, у централној зони	60 Б + 0,5 Б/m ²
в) $> 10 \text{ m}^2$ ван централне зоне	30 Б + 0,5 Б/m ²
38. ЗИМСКЕ БАШТЕ (по квадрату заузете површине)	5 Б/m ²
39. АПАРАТИ ЗА КОКИЦЕ и слично	20 Б
40. ЗАУЗИМАЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ (излагање робе)	40 Б
41. ЗАУЗИМАЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ (за градилишта)	70 Б
42. КИОСЦИ (по квадрату заузете површине)	20 Б/m ²
43. КОНЗЕРВАТОРИ (по комаду)	15 Б/ком
44. УРБАНИСТИЧКО МИШЉЕЊЕ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ	
а) помоћни и економски објекти	15 Б
б) стамбени објекти	30 Б
в) пословни објекти	50 Б
45. УРБАНИСТИЧКО МИШЉЕЊЕ – извод из планске документације	50 Б
46. ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ	35 Б
47. ВИШЕДНЕВНО ЗАУЗИМАЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ (забавни паркови и сл.)	50 Б
48. ПРОДУЖЕЊЕ ВАЖНОСТИ УТУ-а наплаћује се 20% од пуне накнаде израде за одређену врсту објекта	
49. ИЗМЕНЕ УТУ 50% од пуне накнаде за одређену врсту објекта	

Напомена за 3.3.2.: Ако се након израде урбанистичких планова (планских аката) израђују урбанистичко технички услови, инвеститору израде урбанистичког плана цена УТУ се наплаћује 40% од пуне цене УТУ-а.

УСЛУГА ШТАМПЕ (у динарима)

Црно бела штампа - <i>формат А4</i>		Штампа у боји - <i>формат А4</i>	
Једнострано (по стр.)	4,00	Једнострано (по стр.)	25,00
двострано(по стр.)	3,00	двострано(пос стр.)	22,50
Црно бела штампа - <i>формат А3</i>		Штампа у боји - <i>формат А3</i>	
Једнострано (по стр.)	8,00	Једнострано (по стр.)	50,00
двострано(пос стр.)	6,00	двострано(пос стр.)	35,00
Црно бела штампа - <i>великих формата</i>		Штампа у боји - <i>великих формат</i>	
Линијски цртеж	200,00/m ²	Линијски цртеж	260,00/m ²
		Пуна покривеност	1.000,00/m ²

ЦЕНОВНИК УСЛУГА УПРАВЉАЊА ПУТЕВИМА, ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ, ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ, ЈАВНОМ РАСВЕТОМ И ИНВЕСТИЦИОНОМ ПРОЈЕКТИМА

Ред. бр.	Послови које обављају стручне службе на развоју грађевинског земљишта	месечна вредност (без пдв-а)	Укупно вредност посла (дин . без пдв-а)
1.1	Учествовање у изради нацрта годишњег програма уређивања грађевинског земљишта		486.000,00
1.2	Управљање и развој грађевинског земљишта – отуђење, прибављање, размена, давање у закуп, и експропријација-припрема огласа, записника, решења, уговора и сл. Јавно предузеће учествује и припреми одлука СО Рума у вези управљања и развоја грађевинског земљишта	111.000,00	1.332.000,00

2	Израда техничке документације и техничке контроле пројеката објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката
	учествовање у изради пројектних задатака за израду студија, генералних пројеката, идејних решења, идејних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу и пројеката за извођење радова за објекте јавне намене (саобраћајнице, мостови, тунели, хидротехнички инфраструктурни објекти, мрежа и постројења, инфраструктура јавног осветљења, гасификације, паркови, јавне површине и градска гробља, објекти високоградње, процене утицаја на животну средину);
	• учествовање у припремању конкурсне документације и учествовање у спровођењу поступка јавних набавки на изради генералних пројеката, идејних решења, идејних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу и пројеката за изградњу објеката јавне намене и праћење реализације;
	Обрачун накнаде је према формули уз примену коефицијената у зависности од предрачунске вредности, удаљености и класе објекта 10% од вредности израде документације

3	Обављање послова припреме услова за изградњу, организовање, праћење реализације и стручни надзор на изградњи објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката
	Организовање, праћење реализације и обављање стручног надзора на изградњи објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката који су у Програму уређивања грађевинског земљишта, за објекте недостајуће инфраструктуре, за објекте по посебном захтеву ЈЛС • Изградња, реконструкција и санација саобраћајница са пратећим инфраструктурним објектима (водовод, канализација, јавна расвета, ЕЕ и ТТ инсталације, гасовод и др.) • Уређење слободних површина са саобраћајницама и потребном инфраструктуром

- Изградња, реконструкција и санација објекта високоградње;
 - Организовање и спровођење санационих и мелиорационих радова;, рекултивација и сл
 - Спровођење поступка предаје изграђених објекта крајњем кориснику на управљање и коришћење;
 - Праћење финансијске рализације уговора
 - обављање послова стручног надзора на изградњи капиталних објекта и објекта од посебног значаја за ЈЛС (саобраћајнице, инсталације, конструкције и уређење површина и др.)
 - израда уговора и праћење реализације споразума, протокола и сл, у складу са домаћим законима и прописима за капиталне објекте и објекте од посебног значаја за ЈЛС;
 - прибављање обавезних сагласности на сва акта и на све фазе у току реализације пројекта изградње капиталних објекта и објекта од посебног значаја за ЈЛС;
 - достављање извештаја о реализацији пројекта капиталних објекта и објекта од посебног значаја за ЈЛС даваоцима кредита.
- Накнада за обављање услуге стручног надзора
Обрачун накнаде - 5% од вредности инвестиције

Рб.	ОПИС	Укупно вредност послова на месечном нивоу без пдв (дин.)	Укупно вредност послова на годишњем нивоу без пдв (дин.)
4.1	<p>Послови вршења стручног надзора на одржавњу путне инфраструктуре одован обилазак терена (90км улица у Руми , 160 км у насењеним местима и око 80 локалних путева) у циљу вођења евиденције стања и сагледава неопходнијих радова на одржавању саобраћајницама</p> <p>-учествовање у изради предмера и предрачуна за радове на редовном летњем и зимском одржавању</p> <p>-праћење реализације уговора и надзор на редовном летњем и зимском одржавању</p> <p>-надзор на одржавању путних прелаза у нивоу преко пруга, на саобраћајницама у надлежности ЛС, у складу са годишњим програмом ЈП ЖЕЛЕЗНИЦЕ Србије;</p> <p>-дежурства струне службе</p> <p>-координисање на хитним интервенцијама и интервенцијама по налогу МУП-а и инспекција</p> <p>-вршење надзора на хоризонталном обележавању саобраћајница, вертикалном обележавању као и светлосној сигнализацији (обрачун је на месечном нивоу са урачунатим материјалним трошковима)</p>	595.000,00	7.140.000,00
4.2	Израда рачуна закупа пословног простора, праћење финансијског стања, слање опомена и сл. (обрачун је на месечном нивоу са материјалним тросковима)	74.000,00	888.000,00
4.3	Израда рачуна закупа замљишта за привремене монтажне објекте, праћење финансијског стања, слање опомена и сл. (обрачун је на месечном нивоу са материјалним тросковима)	74.000,00	888.000,00
4.4	Обрачун доприноса у обједињеној процедури (обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу обавезних елемената и	74.000,00	888.000,00

	достављање истог надлежном органу за издавање грађевинске дозволе, у оквиру обједињене процедуре; давање стручног мишљења у вези са обрачуном доприноса и накнаде за уређивање грађевинског земљишта у складу са важећим прописима) фактурисање ће се вршити на месечном нивоу		
4.5	Приходи од услуге управљања системом јавне расвете (стручне услуге којим се обезбеђује несметано функционисање система јавне расвете)	112.000,00	1.344.000,00

Ценовник услуга издавања техничких услова и сагласности физичким и правним лицима

Рб.	Опис	јединица мере	јединична цена без пдв-а
5.1	Издавање техничких услова и сагласности за изградњу или реконструкцију прикључака на саобраћајну и комуналну инфраструктуру за индивидуалне стамбене објекте које граде физичка лица за своје потребе.	ком.	4.000
5.2	Издавање техничких услова и сагласности за изградњу или реконструкцију прикључака на саобраћајну и комуналну инфраструктуру за све објекте изузев индивидуалних стамбених објеката које граде физичка лица за своје потребе (стамбени-вишепородични, стамбено-пословни, пословни, угоститељски, индустријски, пољопривредни, верски, школски објекти, зграде за културно уметничку делатност и забаву, музеји и библиотеке, постављање или замена уређаја на постојећим инсталацијама на јавним и другим површинама и др.).	ком.	19.000
5.3	Издавање техничких услова и сагласности за паралелно вођење и укрштање разних водова са саобраћајном и комуналном инфраструктуром и службеност пролаза.	ком.	25.000,00
5.4	Издавање сагласности и услова ауто школама за обављање практичног дела обуке и испита на некатегорисаном путу са slabим интензитетом саобраћаја.	ком.	25.000,00
5.5	Издавање сагласности и услова за привремено заустављање саобраћаја на општинским путевима или улицама у циљу одржавања различитих манифестација.	ком.	4.000,00

6	<p>Управљање пројектима у делу планирања ,техничке документације и дозвола за пројекте објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката</p> <ul style="list-style-type: none"> -планирање свих активности, време трајања и потребни ресурси за реализацију пројекта по захтеву ЈЛС -израда пројектних задатака за израду студија, генералних пројеката, идејних решења, идејних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу и пројеката за извођење радова за објекте јавне намене (саобраћајнице, мостови, паркови, јавне површине и градска гробља, објекти високоградње, хидротехнички инфраструктурни објекти, инфраструктура јавног осветљења и друго) -припремање конкурсне документације за спровођење поступка јавних набавки на изради генералних пројеката, идејних решења, идејних пројеката, пројеката за грађевинску дозволу и пројеката за изградњу објеката јавне намене -праћење реализације уговора за израду техничке документације, усклађивање са законском регулативом и синхрон плановима комуналних инсталација и сарадња са надлежним комуналним предузећима; - прибављање информација о локацији, локацијских услова и грађевинских дозвола у складу са Законом у име ЈЛС ; -прибављање закључака о вишегодишњем финансирању; - израда инвестиционих програма, предрачуна и оријентационих трошкова изградње по појединим врстама радова на изградњи објеката и припадајуће инфраструктуре; - праћење финансијске рализације уговора <p>Посао укључује ангажовање више висококвалификованих извршилаца различитих профила са материјалним трошковима</p>
	<p>Обрачун накнаде по дану ангажовања 20.000,00 динара</p>

7	<p>Управљање пројектима у делу припреме услова за изградњу, организовање, и праћење реализације уговора на изградњи објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката</p> <ul style="list-style-type: none"> -организовање и праћење реализације уговора на изградњи објеката јавне инфраструктуре и јавних објеката по захтеву ЈЛС -спровођење поступка предаје изграђених објеката крајњем кориснику на управљање и коришћење; - праћење финансијске релизације уговора -праћење реализације споразума, протокола и сл, у складу са домаћим законима и прописима за капиталне објекте и објекте од посебног значаја за ЈЛС; - достављање извештаја о реализацији пројекта капиталних објеката и објеката од посебног значаја за ЈЛС даваоцима кредита. <p>Посао укључује ангажовање више више висококвалификованих извршилаца различитих профила са материјалним трошковима</p>
	<p>Обрачун накнаде по дану ангажовања 35.000,00 динара</p>

Члан 5.

За услуге који нису обухваћене овим ценовником висина накнаде одређује се у складу са техничким нормативима утврђеним за пројектовање, урбанизам и геодезију и обрачунава се према броју НЧ (норма часова) потребних за извршење услуге .

Члан 7.

Ценовник и вредност бода биће предмет преиспитивања најмање једном годишње.

Члан 8.

У погледу обрачуна камате на доспело плаћање, повраћаја уплаћеног или више уплаћеног износа, принудне наплате, застарелости и осталог што није посебно прописано овим ценовником, сходно се примењују прописи којима је уређен порески поступак.

Члан 9.

Ступањем на снагу овог ценовника престаје да важи Одлука о одређивању цене израде урбанистичких планова, урбанистичко-техничких докумената, урбанистичких услова и осталих услуга број 238/17 од 29.05.2017. године и Одлука о ценовнику Јавног комуналног предузећа "Паркинг и инфраструктура " Рума за 2021. годину број 986-3/20 од 09.12.2020. године.

Члан 10.

Овај ценовник ступа на снагу по добијању сагласности надлежног органа Општине Рума, а примењује се од 01.01.2022. године.

Ценовник ће се објавити на интернет страници јавног предузећа www.jup@planruma.rs.

Број: 1028-4 /21

Рума: 10.12.2021. године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Слободан Станић